



سلين العقارية
slen real estate

مزااد

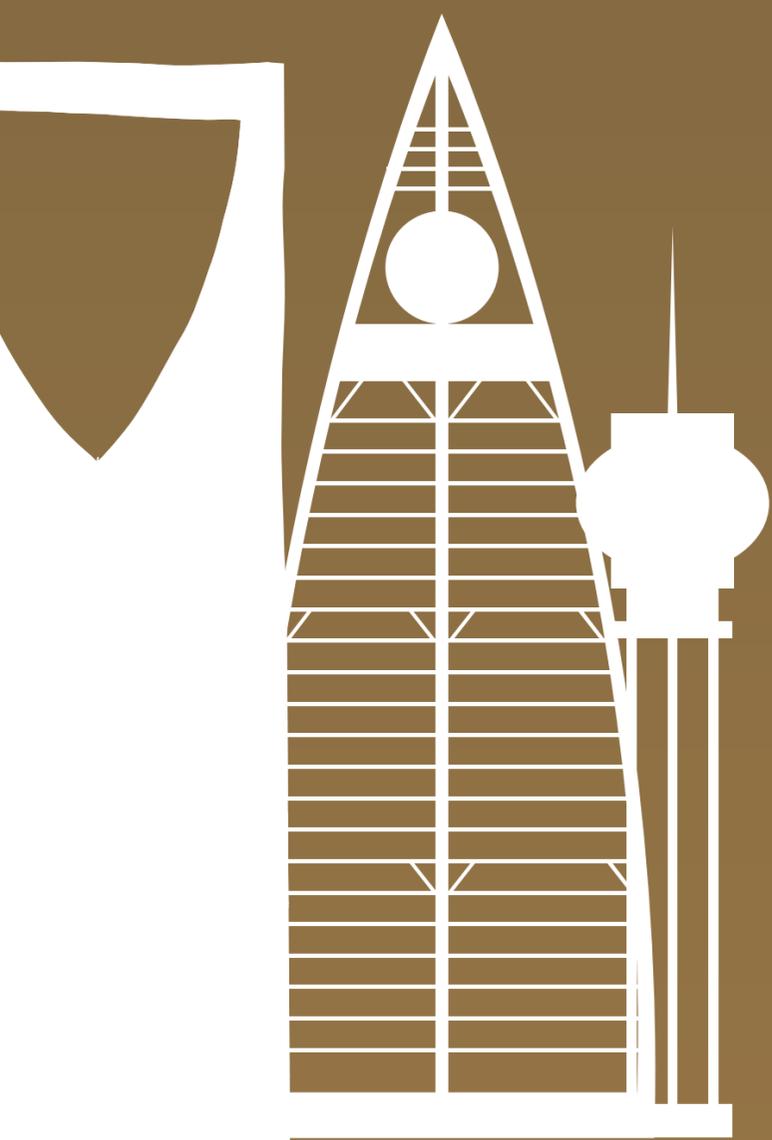
شموخ نجد

S H M O U K H N A J D

المزااد الالكتروني

عبر منصة مباشر للمزاادات

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2782)



فال للمزاادات العقارية : 4200000443

فال للوساطة العقارية : 1200025778



شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

تعلن شركة سلين العقارية عن بيع بالمزاد العلني الالكتروني

فرصة
عقارية
مميزة

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس
13/02/2025
14/08/1446
05:00 مساءً

