

مزاد
نماء جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0544828000



imdaa_ksa



imdaa_ksa



مزاد نماء جدة



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 حتى 05:10 مساءً



بداية المزاد الأحد 09 فبراير 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 11 فبراير 2025



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكني	جدة	منح اساتذة الجامعات	2م 1201.2	249/ج/س	1370	420219006060	403094600027781	100,000 ريال
دوبلكس سكني	جدة	حي الصاحبة	2م 450	83/ج/س	176/ب/ب	820224001309	403094500000595	40,000 ريال
فيلا سكني	جدة	حي الفلاح	2م 636.22	245/ب	871/أ	920206007765	402014400729356	75,000 ريال
فيلا سكني	جدة	حي طيبة	2م 1200	249/ج/س	810	720211013939	402014400731734	100,000 ريال
فيلا سكني	جدة	حي طيبة	2م 625	197/ب	712	320205008936	402014400731734	75,000 ريال
فيلا سكني	جدة	حي السنبال	2م 390	273/ب/المعدل	1540/أ/ب	920206023539	402014500737898	75,000 ريال
أرض سكني	جدة	حي الرويس	2م 1219.94	16/د/ت/ش	أ/ب	360629001801	403094600027887	150,000 ريال
فيلا سكني	جدة	حي الأمير فواز بن عبدالعزيز	2م 900	108/ب	188	320210022972	403094500016357	75,000 ريال

01

02

03

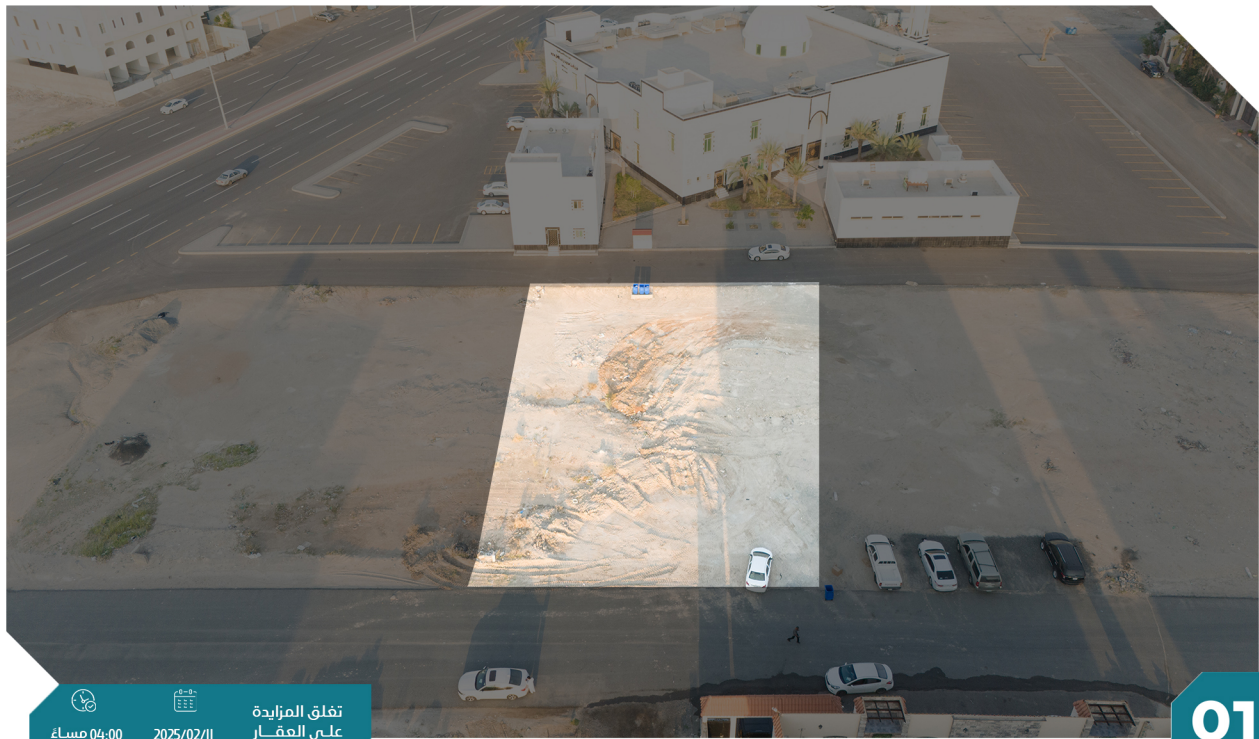
04

05

06

07

08



04:00 مساءً

2025/02/11

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

يقع العقار على شارعين متظاهرين شرقي وغربي في حي منح اساتذة الجامعات بالقرب من شارع الملك سعود

