

مزاد شروق نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاعى المستويات وتسعى الى الافضل دائماً من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0505533332



@Turki_pa



مزاد شروق نجد



تعلن مؤسسة تركي التجارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الأربعاء 12 فبراير 2025 م
الساعة 04:30 مساء



ينتهي يوم الخميس 13 فبراير 2025 م
الساعة 06:10 مساء



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



بيان العقارات =

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,000,000	360606000358	213	2670	5700	القادسية	الرياض	استراحة تجاري سكني
250,000	310113068504	214	2195	750	المونسية	الرياض	أرض تجاري سكني
100,000	310111038856	1 / 46	2617	1200	السلي	الرياض	مستودع تجاري
200,000	860626001209	262 - 264 260	أ / 2670	2625	البيان	الرياض	استراحة
100,000	810124005115	2 / 1 / 2	أ / 674	281.25	الريان	الرياض	فيلا تجاري سكني
100,000	562025001005	5/ 5/ 4	1351	484	الجزيرة	الرياض	فيلا
100,000	510114026894	1002	1353	728	النهضة	الرياض	فيلا
100,000	960603001536	2053	1661	690	النهضة	الرياض	فيلا
100,000	610104018994	3770	أ / 1353	744	النهضة	الرياض	عمارة سكنية
50,000	360677001547	1 / 529	1932	625	الخليج	الرياض	أرض سكنية
50,000	8875197357800000	667	3125	2160	المشرق	الرياض	أرض سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

تفلق المزايدة
على العقار

13 فبراير 2025 م

06:10 مساء

وصف العقار

استراحة بحي القادسية تقع على ثلاث شوارع وقريبة من طريق الدمام، وتضم أقسامًا متعددة تناسب الاستخدام العائلي أو الاستثماري.

النوع	استراحة	المساحة م ²	5700 م ²	شمالاً	قطعة رقم 212
رقم الصك	360606000358	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	2670	الحي	القادسية	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	213	شيك الدخول	1,000,000	غرباً	شرع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600021065		

الحدود

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 95 م
غرباً 95 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

القسم الأول يضم خمس غرف مع أربع دورات مياه وصالة واثنين مطبخ

القسم الثاني يحتوي على غرفتين مع مطبخ ودورة مياه

القسم الثالث غرفتين ومطبخ ودورة مياه بالإضافة الى عرفة سائق ودورة مياه

مع وجود بئرين يضمنان توفر المياه بشكل دائم، مما يجعل الاستراحة خيارًا مناسبًا للعائلات أو للاستثمار.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



ملاحظات

- * يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية.
- المساحة في الصك : 5700 م² | المساحة في البوابة : 5699.99 م²
- * يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية + الرفع المساحي
- الحد الشمالي في الصك : قطعة رقم 212 | الحد في البوابة والرفع المساحي :
قطعة رقم 1/1/212 - قطعة رقم 1/5/212
- اسم الحي في الصك : القادسية | اسم الحي في البوابة : البيان
- يوجد مظلة شينكو



02

تفلق المزايدة
على العقار



13 فبراير 2025 م



06:00 مساء

وصف العقار

أرض تجارية بمنطقة سكنية جيدة على شارع القنا وطريق الثمامه وقريبة من طريق الأمير محمد بن سلمان

النوع	أرض	المساحة م ²	750 م ²	شمالاً	قطعة رقم 206
رقم الصك	310113068504	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية	شرقاً	قطعة رقم 213
رقم القطعة	214	شيك الدخول	250,000	غرباً	شارع عرض 36 م
		رقم طلب التنفيذ	4 0 3 0 9 4 6 0 0 0 2 7 2 9 0		

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد مكان مخصص لغرفة الكهرباء في الجهة الجنوبية الشرقية وغير منفذ على ارض الواقع

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار



13 فبراير 2025 م



05:50 مساء

وصف العقار

يقع المستودع في حي السلي ضمن منطقة مستودعات حيوية، بالقرب من شارع ابن ماجد وشارع محمد بن البشير.