يوم الاحد
09/02/2025
10/08/1446
09:00 صباحاً

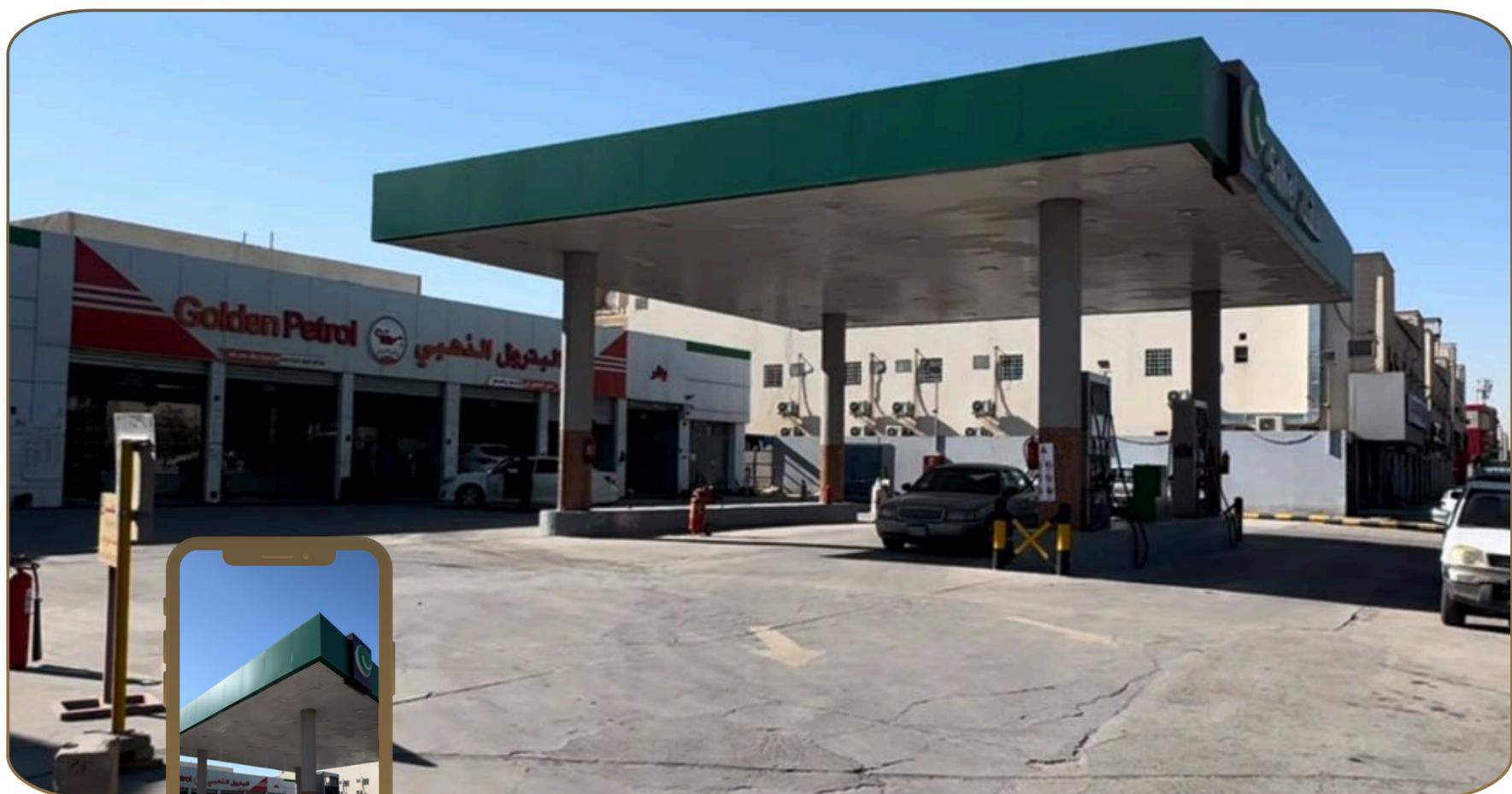


طريقة التسجيل
في منصة
مباشر للمزادات



طريقة شحن
المحفظة

1 العقار الاول



الموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها محطة وقود يوجد بها عدد 2 طرمباء بنزين ويوجد مبني من دورين: الدور الارضي بقاله شاغره ويوجد بها عدد 8 فتحات خدمات فتحتان بنشر و خمس فتحات زيت بترومين وفتحته مفسله. دور اول مبني الإدارة ، كما يوجد ثلاث خزانات وقود سعة 45.000 لتر.

