



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الامول

إنفاذ
Infath

رواسي الشمال



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

إنفاذ
Infath

تعلن شركة إئتلاف الخبرات
عن البيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

رواسي الشمال



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة مسجلة بمحكمة دبي للتسويق والتسويق الإلكتروني

إنفاذ
Infath

عقارات مزاد رواسي الشمال

العقار	رقم الصك	الحي - المدينة	المساحة م ²	مبلغ المشاركة
فيلا سكنية	299501001268	حي النسيم - العويقلية	600	70,000 ريال
عمارة سكنية	441601011332	حي المساعدية - عرعر	1,177.3	50,000 ريال
عمارة سكنية	941607016346	حي الفيصلية - عرعر	400	50,000 ريال
حوش سكني	641805005583	حي العمال - رفحاء	939.36	50,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	444502005168	حي العزيزيه - طريف	288.25	50,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	241807001597	حي مدينة - رفحاء	500	50,000 ريال
ارض سكنية	341801000238	حي مدينة - رفحاء	664	50,000 ريال
ارض سكنية	341804000729	حي مدينة - رفحاء	535.91	50,000 ريال
استراحة سكنية	744502005659	حي الفيصلية - طريف	400	50,000 ريال

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات



منصة السعودية للمزادات

وقت الإغلاق
من 10:00 الى 11:30

وحتى يوم الثلاثاء
2024 / 03 / 19



الساعة
10:00
صباحاً

يبدأ المزاد يوم الاحد
2024 / 03 / 17



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

المدينة العويقلية

نوع العقار
فيلا سكنية

المساحة
600 م²

مبلغ المشاركة 70,000 ريال

المخطط

القطعة
52 / ب

رقم الصك
299501001268

الحي
النسيم

شمالاً بطول 20م

رقم 54

قطعة

جنوباً

بطول 20م

رقم 50

قطعة

شرقاً

بطول 30م

وقوف سيارات

ساحة

غرباً

بطول 30م

رقم 51

قطعة

المميزات :

- فيلا دور تحتوي على (3غرفة+2مجلس + صالة + مطبخ + 3دورة مياه)
- تقع على واجهة شرقية - قربها من المناطق السكنية وجميع الخدمات والأسواق
- قربها من : - مستشفى العويقلية العام .
- الشرطة محافظة العويقلية.
- الجمعية الخيرية بالعويقلية .
- الغرفة التجارية بالعويقلية

أفضل استخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري

للوصول للعقار
اضغط هنا



للصور والكروكي
اضغط هنا



عرعر

المدينة

نوع العقار
عمارة سكنية

المساحة
1,177.3 م²

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

المخطط
13 / ب / 1397

القطعة
809

رقم الصك
441601011332

الحي
المساعدية

شمالاً بطول 39.1م

عرض 12 م

شارع

جنوباً

بطول 33.35م

رقم 810

قطعة

شرقاً

بطول 33م

عرض 7 م

ممر مشاه

غرباً

بطول 32م

رقم 811

قطعة

المميزات :

- عماره دورين الدور الارضي 5غرف نوم 3دورات مياه - مطبخ - صاله - مجلس رجال
- مجلس منفصل خرساني 8/4مجلس قرميد 8/4الدور الاول 5غرف نوم - مطبخ - دورات
- مياه - مجلس رجال، الدور الثاني: 5غرف نوم - مطبخ - دورات مياه - صاله - مجلس رجال
- قريبا من : - طريق الملك سلمان .
- الإدارة العامة للمرور .
- مركز صحي المساعدية .
- حديقة النخيل .

أفضل استخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري - تأجيرها لمدرسة كونها مجهزة

للوصول للعقار
اضغط هنا

للصور والكروكي
اضغط هنا



عرعر

المدينة

نوع العقار
عمارة سكنية

المساحة
400 م²

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

المخطط
7

القطعة
633

رقم الصك
941607016346

الحي
الفيصلية

شمالاً بطول 20م

رقم 631

قطعة

جنوباً

بطول 20م

رقم 635

قطعة

شرقاً

بطول 20م

رقم 634

قطعة

غرباً

بطول 20م

عرض 10م

ممر مشاة

المميزات :

- عمارة سكنية دورين وكل دور يحتوي على (2 شقة) وكل شقة تحتوي على (2 غرفة + مجلس + 1صالة+2دورة مياه)
- قربها من المناطق السكنية وجميع الخدمات والأسواق التجارية .
- قربها من : - طريق الشيخ عبدالعزيز بن باز . - طريق الملك عبدالله .

أفضل إستخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري



للوصول للعقار
اضغط هنا

للصور والكروكي
اضغط هنا



رفحاء

المدينة

نوع العقار
حوش سكني

المساحة
939.36 م²

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

المخطط

القطعة

بدون

رقم الصك

341805005583

الحي

العمال

بطول 20.8م

جار

بيت

شمالاً

بطول 20.8م

عرض 20 م

شارع

جنوباً

بطول 41.4م

جار

حوش

شرقاً

بطول 41.4م

عرض 11.20م

شارع

غرباً

المميزات :

- دور ارضي قديم ومتهالك يحتوي على (3غرف + مجلس + دورة مياه + هنقر على 75٪ من مساحة الارض)
- قربها من المناطق السكنية وجميع الخدمات والأسواق التجارية .
- طريق الملك فهد .
- أسواق العائلة .
- حديقة مثلث برمودة .
- احتفالات الإمارة .

