أمـاثل العقـارية
AMATHEL REAL ESTATE

مـزاد

أفنـان الرياض

AFNAN AL RIYADH AUCTION

مدينة الرياض ....أكثر مدن العالم توسعاً

وبوصلة الاستثمار العقـــــاري في المملكة

تقدم لكم **أماثل العقارية**

مـــزاد

أفنـان الرياض

الإلكتروني

يبـدأ المــزاد

الأحـــد

16 فبـراير 2025 م

17 شعبان 1446 هـ

التاسعة صباحـاً

ينتهي المزاد

الأربعاء

19 فبـراير 2025 م

20 شعبان 1446 هـ

الثامنـة مســاءً

يقام إلكترونياً على

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

عقارات المزاد

01 عمارة تجارية — حي السويدي — 1,525 م2

02 فيلا عظم — حي الرفيعة — 562.5 م2

03 فيلا سكنية — حي الملك عبدالله — 400 م2

01

عمارة تجارية

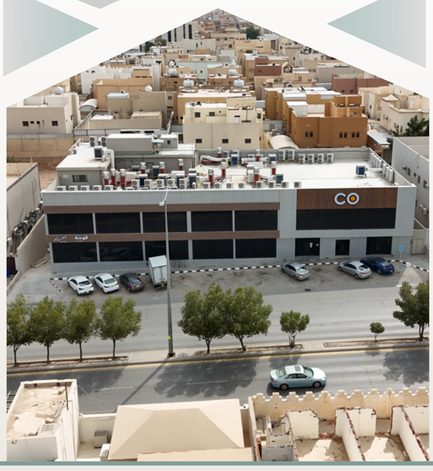
بحي السويدي - مدينة الرياض

مؤجرة بعقد موحد لمدة 10 سنوات بدأ في 5/ 2 / 2024م

أول ثلاث سنوات (400 الف ريال) لكل سنة
السنه الرابعة الى العاشرة (450 الف ريال) لكل سنة

المزيد من الصور

الوصول للموقع



مساحة العقار
1,525
متر مربع

شحن المحفظة
100,000 ر.س

الإستخدام سكني / تجاري

رقم الصك 710106064070

رقم القطعة 1015-1014

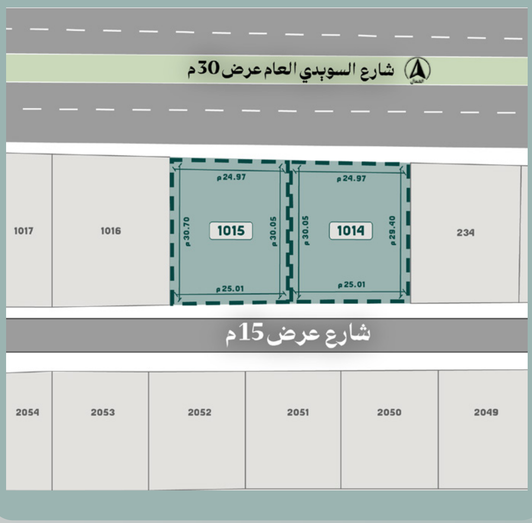
رقم المخطط 6116

الحدود و الأطوال

شارع عرض 30م

القطعة 1016 — القطعة 234

شارع عرض 15م



02

فيلا عظم

بحي الرفيعة - مدينة الرياض

المزيـد من الصور

الوصول للمـوقع

مساحة العقار

562.5

متر مربع

شحن المحفظة

80,000 ر.س

الإستخدام سكنـي

رقم الصك 298552005103

رقم القطعة 306

رقم المخطط 927

الحدود و الأطـوال

القطعة 304

N

W — القطع 1/307 2/307

E — شارع عرض 10م

S — شارع عرض 10م

مكونات الفيلا

وحدتين سكنيتين بمداخل خاصة لكل وحدة بثلاث أدوار بتصميم عصري
مع وجود بدروم و مصعد و مداخل خاصة .

