

مزاد
جواهر عسير



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فانا المحدودة

شركة تأسست عام ١٩٨٩م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd

مزاد جواهر عسير

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة عسير و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الاثنين 17 فبراير 2025
الساعة 2:00 مساءً



ينتهي الأربعاء 19 فبراير 2025
من الساعة 1:45 مساءً
الي الساعة 4:45 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	403094500014383	473505001650	-	-	3163.05	الرديفة	محايل	محطة وقود
60,000	402014600741963	360611001357	40	2/ج/1405/201	600	مخطط صيف الواقع في الضيق بالخميس	خميس مشيط	فيلا
30,000	403094600032074	360612001784	14/13	2/ج/1404/186	800	مخطط الرضاص رقم واحد	خميس مشيط	أرض سكنية
30,000	403094600026580	371418001688	-	-	400	حجلا	ابها	فيلا
30,000	401044501318733	795024010520	226	1/ج/هـ/1407/397	260.54	الغدير	ابها	شقة
30,000	403094600027625	771721002202	75	-	380	شباة	خميس مشيط	فيلا
30,000	403094600028254	472403004354	58	6/ج/155/1416	500	الفرشة	سراة عبيدة	عمارة
30,000	403094600030369	471705008727	166	2/ع/1423/690	577.5	العمارة	خميس مشيط	أرض سكنية
30,000	403094600030369	371705008728	167	2/ع/1423/690	577.5	العمارة	خميس مشيط	أرض سكنية
30,000	402014300002111	571714005174	135	2/ج/1400/119	400	شمال خط المطار القديم ج	خميس مشيط	مستودع
30,000	402014300002111	671721001156	134	2/ج/1400/119	400	شمال خط المطار القديم ج	خميس مشيط	دور سكني
30,000	401014502070097	495024007021	277	2/ع/1420/549	694	الصفية	يعري	دور سكني
15,000	401024501326999	373504006029	1149	11/ج/1407/42	500 البيع مشاع 134.6	الحيلة الغربي	محايل	فيلا (مشاع)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13



1

تفلق المزايدة على العقار

4:45 مساءً

2025/2/19 م

وصف العقار

محطه وقود بواجهة جنوبية.

شمالاً يحده ملك جار
جنوباً حرم الشارع العام محايل جيزان
شرقاً يحدها ملك جار
غرباً شارع ترابي

الحدود

المساحة م² 3163.05
الإستخدام سكني
المدينة محايل
الحي الرديغة
شحن المحفظة 150,000 ألف ريال

النوع محطة وقود
رقم الصك 473505001650
رقم المخطط لا يوجد
رقم القطعة لا يوجد
رقم التنفيذ 403094500014383

شمالاً 55.5 م
جنوباً 60 م
شرقاً 41.1 م
غرباً 69.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة على الطبيعة : 3114.46 والمساحة على حسب الصك: 3163.05
- طول الحد الشمالي حسب الصك 55.50 م وحسب الطبيعة 55.77 م.
- الحد الشمالي حسب الصك ملك جار بطول 41.10 م وحسب الطبيعة ملك الجار بطول 41.76 م.
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 60 م وحسب الطبيعة 70.35 م.
- الحد الغربي حسب الصك شارع ترابي بطول 69.30 م وحسب الطبيعة شارع مسفلت عرض 7.5 بطول 59.01 م.
- يوجد خزانات ومضخات وقود.
- الاستخدام حسب الصك سكني والعقار يقع علي شارع تجاري وبجواره محلات تجارية.
- يوجد خط كهرباء يمر من العقار ومحدد بالرفع المساحي.
- رقم القطعه غير مذكورة بالصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2

تفلق المزايدة على العقار



4:30 مساءً

2025/2/19 م

وصف العقار

فيلا بواجهة غربية.

شمالاً ممر مشاه عرض 7 م
جنوباً قطعة رقم 39
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 600
الإستخدام سكني
المدينة خميس مشيط
الحي مخطط هيف الواقع
في الصفق بالخميس
شحن المحفظة 60,000 ألف ريال

النوع فيلا
رقم الصك 360611001357
رقم المخطط 2/ج/1405/201
رقم القطعة 40
رقم التنفيذ 402014600741963

معلومات إضافية

- الفيلا تتكون من مدخل رئيسي يؤدي الى دور علوي من طابقين ومدخل جانبي بالدور الأرضي يؤدي الى شقتين من هيكل أساسي مكتمل البناء وغير مشطب داخلياً وله فناء جانبي.

