إرث
ERTH

مكان
MAKAN

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

بدايـــة المزاد

يـــــوم 10 فبـراير 2025
الإثنـيـن 11 شعبان 1446

يبـدأ المـزاد السـاعة 12:00 مسـاءً

نهايـــة المزاد

يـــــوم 12 فبـراير 2025
الأربعـاء 13 شعبان 1446

وينتهي ما بين الساعة 00 :04 حتى
الساعة 05:30 مساءً

مكـــان الـمزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تفاصيل العقارات

العقار
01
عمارة + ورشة
حي بدر

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
1560م	تجاري - سكني	200,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
710123038565	2003 / هـ	351 - 352

اضغط هنـــا

العقار
02
أر ض تجار ية مقام عليها مبنى
حي المروة

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
870م	تجاري	75,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310215001014	2153	163

اضغط هنـــا

العقار
03
عمارة تجار ية سكنية
حي العريجاء الغربي

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
400م	تجاري - سكني	75,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
910115057354	2008	5/592

اضغط هنـــا

العقار
04
عمارة تجار ية سكنية
حي العريجاء الغربي

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
400م	تجاري - سكني	50,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310114044366	2008	379/8

اضغط هنـــا

العقار
05
عمارة تجار ية سكنية
حي الفاروق

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
500م	تجاري - سكني	75,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310125026970	1949	2

اضغط هنـــا

العقار
06
أر ض تجار ية سكنية قائم عليها فيلا
حي الفاروق

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
500م	تجاري - سكني	75,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
510110041652	1949	1

اضغط هنـــا

العقار
07
عمارة تجار ية سكنية
حي الزهرة

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
500 م	تجاري - سكني	50,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
410107053622	1176	903

اضغط هنـــا

العقار
08
عمار ه سكنية
حي منفوحة

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
143 م	سكني	10,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
210115057860	-	-

اضغط هنـــا

العقار
09
فلتين دبلكس
حي السويدي

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
500 م	سكني	50,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310121044716	1638	6874

اضغط هنـــا

العقار
10
فيلا سكنية
حي السويدي

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
543.95 م	سكني	35,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
410104045934	1638	6873

اضغط هنـــا

العقار
11
أر ض تجار ية سكنية قائم عليها فيلا
حي المروة

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
648م	تجاري - سكني	50,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
910114025762	2041	432

اضغط هنـــا

العقار

01 عمارة + ورشة

حي بدر

المساحة :
1560م

مبلغ المشاركة
200,000ريال

حي بدر وهو أحد الأحياء السكنية الجديدة جنوب الرياض حيث يتخذ موقعاً استراتيجياً بين مجموعة من الطرق الرئيسية كما يشهد تطور عمراني واسع وازدهاراً في عدد السكان والخدمات التي يُقدمها الحي كما تضم منطقة بدر مجموعة من المشاريع السكنية المتنوعة.

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
7101230385 65	2003 / هـ	351 - 352

الحدود والأطوال

- شـمالًا : شارع عرض 30، بطول 52م
- جنـوبًا : قطعة رقم 357 و 358، بطول 52م
- شـرقًا : قطعة رقم 350، بطول 30م
- غـربًا : قطعة رقم 353، بطول 30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة وورشة

"العمارة السكنية تتكون من ثلاثة أدوار وملحق علوي يتكون من 14 شقة كل شقة تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه"

الورشة مقر شركة أمازون يوجد بها ثلاث غرف مسقوفة شينكو وغرفة حارس ودورتين مياه

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

- 250 م — طريق الامام مسلم
- 2,8 كم — طريق حيراب
- 3 كم — سيتي مول
- 1,5 كم — منتزه عكاظ

بدايـة المزاد
10 / 02 / 2025 هـ
11 / 08 / 1446 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايـة المزاد
12 / 02 / 2025 هـ
13 / 08 / 1446 م

توقيت النهاية
5:30 م

العقار

02

أر ض تجار ية مقام عليها مبنى
حي المروة

المساحة :
870م

مبلغ المشاركة
75,000 ريال

حي ينبض بالأصالة ويتألق بالحداثة، يميزه تنظيم دقيق لشبكة طرق تربطه بسلاسة بمختلف مناطق الرياض. تتكامل فيه المرافق الصحية والخدمية، لتجعل منه واحة متكاملة تلبي احتياجات سكانه برقي واهتمام

