

مزاد
جوهرة الجوف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 

www.infath.gov.sa 

infath_sa 
infathauctions



شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى
الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ
تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة
لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم
للعمل.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاد جوهرة الجوف



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني (مزاد جوهرة الجوف) وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد الأحد 09 فبراير 2025 م
11:00 صباحاً



ينتهي المزاد الثلاثاء 11 فبراير 2025 م
ما بين 04:00 حتى 04:25 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	401024501463308	796108000129	369	424-2-3-111	800	هديب الجنوبي	سكاكا	أرض سكنية
20,000	401014501770033	499902000417	26	1408/د/ر/1	616.87	العيساوية	طبرجل	دور سكني
30,000	401044601414246	295810000744	1283	1418-2-4-4	589.83	الصفاه	دومة الجندل	فيلا سكنية
20,000	401044501190672	398201001271	ب/316	1408/1/ر/د	625	العيساوية	القريات	دور سكني
20,000	401044400932898	998201000946	هـ/238	1423/2/8/1	630	-	القريات	دور سكني
20,000	401044501194759	498201000390	أ/323	1408/د/ر/1	625	العيساوية	القريات	دور سكني

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايذة
على العقار



04:00 مساءً



الثلاثاء 2025/02/11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 367 + 371.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة رقم 368.
غرباً قطعة رقم 370.

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي هديب الجنوبي
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 796108000129
رقم المخطط 424-2-3-111
رقم القطعة 369

شمالاً 20 م. شرقاً 40 م.
جنوباً 20 م. غرباً 40 م.

الأطوال

معلومات إضافية



صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



02

تفلق المزايذة على العقار

الثلاثاء 2025/02/11 م 04:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني، مكون من:-
مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه.
العقار ينقصه إكمال بعض التشطيبات من الدهانات والأرضيات والأبواب والأدوات الكهربائية.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	616.87	شمالاً	قطعة رقم 28.
رقم الصك	499902000417	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 24.
رقم المخطط	1408/د/ر/1	الحي	العيساوية	شرقاً	قطعة رقم 25.
رقم القطعة	26	شحن المحفظة	20,000	غرباً	شارع عرض 25 م.

الحدود

الأطوال

شمالاً 24.67 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 24.68 م. غرباً 25 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- حسب الصك رقم المخطط 1408/د/ر/1 وحسب مخطط بلدي رقم المخطط
أ/ر/د/1407.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



03

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2025/02/11 م 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين، مكونة من:-

الدور الأول مكون من: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 حمام.
الدور الثاني مكون من: صالة + 3 أقسام، القسم الأول: 2 غرفة + حمام، القسم الثاني: 2 غرفة + حمام، القسم الثالث: 1 غرفة + حمام + درج للسطح.
- الفيلا غير مكتملة التشطيب وتحتاج للتشطيبات.

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً قطعة رقم 1284.
شرقاً قطعة رقم 1281.
غرباً شارع عرض 20 م.

الحدود

المساحة م² 589.83
الاستخدام سكني
الحي الصفاة
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 295810000744
رقم المخطط 1418-2-4-4
رقم القطعة 1283

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك.

الأطوال

شمالاً 21.73 م، شرقاً 29.7 م.
جنوباً 20.13 م، غرباً 25.57 م.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً



الثلاثاء 2025/02/11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني عظيم, مكون من:-
مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه.
- لا يوجد درج - يوجد جزء من السور غير مكتمل.

شمالاً قطعة رقم 314.
جنوباً قطعة رقم 318.
شرقاً قطعة رقم 317.
غرباً شارع عرض 18 م.

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي العيساوية
شحن المحفظة 20,000

النوع دور سكني
رقم الصك 398201001271
رقم المخطط د/ر/1/1408
رقم القطعة ب/316

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- اسم الحي حسب الصك العيساوية وحسب مخطط بلدي الفيصلية, العيساوية.
- 2- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك د/ر/1/1408 وحسب بلدي 1/ر/د/1407.
- 3- اسم الحي حسب الصك العيساوية وحسب مخطط بلدي الفيصلية, العيساوية.

الأطوال

شمالاً 25 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 25 م. غرباً 25 م.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



05

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2025/02/11 م 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني، مكون من:-
مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + مجلس داخلي + 3 دورات مياه + حوش.

شمالاً قطعة رقم 240.
جنوباً قطعة رقم 236.
شرقاً قطعة رقم 237.
غرباً شارع عرض 18 م.

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 20,000

النوع دور سكني
رقم الصك 998201000946
رقم المخطط 1423/2/8/1
رقم القطعة 238/هـ.

شمالاً 30 م. شرقاً 21 م.
جنوباً 30 م. غرباً 21 م.

الأطوال

معلومات إضافية



صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



06

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2025/02/11 م 04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي، مكون من:-

مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + مجلس داخلي + 3 دورات مياه.
- البناء عظم، تأسيس المواد الصحية والكهرباء، حلق الأبواب و النوافذ، اللياسة.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	625
رقم الصك	498201000390	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1408/د/ر/1	الحي	العيساوية
رقم القطعة	أ/323	شحن المحفظة	20,000

شمالاً مواقف + قطعة رقم 322.
جنوباً قطعة رقم 324.
شرقاً قطعة رقم 325.
غرباً ساحة حكومية.

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- رقم القطعة في الصك أ/323 وحسب المخطط 322.

الأطوال

شمالاً 25 م، شرقاً 25 م،
جنوباً 25 م، غرباً 25 م.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جوهرية الجوف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
يتمهي المزاد من الساعة
04:00 حتى 04:25 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد
09 فبراير 2025 م
يتمهي المزاد يوم الثلاثاء
11 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760