أفضل إستخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري

للوصول للعقار

اضغط هنا

للصور والكروكي

اضغط هنا



المدينة طريف

نوع العقار
عمارة سكنية تجارية

المساحة
288.25 م²

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

المخطط
2/41 ث

القطعة
4958/267

رقم الصك
444502005168

الحي
العزيزية

شمالاً	شارع	عرض 12م	بطول 14.3م
جنوباً	جار	---	بطول 14.1م
شرقاً	شارع	عرض 12م	بطول 20.3م
غرباً	جار	---	بطول 20.3م

المميزات :

- مبنى دورين يحتوي الدور الارضي على (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) يوجد ثلاث محلات بالدور الأرضي و الدور الاول عظم لم يتم تشطيبه وغير مقسم من الداخل ومبنى قديم وتشطيبه غير جيد بالدور الأرضي .
- قربها من المناطق السكنية وجميع الخدمات والأسواق التجارية .
- قربها من : - طريق الملك سعود . - شارع ابن سيناء .

أفضل استخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري



للوصول للعقار
اضغط هنا



للصور والكروكي
اضغط هنا



المدينة رفحاء

نوع العقار

عمارة سكنية تجارية

المساحة

500 م²

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

المخطط

الجهة الشمالية

القطعة

131

رقم الصك

241807001597

الحي

المدينة

بطول 20م

رقم 124

قطعة

شمالاً

بطول 20م

عرض 22م

شارع

جنوباً

بطول 25م

رقم 130

قطعة

شرقاً

بطول 25م

رقم 132

قطعة

غرباً

المميزات :

- يحتوي الدور الأرضي على (4محلات + 2شقة) كل شقة تحتوي (2غرفة + مطبخ + مجلس + 2دورة مياه) والدور الأول يحتوي على (4شقق) كل شقة (3غرف + مطبخ + 2دورة مياه)
- قربها من المناطق السكنية وجميع الخدمات والأسواق التجارية .

أفضل إستخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري



للوصول للعقار

اضغط هنا

للصور والكروكي

اضغط هنا



رفحاء

المدينة

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

664 م²

مبلغ المشاركة 50,000 ريال



المخطط

القطعة

1305

رقم الصك

34180100238

الحي

المدينة

بطول 20م

رقم 1304

قطعة

شمالاً

بطول 20م

عرض 13 م

شارع

جنوباً

بطول 33.15م

رقم 1306

قطعة

شرقاً

بطول 33.3م

رقم 1302

قطعة

غرباً

المميزات :

- قريبا من المناطق السكنية وجميع الخدمات والأسواق التجارية .
- قريبا من : - طريق الملك عبدالله .
- مستشفى رفحاء المركزي .
- طريق الملك خالد .
- مستشفى الأطفال والولادة .

أفضل استخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري

للوصول للعقار

اضغط هنا



للصور والكروكي

اضغط هنا



رفحاء

المدينة

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

535.91 م²

50,000 ريال

مبلغ المشاركة



المخطط

القطعة

1332

رقم الصك

341804000729

الحي

المدينة

بطول 27.2م

رقم 1329

قطعة

شمالاً

بطول 26.4م

رقم 1333

قطعة

جنوباً

بطول 20م

رقم 1331

قطعة

شرقاً

بطول 20م

عرض 11.80م

شارع

غرباً

المميزات :

- قريبا من المناطق السكنية وجميع الخدمات والأسواق التجارية .
- قريبا من : - طريق الملك عبدالله .
- مستشفى رفحاء المركزي .
- طريق الملك خالد .
- مستشفى الأطفال والولادة .

أفضل إستخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري

للوصول للعقار

اضغط هنا

للصور والكروكي

اضغط هنا



المدينة طريقف

نوع العقار
استراحة سكنية

المساحة
400 م²

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

المخطط
1404/ط/14

القطعة
أ / 43

رقم الصك
744502005659

الحي
الفيصلية

بطول 20م

رقم 42

قطعة

شمالاً

بطول 20م

عرض 20 م

شارع

جنوباً

بطول 20م

رقم 41

قطعة

شرقاً

بطول 20م

رقم 45

قطعة

غرباً

المميزات :

- تتكون من مجلسين ودورة مياه وحوش بها اثاث قديم
- قريبا من المناطق السكنية وجميع الخدمات والأسواق التجارية .
- قريبا من : - طريق ابو بكر الصديق - طريق عرعر طريق السريع.

أفضل إستخدام :

- استخدام خاص أو تأجير استثماري



للوصول للعقار
اضغط هنا

للصور والكروكي
اضغط هنا





شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية متخصصة في التسويق والتسويق والتسويق الإلكتروني

إنفاذ
Infath

شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات



منصة السعودية للمزادات

وقت الإغلاق
من 10:00 الى 11:30

وحتى يوم الثلاثاء
2024 / 03 / 19



الساعة
10:00
صباحاً

يبدأ المزاد يوم الاحد
2024 / 03 / 17



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

للتواصل والاستفسار :

0507442481

0503965086

 Consortauction

www.arabic-auction.com

رواسي الشمال

رقم المعلن : 5997732