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
3102150010 14	2153	163

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 162 بطول 29 م
- جنوباً : شارع عرض 30م بطول 29 م
- شرقـاً : قطعة رقم 161 بطول 30 م
- غربـــاً : قطعة رقم 165 بطول 30 م

وصـف العقـار

- العقار عباره عن مبنى دورين ودرج جانبي ومحلق أرضي
الدور الأرضي عبارة عن خمس غرف وثلاث دورات مياة
الدور الاول يتكون من ست غرف صبه وأربع غرف مقسمه جبس ودورتين مياه
الملحق الأرضي يتكون من خمس غرف وثنين مستودع وغرفتين مسقوفة شينكو

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- عمارة تجارية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

370 م
طريق ديراب

1كم
طريق الامام مسلم

2.7كم
طريق النفود

بدايـــة المزاد
2025 / 02 / 10 هـ
1446 / 08 / 11 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايـــة المزاد
2025 / 02 / 12 هـ
1446 / 08 / 13 م

توقيت النهاية
5:10 م

العقار

03

عمارة تجار ية سكنية

حي العريجاء الغربي

المساحة :
400م

مبلغ المشاركة
75,000 ريال

يمتاز برفاهية عقاراته وتنوع مرافقه وخدماته. موقعه الحيوي وسط أحياء الغرب يجعله خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن استقرار يجمع بين الراحة والحيوية

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
9101150573 54	2008	5/592

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 591 بطول 20 م
- جنوباً : شارع عرض 40م بطول 20 م
- شرقـاً : قطعة رقم 590 بطول 20 م
- غربـــاً : قطعة رقم 594 بطول 20 م

وصـف العقـار

- العقار عباره عن عماره دورين وملحق علوي
  الدور الأرضي عباره عن أربع محلات
  وبالخلف ثلاث غرف وثلاث دورات مياه واحده مسقوفه شينكو
  الدور الاول عبارة عن ثلاث شقق
  كل شقه تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
  الملحق العلوي يتكون من أربع غرف ودورتين مياه ومطبخ مسقوف شينكو

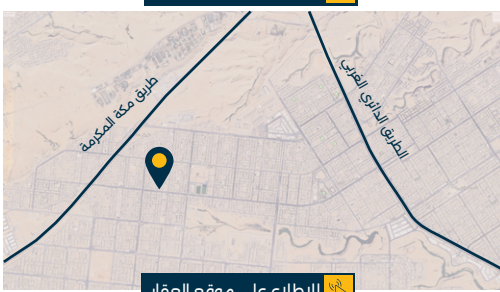
ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- عمارة تجارية سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

1كم
طريق مكة المكرمة

4.5كم
الطريق الدائري الغربي

600 م
طريق الامير عبدالرحمن بن سعود

بدايـــة المزاد
10 / 02 / 2025 هـ
11 / 08 / 1446 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايـــة المزاد
12 / 02 / 2025 هـ
13 / 08 / 1446 م

توقيت النهاية
5:00 م

العقار

04 عمارة تجار ية سكنية

حي العريجاء الغربي

المساحة :
400م

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

يمتاز برفاهية عقاراته وتنوع مرافقه وخدماته. موقعه الحيوي وسط أحياء الغرب يجعله خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن استقرار يجمع بين الراحة والحيوية

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310114044366	2008	379/8

الحدود والأطوال

- شمالاً :شارع عرض 40م بطول 20 م
- جنوباً : قطعة رقم 380 بطول 20 م
- شرقاً : قطعة رقم 377 بطول 20 م
- غرباً : قطعة رقم 381 بطول 20 م

وصف العقار

- العقار عباره عن عمارة دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: عبارة عن أربع محلات و3 غرف و 3 دورات مياه
الدور الاول : شقتين
الشقة الاولى تتكون من 3 غرف ودورتين مياه
الشقة الثانية تتكون من 3 غرف ودورة مياه
الدور العلوي (ملاحق)
3 غرف مسقوفة شينكو ودورة مياه

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- عمارة تجارية سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

1كم
طريق مكة المكرمة

4.5كم
الطريق الدائري الغربي

700 م
طريق الامير عبدالرحمن بن سعود

بدايــة المزاد
10 / 02 / 2025 هـ
11 / 08 / 1446 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايــة المزاد
12 / 02 / 2025 هـ
13 / 08 / 1446 م