الفيلا الأساسية عبارة عن

بدروم + دور أرضي) مجلس / صالة / مطبخ / مقلط / مجلس نساء / كراج

(الــدور الأول : 4 غرف نوم ماستر + صــالة عائلية

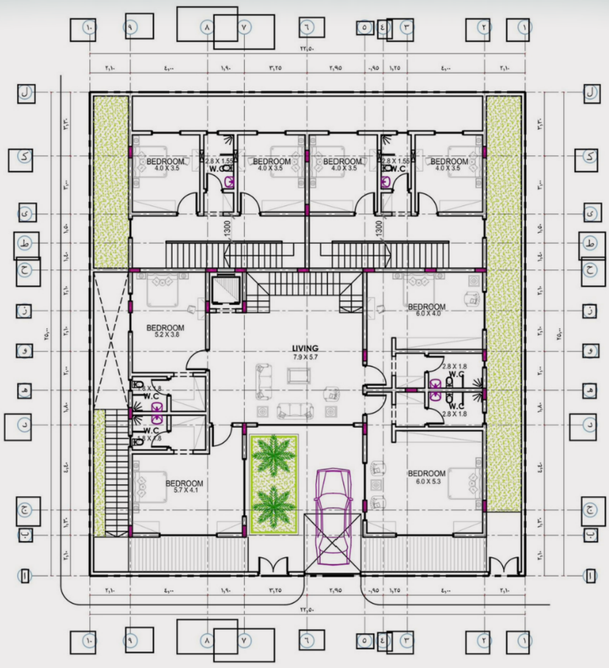
الدور الثاني : سطح + صالة + غرفة + غرفة غسيل

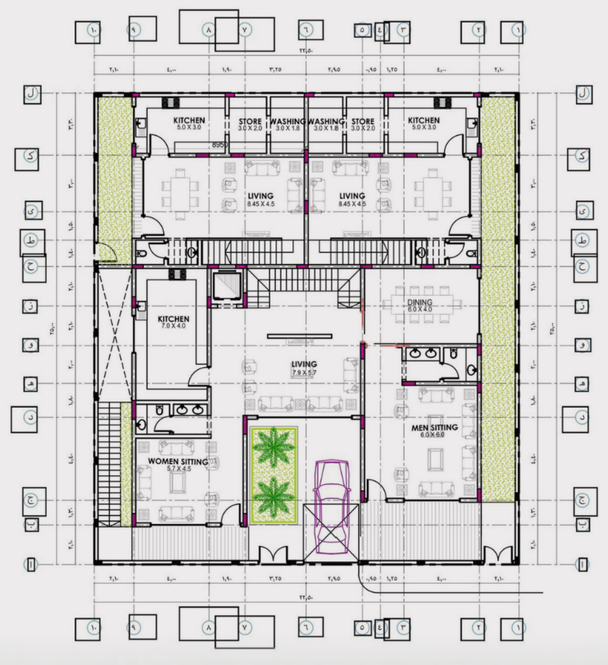
الوحدتين الأخرى عبارة عن 3 أدوار

الدور الارضي : مطبخ بمستودع و غرفة غسيل / صالة

الــدور الأول : غرفتين نوم بدورة مياه واحدة

الدور الثاني : غرفـــة نــوم 5*5 بدورة مياه





03

فيلا سكنيــة

بحي الملك عبد الله - مدينة الرياض

المزيــد من الصور

الوصول للمــوقع

مساحة العقار

400

متر مربع

شحن المحفظة

50,000 ر.س

الإستخدام سكنــي

رقم الصك 310104017283

رقم القطعة 1/204

رقم المخطط 3220

الحدود و الأطــوال

القطعة 1/203

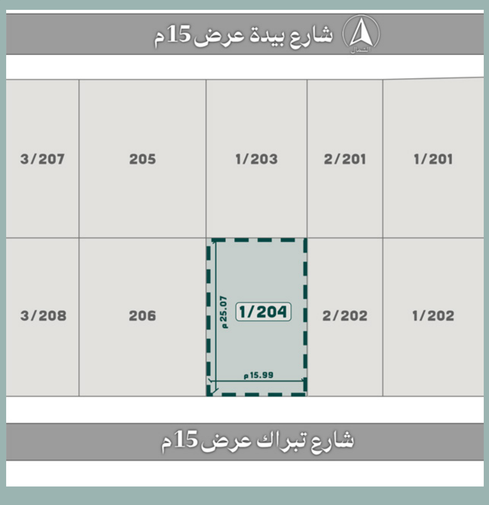
N

W القطعة 206

E القطعة 202/2

S

شارع 15م



شروط دخول الـمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أماثل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه

كيف تشارك في المزاد ؟

01

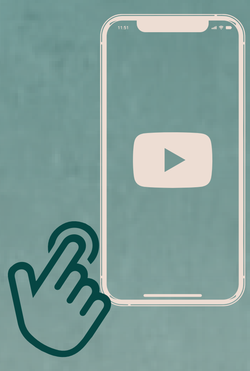
تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

02

الدخول على الصفحة الخاصة بالمزاد

03

شحن محفظتك بمبلغ دخول المزاد



شرح طريقة التسجيل بالمنصة

شرح طريقة شحن المحفظة

أمـاثل العقـارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجـــودة ... أسلوب حيـــاة

0568338088

@Amathel_re

info@amathel.sa

www.amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم /4200000183

رخصة فال للوساطة رقم /1200019269