

مزاد
فريده



تاريخ المزاد

17 فبراير 2025م
19 فبراير 2025م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



مزا فريده



تعلن مؤسسة أصول اليمامة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 17 فبراير 2025م 
11:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 19 فبراير 2025م 
6:00 مساءً إلى 07:15 مساءً 

منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية سكنية	الرياض	العمل	512.16	-	-	510116043770	403094600027881	85,000
عمارة سكنية	الرياض	جرير	135	أ / 315	1/73/13	760656000665	403094500014919	30,000
فيلا سكنية	الرياض	الزهرة	500	1176	222	960608000306	302014300001227	65,000
عمارة تجارية سكنية	الرياض	الجرادية	598	2870	60	210106053624	403094500013453	100,000
عمارة تجارية سكنية	الرياض	الجرادية	439	-	-	310106053623	403094500013453	95,000
فيلا سكنية	الرياض	الشرقية	589	46	328	410107054589	3900963555	90,000

01

02

03

04

05

06





01

تفلق المزايدة على العقار



P 06:00



2025/02/19

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً جار

الحدود

المساحة 2م 512.16
الاستخدام تجاري سكني
الحي العمل
شحن المحفظة 85,000

النوع تجاري سكني

رقم الصك 510116043770

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 17,03 م جنوباً 20 م
شرقاً 22,43 م غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الأرض حسب البوابة المكانية ليست مجزأة

- يجب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من تراخيص استخدام الأرض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات

إنفاذ
Infath



06:15 م



2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 13/73
شرقاً قطعة رقم 13
غرباً قطعة رقم 13/73/2

الحدود

النوع سكني
رقم الصك 760656000665
رقم المخطط 315 / أ
رقم القطعة 1/73/13
المساحة 2م 135
الاستخدام سكني
الحي جرير
شحن المحفظة 30,000

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 13,5 م
غرباً 13,5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية * الصك
- الحد الجنوبي قطعة رقم 13 / 73
- الحد الشرقي الصك قطعة رقم 13
- البوابة *
- قطعة رقم 13 / 74 وجزء من القطعة رقم 13
- البوابة غير ظاهر
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الصك *
- الحد الجنوبي قطعة رقم 13 / 73
- الحد الشرقي قطعة رقم 13
- الرفع المساحي *
- الحد الجنوبي قطعة رقم 13 / 74 وجزء من القطعة رقم 13
- الحد الشرقي جار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة أصول الإمامة للعقارات

إنفاذ
Infath



06:30 م



2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضية وقبو

شمالاً قطعة رقم 216
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 10 م يليه مواقف سيارات بعرض 10 م
غرباً قطعة رقم 223

الحدود

النوع سكني
رقم الصك 960608000306
رقم المخطط 1176
رقم القطعة 222
المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي الزهرة
شحن المحفظة 65,000

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة والاطوال بين الصك والرفع المساحي
* الصك

- المساحة 500 م²

- الحد الجنوبي 25 م

- الحد الشرقي 20 م

* الرفع المساحي

- المساحة 495.5 م²

- الحد الجنوبي 22 م

- الحد الشرقي 21.24 م



مؤسسة أصول الإمامة للعقارات

إنفاذ
Infath



06:45 م



2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مؤجرة بالكامل بعقود إلكترونية متفرقة
تحتوي على 4 محلات و 18 شقة

شمالاً قطعة رقم 08
جنوباً قطعة رقم ٦٢
شرقاً قطعة رقم 09
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

598 المساحة م²
تجاري سكني الاستخدام
الحي
شحن المحفظة 100,000

النوع تجاري سكني
رقم الصك 210106053624
رقم المخطط 2870
رقم القطعة 60

معلومات إضافية

شمالاً 29,85 م جنوباً 29,95 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأنطول

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

- يتميز العقار بالقرب من طريق المدينة المنورة
- يقع على بعد (350 م) تقريبا عن محطة المترو
- يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والبوابة المكانية
- * المساحة في الصك 598 م²
- * المساحة في البوابة 595.69 م²



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات

إنفاذ
Infath



07:00 م



2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مؤجرة بالكامل بعقود إلكترونية متفرقة
تحتوي على 2 محلات و13 شقة

النوع	تجاري سكني	المساحة م ²	439	الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً شارع عرض 20م غرباً جار
رقم الصك	310106053623	الاستخدام	تجاري سكني		
رقم المخطط	-	الحي	الجرادية		
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	95,000		

معلومات إضافية

- يتميز العقار بالقرب من طريق المدينة المنورة
- يقع على بعد (250م) تقريباً عن محطة المترو
- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 16 م²
- يوجد اختلاف بالمساحة والحدود بين الصك والبوابة المكانية
- * الصك
- المساحة 439 م²
- الحد الشرقي شارع عرض 20 م
- * البوابة
- المساحة 373.57 م²
- الحد الشرقي شارع عرض 18م
- يوجد اختلاف بالأطوال بين الصك والرفع المساحي
- * الصك
- الحد الجنوبي 28.70م
- * الرفع المساحي
- الحد الجنوبي 28.07م

الأطوال

شمالاً 28,68 م جنوباً 28,7 م
شرقاً 15,45 م غرباً 15,5 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



07:15 م



2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين و ملاحق ارضية

شمالاً قطعة رقم 327
جنوباً قطعة رقم 329
شرقاً قطعة رقم 325
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

589 المساحة م²

النوع سكني

سكني

الاستخدام

رقم الصك 410107054589

الشرقية

الحي

رقم المخطط 46

شحن المحفظة 90,000

رقم القطعة 328

شمالاً 22,6 م جنوباً 24 م
شرقاً 25,4 م غرباً 25,2 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة والحدود بين الصك والبوابة المكانية
- * الصك
- المساحة 589 م²
- الحد الشرقي الصك قطعة رقم 325
- * البوابة
- المساحة 532.64 م²
- الحد الشرقي قطعة رقم 335
- يوجد اختلاف بالأنطوال والحدود بين الصك والرفع المساحي
- * الصك
- الحد الجنوبي 24 م
- الحد الشرقي قطعة رقم 325
- * الرفع المساحي
- الحد الجنوبي 24.32 م
- الحد الجنوبي قطعة رقم 335

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة أصول اليقظة للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (فريده)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 06:00 حتى الساعة 07:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 2025/02/17 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 2025/02/19 م

للتواصل والاستفسار

05 06 09 66 55 