توقيت النهاية
4:30 م

العقار

05

عمارة تجار ية سكنية
حي الفاروق

المساحة :
500م

مبلغ المشاركة
75,000 ريال

يزخر حي الفاروق بالمرافق والمنشآت الحيوية ومراكز الخدمات المتعددة والمتكاملة داخله وفي محيطه

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310125026970	1949	2

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 1 بطول 20 م
- جنوباً : شارع عرض 20م بطول 20 م
- شرقـاً : شارع عرض 30م بطول 25 م
- غربـــاً : قطعة رقم 4 بطول 25 م

وصـف العقـار

- العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي عبارة عن خمس محلات وشقة جانبية
الشقة تتكون من صاله ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه
الدور الأول عبارة عن مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
وشقة يوجد بها غرفتين ودورة مياه
الملحق العلوي عبارة عن ثلاث غرف ودورة مياه ومطبخ مسقوف شينكو
ويوجد برج لموبايلي
الملحق الأرضي عبارة عن غرفتين جانبية مسقوفة شينكو

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- عمارة تجارية سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

الطريق الدائري الشرقي	الطريق الدائري الجنوبي	طريق النهضة
2كم	3كم	550م

بدايـــة المزاد
2025 / 02 / 10 هـ
1446 / 08 / 11 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايـــة المزاد
2025 / 02 / 12 هـ
1446 / 08 / 13 م

توقيت النهاية
5:25 م

العقار

06

أرض تجارية سكنية قائم عليها فيلا

حي الفاروق

المساحة :
500م

مبلغ المشاركة
75,000 ريال

يزخر حي الفاروق بالمرافق والمنشآت الحيوية ومراكز الخدمات المتعددة والمتكاملة داخله وفي محيطه

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
5101100041652	1949	1

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 30م بطول 20 م
- جنوباً : قطعة رقم 2 بطول 20 م
- شرقاً : شارع عرض 30م بطول 25 م
- غربـــاً : قطعة رقم 3 بطول 25 م

وصـف العقـار

- العقار مكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي عبارة عن ست غرف ودورتين مياه وملحق أرضي
الملحق الارضي عبارة عن غرفة مع دورة مياه صبه وغرفتين مسقوفة شينكو
الدور الاول يتكون من خمس غرف ومطبخ وصاله ودورتين مياه
الملحق العلوي يتكون من ثلاث غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه مسقوفة شينكو

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- تملك العقار بغرض السكن الخاص اوالاستثمار بتاجير العقار والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

الطريق الدائري الشرقي	الطريق الدائري الجنوبي	طريق النهضة
2كم	3كم	550م

بدايـــة المزاد
10 / 02 / 2025 هـ
11 / 08 / 1446 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايـــة المزاد
12 / 02 / 2025 هـ
13 / 08 / 1446 م

توقيت النهاية
4:40 م

العقار

07

عمارة تجار ية سكنية
حي الزهرة

المساحة :
500م

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

يزخر حي الزهراء بالعديد من المميزات التي تُحقق النفع والفائدة والراحة لسكانه جنباً إلى جنبٍ مع العوائد العالية للمستثمرين

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
410107053622	1176	903

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 901 بطول 25م
- جنوباً : شارع عرض 30م بطول 25م
- شرقـاً : قطعة رقم 902 بطول 20 م
- غربـــاً : شارع عرض 10م بطول 20 م

وصـف العقـار

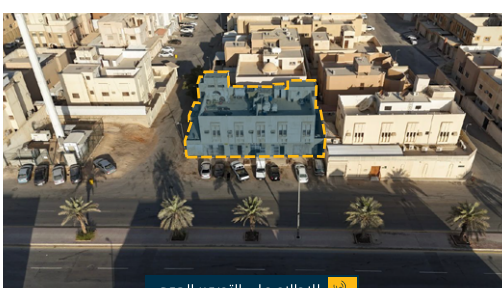
- العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من خمس محلات مع دورة مياه
الدور الاول عبارة عن شقتين
كل شقه تحتوي على مجلس وصاله ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه
الملحق العلوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه مسقوفة شينكو

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- عمارة تجارية سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

طريق الملك فهد	الطريق الدائري الجنوبي	شارع حمزة بن عبدالمطلب	شارع عائشة بنت ابي بكر
5كم	1كم	1.6كم	600م