النوع	مستودع	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م
رقم الصك	310111038856	الاستخدام	تجاري	جنوباً قطعة رقم 2 / 46	
رقم المخطط	2617	الحي	السلي	شرقاً جزء من القطعة رقم 45	
رقم القطعة	1 / 46	شيك الدخول	100,000	غرباً جزء من القطعة 47	
		رقم طلب التنفيذ	4 0 3 0 9 4 6 0 0 0 2 9 2 8 2		

معلومات إضافية

مكونات العقار

يتكون من غرفتين، وثلاث دورات مياه، ومطبخ. يتميز بوجود هنقر في الحوش، مما يوفر مساحة إضافية تلبي احتياجات التخزين أو الاستخدامات المتنوعة.

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



ملاحظات

* ملاحظات البوابة المكانية :

- قطعة الارض بالصك : 46/1 | البوابة : قطعة رقم 46 كاملة وغير مفرزة
- مساحة الارض في الصك : 200م² | المساحة في البوابة : 2386.24م²
- * يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والبوابة المكانية.
- طول الضلع الشمالي في الصك : 40 م | في البوابة : 39.99 م
- طول الضلع الجنوبي في الصك : 40 م | في البوابة : 39.98 م
- طول الضلع الشرقي في الصك : 30 م | في البوابة : 59.68 م

- طول الضلع الغربي في الصك : 30 م | في البوابة : 59.68 م

* يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية .

- الحد الجنوبي في الصك : قطعة رقم 2/46 | في البوابة شارع عرض 30 م
- الحد الشرقي في الصك : جزء من القطعة 45 | في البوابة : كامل القطعة 45
- الحد الغربي في الصك : جزء من القطعة 47 | في البوابة : كامل القطعة 47
- * ملاحظات الرفع المساحي .
- الارض غير مفرزة في بلدي



04

تفلق المزايدة
على العقار



13 فبراير 2025 م



05:40 مساء

وصف العقار

استراحة في حي البیان، تتميز بموقعها الجيد والقريب من طريق الجنادرية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستخدام الاستثماري.

النوع	استراحة	المساحة م ²	2625 م ²	شمالاً	ممر مشاة عرض 10 م
رقم الصك	860626001209	الاستخدام	سكني	جنوباً	مواقف سيارات يلية شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2670 / أ	الحي	البیان	شرقاً	ممر مشاة عرض 5 م
رقم القطعة	260 - 262 - 264	شيك الدخول	200,000	غرباً	ممر مشاة عرض 5 م
		رقم طلب التنفيذ	402014400731572		

الحدود

شمالاً 75 م
جنوباً 75 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

الجزء الأول غرفتين ومطبخ ودورتين مياه

الجزء الثاني غرفة ومطبخ ودورة مياه غير مسقفة

ملاحظات

- القعار مبني على ثلاث قطع رقم : 260 - 262 - 264 (القطع مفرزة في البوابة المكانية)

* يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية

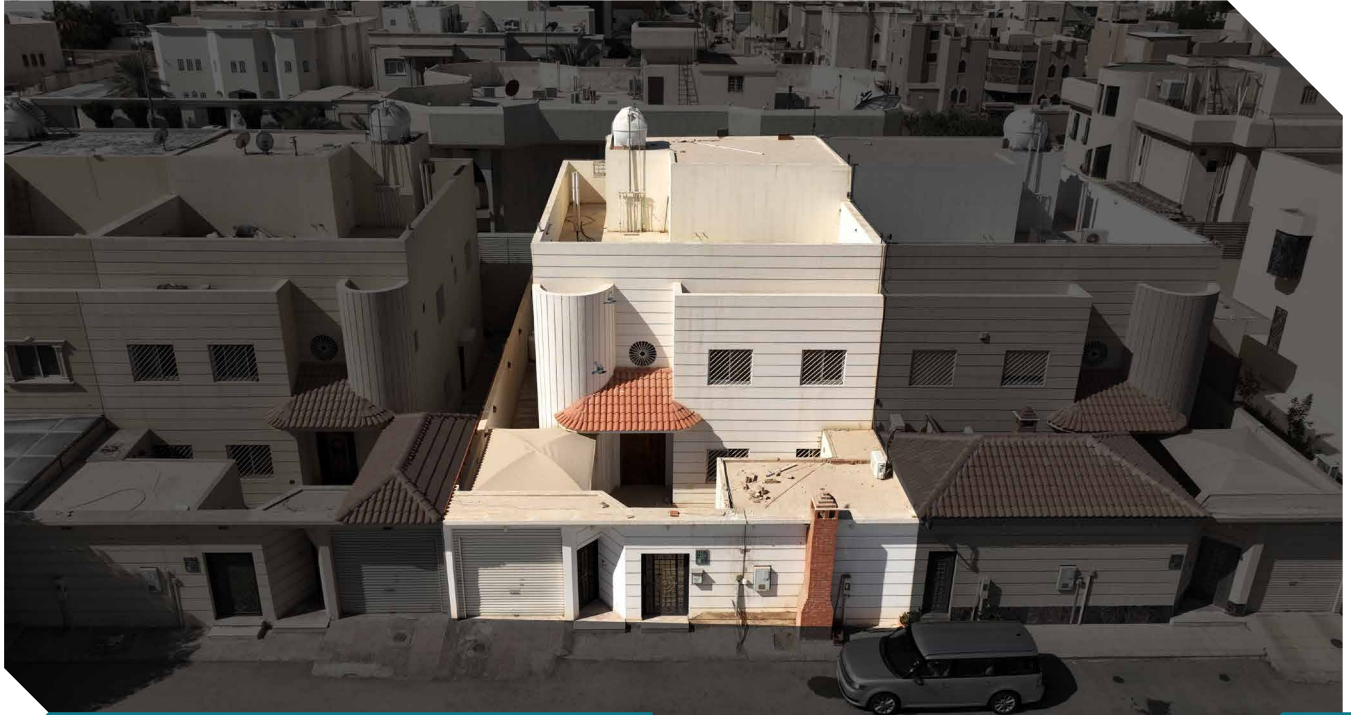
- الحد الشرقي في الصك : ممر مشاة عرض 5 م | في البوابة : ممر مشاة عرض 6 م

العقار به تقشرات وأثار رطوبة وسقوط اجزاء اسمنتية من السقف الخرساني

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



05

تغلق المزايدة
على العقار

13 فبراير 2025 م

05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا في حي الريان ضمن منطقة سكنية جيدة، على مقربة من طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز والدائري الشرقي، مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق الخدمية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	281.25 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1 / 1 / 2
رقم الصك	810124005115	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم 1 / 3
رقم المخطط	أ / 674	الحي	الريان	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	2 / 1 / 2	شيك الدخول	100,000	غرباً	جزء من القطعة رقم 2 / 4
		رقم طلب التنفيذ	403094600020845		

الحدود

الأطوال

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي: مجالس واسعة، غرفتين، صالة، دورتان مياه، ومطبخ.

الدور الأول: أربع غرف نوم، ثلاث دورات مياه، وصالة.

الملحق: غرفة، دورة مياه، مطبخ، وسطح.

الحوش: غرفة سائق، دورة مياه، وموقف سيارة.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



ملاحظات

* يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية .

- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم ١/١/٢ | في البوابة : ١/١/٢/٥٥٣

- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم ١/٣ | في البوابة : ١/١/٣/٥٥٣

- الحد الغربي في الصك : جزء من القطعة رقم ٢/٤ | في البوابة : جزء من القطعة ٢/٤/٥٥٣

- رقم القطعة في الصك : ٢/١/٢ | في البوابة : ٢/١/٢/٥٥٣



06

تفلق المزايدة
على العقار

13 فبراير 2025 م 05:20 مساءً

وصف العقار

الفيللا في حي الجزيرة، ضمن منطقة سكنية جيدة تتميز بالهدوء وسهولة الوصول. تقع الفيللا بالقرب من طريق 10 والطريق الثالث، وعلى مسافة قصيرة من الدائري الشرقي.

شمالاً قطعة رقم 3

جنوباً قطعة رقم 7

شرقاً مدخل 5

غرباً شارع 10

الحدود

484 م²

سكني

الجزيرة

100,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

4 0 3 0 9 4 6 0 0 0 2 9 7 4 7

فيللا

النوع

562025001005

رقم الصك

1351

رقم المخطط

5 / 5 / 4

رقم القطعة

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي يتكون من مدخل خاص، ومجلسين، ثلاث غرف، ومطبخ، وصالة عائلية، وأربع دورات مياه.