النوع	أرض سكني	المساحة م ²	1201.2 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1371
رقم الصك	420219006060	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1369
رقم المخطط	249 / ج/س	الحي	منح اساتذة الجامعات	شرقاً	شرقاً	ممر مشاة عرض 8 متر
رقم القطعة	1370	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 16 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 42 متر
	جنوباً	بطول 42 متر
	شرقاً	بطول 28.6 متر
	غرباً	بطول 28.6 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً



2025/02/11

تفلق المزايده
على العقار

02

وصف العقار

يقع العقار على شارع غربي في حي الصالحية بالقرب من شارع الإمام مسلم، وعلى مقربة من حديقة الصالحية ومدينة الملك عبدالله الرياضية، مما يضفي قيمة مميزة.

النوع	دوبلكس سكني	المساحة م ²	2م 450	شمالاً	قطعة رقم 176/أ الجزء ب
رقم الصك	820224001309	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 178
رقم المخطط	83/ج/س	الحي	الصالحية	شرقاً	جزء من القطعة رقم 175
رقم القطعة	176/ب/ب	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	شارع عرض 16 متر

معلومات إضافية

- فيلا مكونة من دورين تتكون من
الدور الأول : 7 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه
الدور الثاني : 7 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه
وجود تأسيس مصعد جاهز
- وجود تصدعات و تشققات و هبوط في الارضيات
- قطعة الارض غير مفرزة في بلدي

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر
شرقاً	بطول 15 متر
غرباً	بطول 15 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2025/02/11

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

يتواجد العقار في حي الفلاح على شارع جنوبي بالقرب من كوبري عساف وطريق الحرمين الفرعي، ما يوفر سهولة الوصول إلى شبكة الطرق الرئيسية.

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	2م 636.22	شمالاً	قطعة رقم 868
رقم الصك	920206007765	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	ب/245	الحي	الفلاح	شرقاً	قطعة رقم 870
رقم القطعة	أ/871	شيك الدخول	75,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 872

شمالاً	بطول 27 متر
جنوباً	بطول 24متر
شرقاً	بطول 25 متر
غرباً	بطول 25 متر

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي :
عدد 12 غرفة و3صالات ومطبخ و9 دورات مياه
- مساحة الارض في الصك 2م636.22 وفي الطبيعة 2م628.47 .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض ناحية الشرق من الشارع .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025/02/11

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

يتواجد العقار في حي طيبة على شارع جنوبي وغربي بالقرب من طريق الحرمين السريع وطريق الملك عبد الله ، مما يجعله موقعاً استراتيجياً يسهل الوصول إلى مختلف مناطق جدة.

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	200 120م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 811
رقم الصك	720211013939	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 32
رقم المخطط	249/ج/س	الحي	طيبة		شرقاً	قطعة رقم 808
رقم القطعة	810	شيك الدخول	100,000 ريال		غرباً	ممر مشاة عرض 6 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 30 متر
	جنوباً	بطول 30متر
	شرقاً	بطول 40 متر
	غرباً	بطول 40 متر

معلومات إضافية

- فيلا مكونة من دورين وملحق علوي و ارضي :
- الدور الأول : 6غرف - 5 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الدور الثاني : 6غرف - 5 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه
- الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه
- يوجد تأسيس مصعد
- وجود تصدعات و تشققات و هبوط في الارضيات
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك مع الجار الشرقي من الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



تفلق المزايد
على العقار

2025/02/11
4:40 مساءً

05

وصف العقار

يتواجد العقار في حي طيبة على شارع غربي بالقرب من طريق الحرمين السريع وطريق الملك عبد الله، مما يجعله موقعاً استراتيجياً يسهل الوصول إلى مختلف مناطق جدة.