- الموقع مسجل بالملك تحت اسم "مخطط هيف الواقع في الصفق بالخميس" بينما يقع فعلياً في حي النسيم.

- الدور الارضي عظم وغير مشطب.

الأتوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



3

تفلق المزايدة على العقار

4:15 مساءً

2025/2/19 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية.

شمالاً قطعة رقم 15
جنوباً قطعة رقم 12
شرقاً ممر مشاه عرض 8 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة ٢ م 800
الإستخدام سكني
المدينة خميس مشيط
الحي مخطط الرصاص رقم واحد
شحن المحفظة 30,000 ألف ريال

النوع أرض سكنية
رقم الطك 360612001784
رقم المخطط 2/ج/1404/186
رقم القطعة 14/13
رقم التنفيذ 403094600032074

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

-أرض على شارعين متضاهرة مقابل حديقة الرصاص.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



4

تفلق المزايدة على العقار



4:00 مساءً



2025/2/19 م

وصف العقار

فيلا بواجهة شرقية.

شمالاً شارع
جنوباً يحده ملك جار
شرقاً شارع
غرباً يحده ملك جار

الحدود

المساحة م² 400
الإستخدام سكني
المدينة ابها
الحي حجلا

شحن المحفظة 30,000 ألف ريال

النوع فيلا
رقم السكن 371418001688
رقم المخطط -
رقم القطعة -
رقم التنفيذ 403094600026580

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد أختلاف في اسم الحي بين وثيقة تملك العقار (حجلا) و البورصة العقارية (الروابي) و نموذج أفاده السكن (أبها).

العقار امام المركز الكشفي.

بالقرب بلدية الأمير سلطان الفرعية.

بالقرب الهلال الأحمر.

بالقرب الدفاع المدني.

وبالقرب مستوصف حكومي.

وبالقرب مدارس بنين وبنات.

وبالقرب مدرسة قيادة نساء.

وبالقرب مشي وملعب امانة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



5

تفلق المزايدة على العقار

3:45 مساءً

2025/2/19م

وصف العقار شقة سكنية.

شمالاً الوحدة رقم 226/2 ومنور 2 وبيت درج والمصعد
جنوباً ارتداد بعرض 1.50 م يليه القطعة رقم 228
شرقاً ارتداد متغير العرض 1.50 م الى 2.50 م يليه القطعة رقم 227
غرباً ارتداد بعرض 8.44 وارتداد متغير العرض 12.09 م الى 12.38 ثم شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 43.3 م
جنوباً 33 م
شرقاً 9.5 م
غرباً 6.4 م

الأطوال

المساحة م² 260.54
الإستخدام سكني
المدينة ابها
الحي الغدير
شحن المحفظة 30,000 ألف ريال

النوع شقة
رقم الطك 795024010520
رقم المخطط 1407/397 هـ/ج/1
رقم القطعة 226
رقم التنفيذ 401044501318733

معلومات إضافية

شقة أرضية بها فئتين خلفي وجانبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

6

تفلق المزايمة على العقار

3:30 مساءً

2025/2/19 م

وصف العقار

فيلا تقع على زاوية شمالية شرقية.

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	380
رقم الصك	771721002202	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	المدينة	خميس مشيط
رقم القطعة	75	الحي	شباة
رقم التنفيذ	403094600027625	شحن المحفظة	30,000 ألف ريال

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 76
شرقاً قطعة رقم 73
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار يتكون من فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول.
- المدخل الرئيسي يؤدي إلى فناء داخلي والدور الأرضي.
- المدخل الرئيسي يؤدي إلى الدور الأول.
- يوجد مظلة شينكو بالارتداد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



7

تفلق المزايدة على العقار

3:15 مساءً

2025/2/19 م

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهه غربية ويوجد بها فتحات تجارية.

شمالاً قطعة رقم 57
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً قطعة رقم 56
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 500 م²
الإستخدام سكني
المدينة سراة عبيدة
الحي الفرشة
شحن المحفظة 30,000 ألف ريال

النوع عمارة
رقم الصك 472403004354
رقم المخطط 6/ج/155/1416
رقم القطعة 58
رقم التنفيذ 403094600028254

معلومات إضافية

-العقار يتكون من عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق علوي.
-الدور الأرضي مكون من 4 فتحات تجارية وشقتين.
-الدور الأول مكون من شقتين.
-الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ.
-رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 6/ج/155/1416.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



8

تفلق المزايدة على العقار

3:00 مساءً

2025/2/19 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية.