الدور الأول يتميز بمدخل مستقل أيضاً، ويضم مجلسين، وثلاث غرف، ومطبخ، وصالة واسعة، وأربع دورات مياه.

الحوش يحتوي على غرفة إضافية تُعزز من راحة السكان وتلبي احتياجات إضافية.

السطح يوجد به غرفة ودورة مياه

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



ملاحظات

- رقم القطعة في الصك : 4/5/5 | البوابة : قطعة رقم 5:
 * يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة.
 - في الصك : 1351 | البوابة : حي الجزيرة
 * يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي .
 - الحد الشرقي في الصك : مدخل 5 | الرفع المساحي : شارع عرض 13 م
 - الحد الغربي في الصك : شارع عرض 10 م | الرفع المساحي : شارع عرض 40 م
 - يوجد مظلة شينكو
 - يوجد مستودع شينكو بالارتداد الغربي
 - يوجد بعض الغرف ودورات المياه تحتاج لياسة ودهانات

* يوجد اختلاف في مساحة العقار بين الصك والبوابة المكانية - المساحة
 في الصك : 484 م² | في البوابة : 489.80 م²
 * يوجد اختلاف في اطوال الاضلاع بين الصك والبوابة المكانية.
 - طول الضلع الجنوبي في الصك : 22 م | البوابة : 21.55 م
 - طول الضلع الشرقي في الصك : 22 م | البوابة : 22.41 م
 - طول الضلع الغربي في الصك : 22 م | البوابة : 22.59 م
 * يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية :
 - الحد الشرقي في الصك مدخل 5 | في البوابة شارع رقم 151 عرض 13 م
 - الحد الغربي في الصك شارع عرض 10 م | البوابة شارع رقم 10 عرض 40 م
 * يوجد اختلاف في رقم القطع بين الصك والبوابة .



07

تفلق المزايدة
على العقار

13 فبراير 2025 م

05:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي النهضة بمنطقة سكنية جيدة قريبة من شارع الخبر وطريق خريص الفرعي

النوع	فيلا	المساحة م ²	728 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1005
رقم الصك	510114026894	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1001
رقم المخطط	1353	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 1003
رقم القطعة	1002	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	4 0 3 0 9 4 6 0 0 0 2 3 8 0 2		

الحدود

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

الارضى مكون من مجلسين ودورتين مياه وغرفتين ومطبخ وصالة ومجلس داخلي
الدور الأول القسم الأول غرفتين ودورتين مياه مخله من الأرضي
الدور الأول القسم الثاني مجلس وأربع غرف ودورتين مياه ولها مدخل خارجي خاص
السطح يوجد به غرفة ودورة مياه
الحوش مجلس وغرفة خارجيه ودورتين مياه

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



ملاحظات

- طول الحد الشمالي في الصك : 28 م | في البوابة : 29.34 م
 - طول الحد الجنوبي في الصك : 28 م | في البوابة : 29.34 م
 - طول الحد الشرقي في الصك : 26 م | في البوابة : 25.48 م
 - طول الحد الغربي في الصك : 25 م | في البوابة : 25.49 م
 * يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية
 - المساحة في الصك : 728 م² | المساحة في البوابة : 747.67 م²

* يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية
 - رقم القطعة في الصك : 1002 | في البوابة : 1002/ب/1
 * يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية
 - رقم المخطط في الصك : 1353 | في البوابة : 1353/أ
 * يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والبوابة المكانية والرفع المساحي
 - الحدود في الصك : شمالا: قطعة رقم 1005، وجنوبا: قطعة رقم 1001، وشرقا: قطعة رقم 1003
 في البوابة والرفع المساحي : شمالا: قطعة رقم 1005/ب/1، وجنوبا: قطعة رقم 1001/ب/1، وشرقا: قطعة رقم 1003/ب/1



08

تفلق المزايدة
على العقار

13 فبراير 2025 م 05:00 مساء

وصف العقار

فيلا في حي النهضة ضمن منطقة سكنية متكاملة، بالقرب من شارع عبدالرحمن الناصر وشارع الأمير بندر بن عبدالعزيز مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق والخدمات.