بدايـــة المزاد
10 / 02 / 2025 هـ
11 / 08 / 1446 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايـــة المزاد
12 / 02 / 2025 هـ
13 / 08 / 1446 م

توقيت النهاية
4:50 م

العقار

08

عمارة سكنية

حي منفوحة

المساحة :

143م

مبلغ المشاركة

10,000 ريال

منفوحة اليوم هو مركز ثقافي وفني حيوي، يضم فعاليات ثقافية وفنية متنوعة، ومجموعة من المطاعم، المقاهي، والمتاجر، مما يجعله وجهة مميزة للسكان والزوار على حد سواء

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
210115057860	-	-

الحدود والأطوال

- شمالاً :أرض محمد بن ماجد بطول 13.4 م
- جنوباً : شارع عرض 10م بطول 13.2 م
- شرقاً : أرض جعيثن بن مبارك بطول 10.8 م
- غرباً : أرض موكلي بطول 11 م

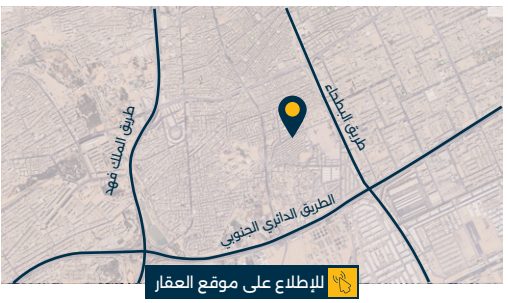
وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين
الدور الأرضي عبارة عن خمس غرف ومطبخ ودورتين مياه
الدور الاول عبارة عن صاله ومطبخ وثلاث غرف ودورة مياه

افضل استخدام

- عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

2كم
طريق الملك فهد

1كم
الطريق الدائري الجنوبي

600م
طريق البطحاء

بدايـــة المزاد

2025 / 02 / 10 هـ

1446 / 08 / 11 م

توقيت البداية

12:00 م

نهايـــة المزاد

2025 / 02 / 12 هـ

1446 / 08 / 13 م

توقيت النهاية

4:00 م

العقار

09

فلتين دبلكس

حي السويدي

المساحة :
500م

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

حي يجمع بين الأصالة والحداثة حيث يحتوي على شبكة طرق منظمة تربطه بسهولة بمختلف مناطق الرياض, إلى جانب توفر مراكز صحية وخدمية تلبي احتياجات السكان

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310121044716	1638	6874

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 15م بطول 20م
- جنوباً : قطعة رقم 6885 بطول 20م
- شرقاً : قطعة رقم 6873 بطول 25 م
- غربـــاً : قطعة رقم 6875 بطول 25 م

وصـف العقـار

- العقار عبارة عن فلتين دوبلكس دورين وملحق علوي
الدور الأرضي عبارة عن شقتين
كل شقة يوجد بها مجلس وصاله ومطبخ وثلاث غرف نوم ودورتين مياه ومستودع
الدور الاول يتكون من شقتين
كل شقة يوجد بها مجلس وصاله وثلاث غرف ودورتين مياه ومستودع
الملحق العلوي عبارة عن غرفتين وصاله صغيرة ودورة مياة

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- تملك العقار بغرض السكن الخاص اوالاستثمار بتاجير العقار والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

- 4.9كم طريق الملك فهد
- 2كم الطريق الدائري الجنوبي
- 2كم شارع حمزة بن عبدالمطلب
- 200م شارع عائشة بنت ابي بكر

بدايـــة المزاد
10 / 02 / 2025 هـ
11 / 08 / 1446 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايـــة المزاد
12 / 02 / 2025 هـ
13 / 08 / 1446 م

توقيت النهاية
5:20 م

العقار

10

فيلا سكنية

حي السويدي

المساحة :

543.95م

مبلغ المشاركة

35,000 ريال

حي يجمع بين الأصالة والحداثة حيث يحتوي على شبكة طرق منظمة تربطه بسهولة بمختلف مناطق الرياض, إلى جانب توفر مراكز صحية وخدمية تلبي احتياجات السكان

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
410104045934	1638	6873

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 15م بطول 21.5 م
- جنوباً : قطعة رقم 6886 بطول 21.5 م
- شرقاً : شارع عرض 10م بطول 25.3 م
- غرباً : قطعة رقم 6874 بطول 25.3 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي: يحتوي على صاله وغرفتين ومطبخ ودورة مياه
الدور الاول: عبارة عن شقتين
كل شقه تحتوي على صاله وغرفتين ومطبخ ودورة مياه
الملحق العلوي : يحتوي على غرفه مسقوفه شينكو
الملحق الأرضي: يحتوي على غرفتين ومطبخ ودورة مياه
ويوجد ممر مسقوف شينكو وغرفتين مسقوفه شينكو