شمالاً 30 م
جنوباً قطعة رقم 167
شرقاً صر مشاه 6 م
غرباً قطعة رقم 168

الحدود

المساحة 577.5 م²
الإستخدام سكني
المدينة خميس مشيط
الحي العمارة
شحن المحفظة 30,000 ألف ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 471705008727
رقم المخطط 2/ع/1423/690
رقم القطعة 166
رقم التنفيذ 403094600030369

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض على زاوية.
- بالقرب من حديقة.
- بالقرب من طريق المدينة المنورة.
- بالقرب من طريق المحاله.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



9

تفلق المزايدة على العقار

2:45 مساءً

2025/2/19م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية.

شمالاً قطعة رقم 166
جنوباً شارع 15 م
شرقاً صر مشاه 6 م
غرباً قطعة رقم 169

الحدود

المساحة 577.5 م²
الإستخدام سكني
المدينة خميس مشيط
الحي العمارة
شحن المحفظة 30,000 ألف ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 371705008728
رقم المخطط 2/ع/1423/690
رقم القطعة 167
رقم التنفيذ 403094600030369

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض على زاوية.
- بالقرب من حديقة.
- بالقرب من طريق المدينة المنورة.
- بالقرب من طريق المحالة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة على العقار

2:30 مساءً

2025/2/19م

وصف العقار

مستودع بواجهة جنوبية.

النوع	مستودع	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 134
رقم الصك	571714005174	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م مع مواقف سيارات
رقم المخطط	2/ج/1400/119	المدينة	خميس مشيط	شرقاً	قطعة رقم 133
رقم القطعة	135	الحي	شمال خط المطار القديم ج	غرباً	قطعة رقم 137
رقم التنفيذ	402014300002111	شحن المحفظة	30,000 ألف ريال		

الحدود

الأطوال

شمالاً 16 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 16 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحة ومستودع، المستودع يتكون من جزئين الجزء الأول به مستودع داخلي بدورة مياه، والجزء الثاني به غرفة ومطبخ ودورة مياه وفناء داخلي خلفي.

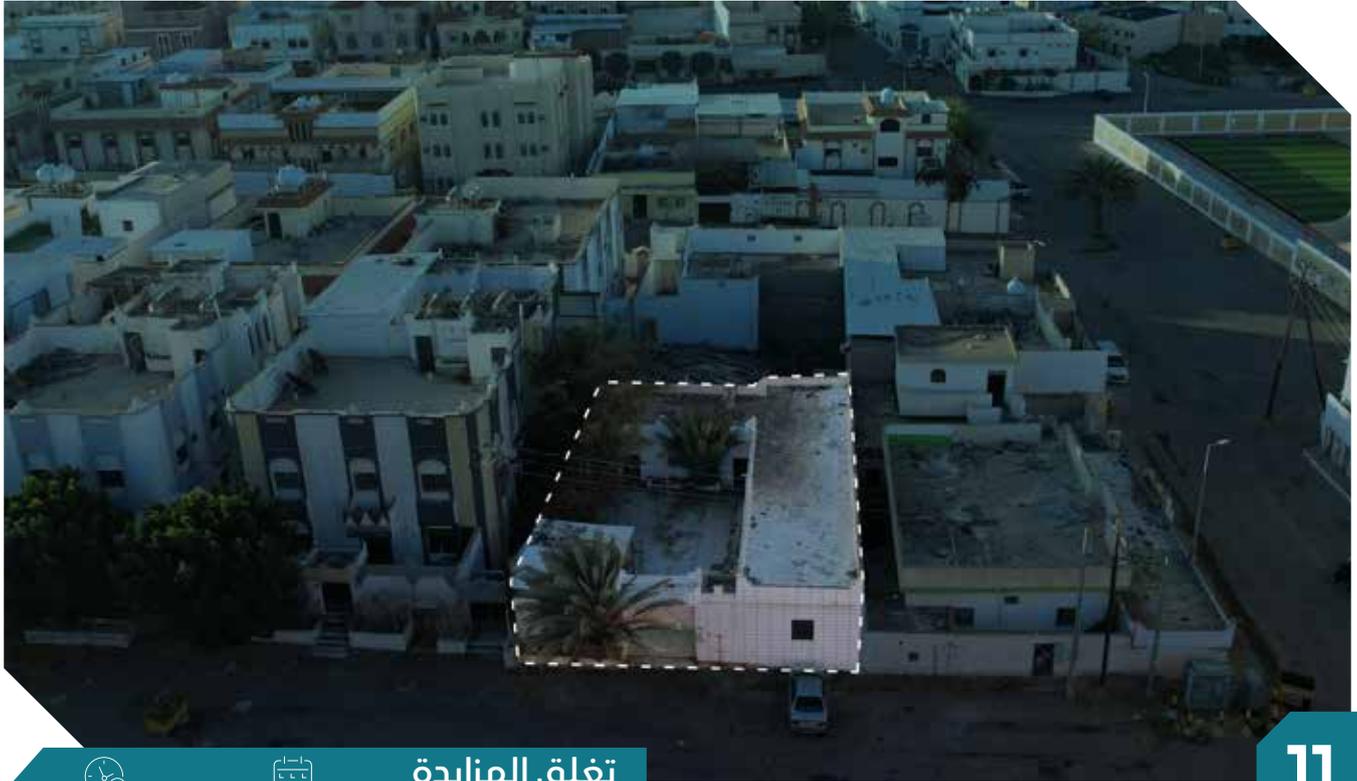
لا يوجد عداد كهرباء وغير مربوط بخدمات الكهرباء.