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	625 م ²	شمالاً	قطعة رقم 710
رقم الصك	320205008936	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 714
رقم المخطط	ب/197	الحي	طيبة	شرقاً	قطعة رقم 713
رقم القطعة	712	شيك الدخول	75,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 25 متر
	جنوباً	بطول 25 متر
	شرقاً	بطول 25 متر
	غرباً	بطول 25 متر

معلومات إضافية

- فيلا مكونة من دورين وملحق علوي :
- الدور الأول : 6 غرف - 4 دورات مياه - صاليتين
- الدور الثاني : 6 غرف - 4 دورات مياه - صاليتين
- الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - مطابخ
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك مع الجار الجنوبي من الشارع .
- العقار بحاجة الى ترميم .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025/02/11

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية على شارع غربي تقع في حي السنابل بجدة، بالقرب من حديقة السنابل، وعلى مقربة من طريق مكة جدة السريع وطريق الليث.

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	390 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1450/أ
رقم الصك	920206023539	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1541/أ
رقم المخطط	273/ب/المعدل	الحي	السنابل	شرقاً	حديقة متوسط عرض 60 متر
رقم القطعة	1540/أ/ب	شيك الدخول	75,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 متر

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر
شرقاً	بطول 13 متر
غرباً	بطول 13 متر

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين تتكون من :
الدور الأول شقتين تتكون كل شقة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الثاني : 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - 3 دورات مياه
يوجد تأسيس مطبخ
- يوجد خطأ مطبعي في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 1450/أ
وفي الطبيعة قطعة رقم 1540/أ
- الحد الشرقي في الصك حديقة متوسط عرض 60م وفي الطبيعة
جزء من الحديقة ثم مسجد
- العقار بحاجة الى صيانة الجدران والأرضيات

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً

2025/02/11

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

ارض سكنية على شارعين شرقي وغربي في حي الرويس في منطقة حيوية بالقرب من طريق الملك عبدالله.

النوع	أرض سكني	المساحة م ²	2م 1219.94	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	360629001801	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1/أ
رقم المخطط	16م/ت/ش	الحي	الرويس	شرقاً	شارع عرض 16 متر
رقم القطعة	1/ب	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً	شارع عرض 10 متر

شمالاً	بطول 50.1 متر
جنوباً	بطول 50.1 متر
شرقاً	بطول 24.35 متر
غرباً	بطول 24.35 متر

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 50.10 وفي الطبيعة 44.1+2.24
- طول الحد الشرقي في الصك 24.35 وفي الطبيعة 21.35+4.24
- طول الحد الغربي في الصك 24.35 وفي الطبيعة 21.35+4.24
- مساحة الارض في الصك 2م 1219.94 وفي الطبيعة 2م 1210.94
- بعض اجزاء السور تمت ازالتها .
- رخص البناء موقفة من قبل الجهات المختصة .
- العقار يقع ضمن منطقة تطوير الرويس (منطقة تنمية خاصة)

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05:10 مساءً



2025/02/11

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية على شارع شمالي تقع في حي الأمير فواز بجوار طريق مكة جدة السريع، يمتاز موقع العقار بسهولة الوصول إلى المدن والمرافق الحيوية.

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	900 م ²	الحدود	شمالاً	طريق بعرض 20 متر
رقم الصك	320210022972	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 197
رقم المخطط	ب/108	الحي	الأمير فواز ب عبد العزيز		شرقاً	قطعة رقم 187
رقم القطعة	188	شيك الدخول	75,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 189

الأطوال	شمالاً	بطول 22.5 متر
	جنوباً	بطول 22.5 متر
	شرقاً	بطول 40 متر
	غرباً	بطول 40 متر

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين تتكون من :
7 غرف - صاليتين - مطبخين - 5 دورات مياه
- حسب الطبيعة في الضلع الشمالي الشرقي ارتداد مستخدم مدخل للفيلا .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نماء جدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 05:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بداية المزاد الأحد 09 فبراير 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 11 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار



0568183844



0544828000