الحدود والاطوال

شمالاً



قطعة رقم 965
الطول 38.46م2

جنوباً



شارع عرض 15
الطول 32.24م2

شرقاً



شارع عرض 40
الطول 55.87م2

غرباً



قطعتي رقم
968+970 الطول
52.07م2

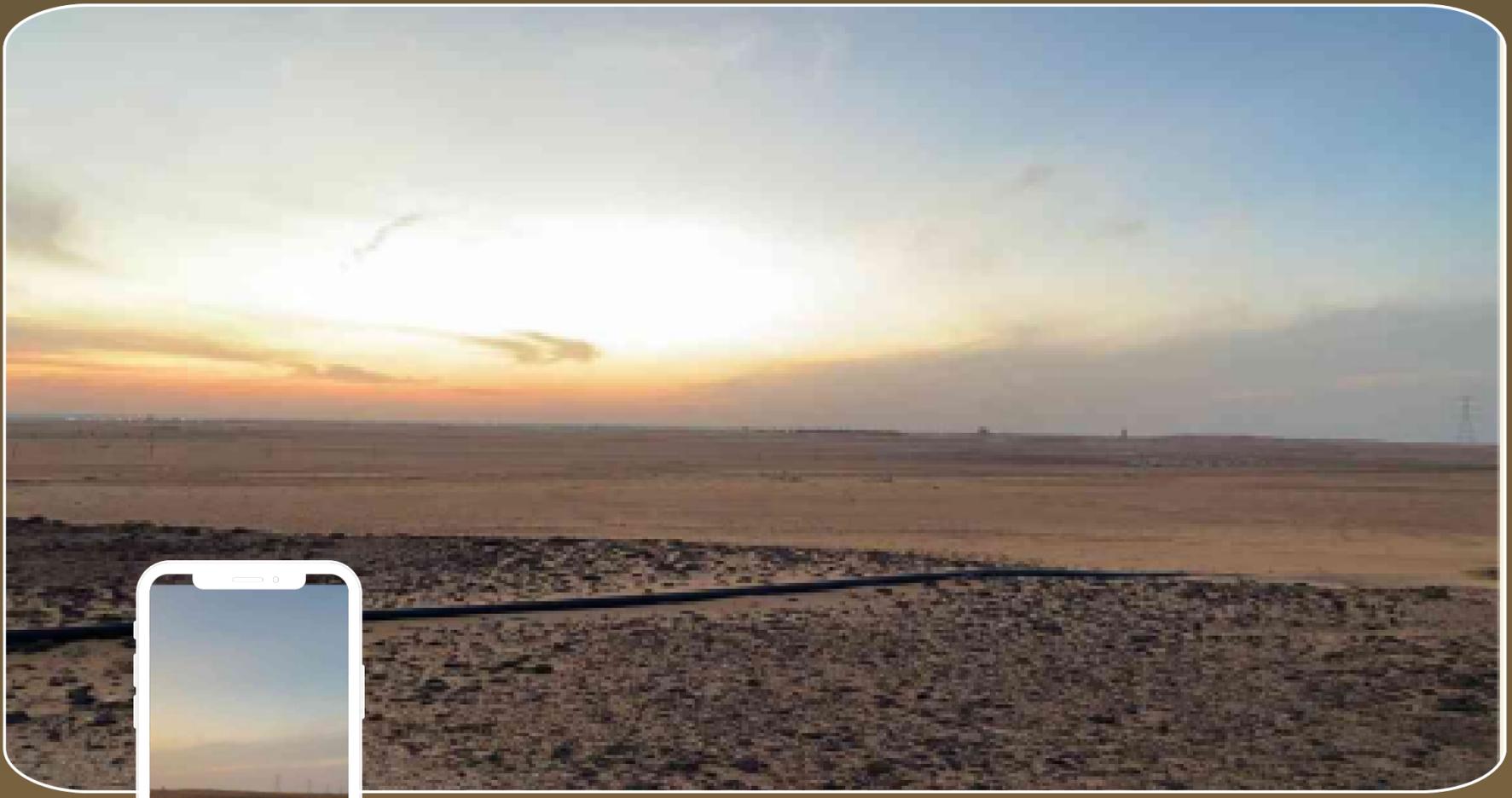
معلومات العقار

نوع العقار: محطة وقود. المدينة: الرياض.
حي: النسيم الشرقي. المساحة: 2,200 م2.

مميزات العقار

- العقار فرصة مميزة للمستثمرين.
- العقار يقع في حي مكتمل الخدمات.

مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



الموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

معلومات العقار

المدينة: الجلة وتبراك.

نوع العقار: ارض زراعية.

الحدود والاطوال

شمالاً

شارع عرض 50م
الطول 1,420

جنوباً

شارع عرض 50م
الطول 1,700

شرقاً

شارع عرض 50م
الطول 1,030

غرباً

شارع عرض 50م
الطول 920

المساحة: 1,502,000 م².