أسم الحي بالواقع / العزيزية الغربي - الدوحة
واسم الحي بالصك / شمال خط المطار القديم ج.

رقم المخطط حسب الصك 2/ج/1400/119 و حسب المستكشف 2/ج/1400/119/1.

يوجد اختلاف بين اسم الحي في المستكشف (حي العزيزية الغربي)
والبورصة العقارية (شمال خط المطار القديم ج).

لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي.



11

تفلق المزايدة على العقار

2:15 مساءً

2025/2/19م

وصف العقار

دور سكني بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 20 م مع مواقف سيارات
جنوباً قطعة رقم 135
شرقاً قطعة رقم 132
غرباً قطعة رقم 136

الحدود

المساحة 400 م²
الإستخدام سكني

المدينة خميس مشيط
الحي شمال خط المطار القديم ج

شحن المحفظة 30,000 ألف ريال

النوع دور سكني

رقم الصك 671721001156

رقم المخطط 2/ج/1400/119

رقم القطعة 134

رقم التنفيذ 402014300002111

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

-العقار يتكون من دور سكني بمدينة خميس مشيط مساحته 400 متر يحتوي على فناء داخلي.

-لا يوجد عداد كهرباء وغير مربوط بخدمات الكهرباء.

-أسم الحي بالواقع / حي العزيزية الغربي -الدوحة
واسم الحي بالصك / شمال خط المطار القديم ج.

- يوجد مظلة شينكو مستودع بدون سقف.

-رقم المخطط حسب الصك 2/ج/1400/119 و حسب الامانة 2/ج/1400/119/1.

-لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة على العقار



2:00 مساءً



2025/2/19 م

وصف العقار

دور سكني بواجهة شمالية غربية.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 278
شرقاً قطعة رقم 276
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 36 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 17 م

الأطوال

المساحة 694 م²
الإستخدام سكني
المدينة يعري
الحي الصفية

شحن المحفظة 30,000 ألف ريال

النوع دور سكني
رقم الصك 495024007021
رقم المخطط 2/ع/1420/549
رقم القطعة 277
رقم التنفيذ 401014502070097

معلومات إضافية

- العقار يتكون من دور أرضي و ملحق علوي وهو غير مكتمل (بدون سقف).
- الموقع مُسجل بالصك تحت اسم حي "الصفية"، بينما يقع فعلياً في قرية الصفية بمركز الشيق.
- العقار يقع في منطقة معزولة عن الطرق والخدمات. الهيكل الإنشائي مكتمل، لكن لم تُنفذ أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حيث أنه حسب الصك 694 م وحسب الطبيعة 692.78 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة على العقار

1:45 مساءً

2025/2/19 م

وصف العقار

فيلا بواجهة جنوبية.

النوع	فيلا (بالمشاع)
رقم السكن	373504006029
رقم المخطط	11/ج/1407/42
رقم القطعة	1149
رقم التنفيذ	401024501326999
المساحة م ²	500
الإستخدام	سكني
المدينة	محايل
الحي	الحيلة الغربي
شحن المحفظة	15,000 ألف ريال

شمالاً قطعة رقم 1148
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1151
غرباً قطعة رقم 1147

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

-العقار يتكون من فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي.

-الدور الأول مكون من : شقتين.

-البيع بالمشاع لحصة مقدارها 134.6 متر مربع وهي نسبة 26.92% من إجمالي مساحة الفيلا.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار علي أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جواهر عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



إلى الأربعاء
19 فبراير 2025
من 1:45 م الي 4:45 م



من الإثنين
17 فبراير 2025
الساعة 2:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0550409191 

0555982848 