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- تملك العقار بغرض السكن الخاص اوالاستثمار بتاجير العقار والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

- 4.9كم طريق الملك فهد
- 2كم طريق الدائري الجنوبي
- 2كم شارع حمزة بن عبدالمطلب
- 200م شارع عائشة بنت ابي بكر

بدايـــة المزاد

10 / 02 / 2025 هـ

11 / 08 / 1446 م

توقيت البداية

12:00 م

نهايـــة المزاد

12 / 02 / 2025 هـ

13 / 08 / 1446 م

توقيت النهاية

4:10 م

العقار

11

أرض تجارية سكنية قائم عليها فيلا

حي المروة

المساحة :
648م

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

حي ينبض بالأصالة ويتألق بالحداثة، يميزه تنظيم دقيق لشبكة طرق تربطه بسلاسة بمختلف مناطق الرياض. تتكامل فيه المرافق الصحية والخدمية، لتجعل منه واحة متكاملة تلبي احتياجات سكانه برقي واهتمام

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
910114025762	2041	432

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 431 بطول 24 م
- جنوباً : شارع عرض 30م بطول 24 م
- شرقاً : قطعة رقم 430 بطول 27 م
- غربـــاً : شارع عرض 10م بطول 27 م

وصـف العقـار

- العقار عباره عن دورين
الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلط وصاله وثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه
الدور الاول يتكون من صاله ومطبخ وأربع غرف ودورتين مياه
الملحق الأرضي يتكون من مجلسين ودورتين مياه

ملاحظة: العقار مؤجر

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

افضل استخدام

- تملك العقار بغرض السكن الخاص اوالاستثمار بتاجير العقار والاستفادة من الإيرادات

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على موقع العقار

المعالم المحيطة

400م
طريق ديراب

550م
طريق الامام مسلم

2كم
مستشفى الامام عبدالرحمن الفيصل

بدايـــة المزاد
10 / 02 / 2025 هـ
11 / 08 / 1446 م

توقيت البداية
12:00 م

نهايـــة المزاد
12 / 02 / 2025 هـ
13 / 08 / 1446 م

توقيت النهاية
4:20 م

شروط دخول المزاد

1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقي قيمة مبلغ البيع إلى حساب المالك المدون في محضر الترسيه

2 - أن يكون المشارك في المزاد مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط وفي حال كان المشارك وكيلا يلتزم بتقديم صورة من هويته وصورة من هوية الموكل ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود

3 - في حال كان الراغب بالشراء شركة أو مؤسسة، يلتزم المشارك بالمزاد بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس، وفي حال كان الحاضر عن المنشأة وكيلا يلتزم بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن وتوقيع العقود

4 - تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5 - تراسيه العقار على أعلى سعر إذا لم يصل سعر العقار للقيمة المطلوبة، ويحق للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المشاركين في المزاد

6 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية وسداد السعي مضافا اليه ضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة مكان المستثمر للتجارة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن، أو إلغاء البيع ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضا خالصا عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق، ويكون السعي مستحقا للمسوق، ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة ما نقص من ثمن العقار في المزاد الأول و كافة مصاريف المزاد الثاني

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار

8 - يلتزم المشتري بسداد السعي للمسوق (مؤسسة مكان المستثمر للتجارة) بنسبة 2.50 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي بالاضافة الى رسوم الإفراغ

9 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان ويقر المشارك بالمزاد بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار، ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرر أو جهالة أو عيب أو تدليس وأنه يشتري في المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض

10 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

11 - على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه سيقوم بالتأكد منها عبر المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب

طريقة المشاركة في منصة مباشر للمزادات

01 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

02 استعراض المزادات

03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

04 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

05 الفوز بالمزاد

للوصول لمنصة مباشر للمزادات اضغط هنا

إرث ERTH

مكان MAKAN

05 56789090 | @makan_k sa
011 2333345 | www.makan.sa

ملاحظة
المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية ولابد مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التاريخ والرخص المتاحة في المنطقة
تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 2763