مميزات العقار

- تعد فرصة مميزة حيث يبدأ سعر افتتاح المزاد بـ 8 ريال للمتر.
- يبعد العقار عن مدينة الرياض 1 ساعة.
- العقار بالقرب من مشروع القدية.
- العقار مناسب للمستثمرين.

مبلغ المشاركة : 200,000 ريال

3 العقار الثالث



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية واجهتها شمالية شرقيه ، الارض تقع في حي مكتمل الخدمات.

معلومات العقار

نوع العقار: ارض تجاري سكني. المدينة: الرياض.
المساحة: 600 م2. الحي: بدر.

مميزات العقار

- موقع العقار مناسب للمستثمرين.
- العقار يقع في حي مكتمل الخدمات.

مبلغ المتشاركة : 35,000 ريال

الحدود والاطوال

شمالاً



شارع عرض 15م
الطول 24

جنوباً



قطعة رقم 2749
الطول 24

شرقاً



شارع عرض 36م
الطول 25

غرباً



قطعة رقم 2746
الطول 25

الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الافراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



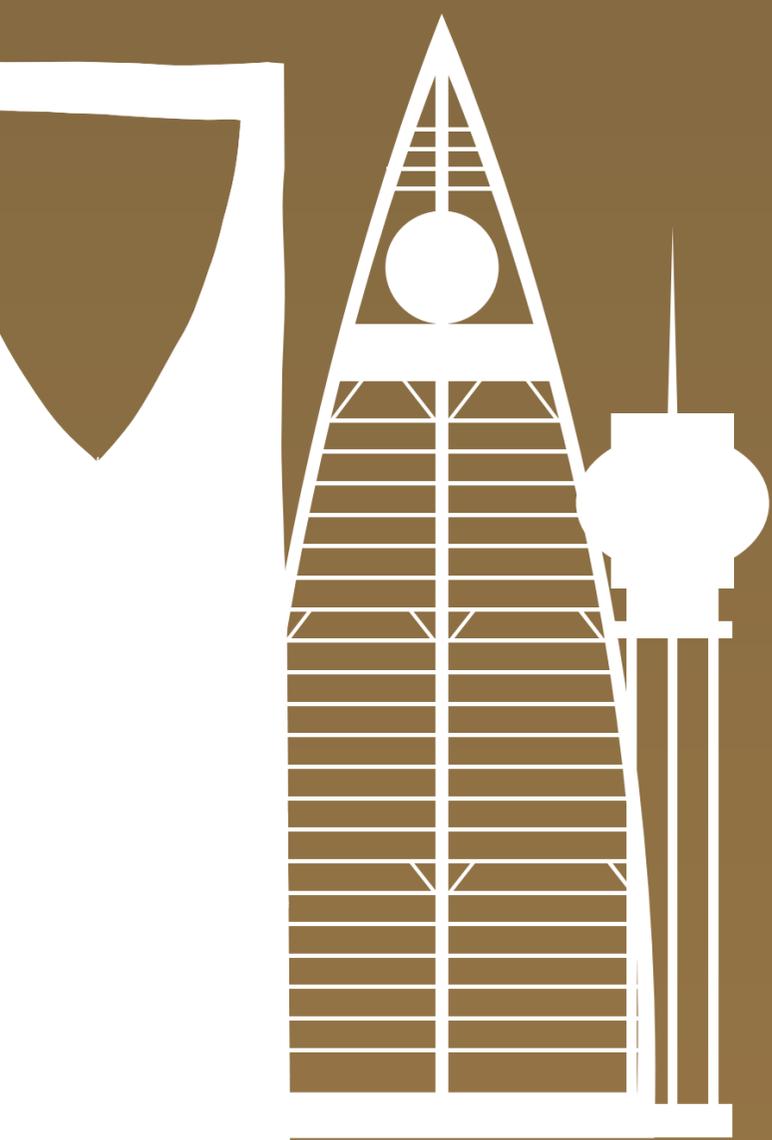
سلين العقارية
slen real estate

مـزاد

شـمـوـخ نـجـد

S H U M U K H N A J D

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2782)



فال للمزادات العقارية : 4200000443
فال للوساطة العقارية : 1200025778