النوع	فيلا	المساحة م ²	690 م ²	شمالاً	قطعة رقم 2040
رقم الصك	960603001536	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1661	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 2054
رقم القطعة	2053	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 2052
		رقم طلب التنفيذ	401024601569571		

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي يضم خمس غرف، صالة، مطبخ، ودورتين مياه.

الدور الأول يحتوي على أربع غرف وثلاث دورات مياه.

الملحق يشمل غرفة ودورة مياه، إلى جانب شقة مستقلة بمدخل خاص مكونة من أربع غرف، مطبخ، ودورتين مياه.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



ملاحظات

* يوجد اختلاف في مساحة الرض بين الصك والبوابة المكانية

- المساحة في الصك : 690 م² | المساحة في البوابة : 665.96 م²

* يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والبوابة المكانية.

- طول الضلع الشمالي في الصك : 23 م | الطول في البوابة : 22.12 م

- طول الضلع الجنوبي في الصك : 23 م | الطول في البوابة : 21.84 م

- طول الضلع الشرقي في الصك : 30 م | الطول في البوابة : 30.33 م

- طول الضلع الغربي في الصك : 30 م | الطول في البوابة : 30.28 م

- يوجد بحدار الملحق العلوي بعض التقشرات

- يوجد مظلة في الحوش



09

تفلق المزايدة
على العقار

13 فبراير 2025 م 04:50 مساءً

وصف العقار

عمارة في حي النهضة ضمن منطقة سكنية متكاملة تتوفر فيها الخدمات الأساسية، مع موقع استراتيجي قريب من شارع عنترة بن شداد، مما يسهل الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية.

النوع	عمارة
رقم الصك	610104018994
رقم المخطط	1353 / أ
رقم القطعة	3770
المساحة م ²	744 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	النهضة
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	403094500016872
الحدود	شمالاً قطعة رقم 3769 جنوباً قطعة رقم 3771 شرقاً شارع عرض 10م غرباً قطعة رقم 3765

الأطوال	شمالاً 31 م جنوباً 31 م شرقاً 24 م غرباً 24 م
---------	--

معلومات إضافية

مكونات العقار

تتألف العمارة من مجلس خارجي بالحوش، وغرفة خارجية مع مطبخ ودورات مياه.
الدور الأرضي يضم أربع غرف، ومجلس، ومطبخ، ودورتين مياه.
الدور الأول توجد شقتان؛ الأولى تحتوي على غرفتين، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.
الشقة الثانية تضم ثلاث غرف، وصالة، ومطبخ، ودورة مياه.
الملحق شقة ثلاث غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.
وشقة بغرفة ودورة مياه.
وغرفتين إضافيتين مع مطبخ ودورة مياه عظم

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



ملاحظات

*يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

- الحد الشمالي في الصك : قطعة رقم 3769 | في البوابة : 3769/أ
- الحد الجنوبي في الصك : قطعة رقم 3771 | في البوابة : 3771/أ
- الحد الغربي في الصك : قطعة رقم 3765 | في البوابة : 3765/أ

*يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية

- رقم القطعة في الصك : 3770 | في البوابة : 3770/أ
- *يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية
- الحد الشمالي في الصك : قطعة رقم 3769 | في البوابة : 3769/أ
- الحد الجنوبي في الصك : قطعة رقم 3771 | في البوابة : 3771/أ
- الحد الغربي في الصك : قطعة رقم 3765 | في البوابة : 3765/أ
- *يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية
- المساحة في الصك : 744 م² | في البوابة : 743.98 م²
- أسلاك كهرباء العقار منزوعة



10

تفلق المزايدة
على العقار

13 فبراير 2025 م

04:40 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي الخليج بمنطقة سكنية جيدة قريبة من الطريق الرئيسية

النوع	أرض	المساحة م ²	625 م ²	شمالاً	قطعة رقم 522 / 1
رقم الصك	360677001547	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1932	الحي	الخليج	شرقاً	قطعة رقم 528 / 1
رقم القطعة	1 / 529	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 530
		رقم طلب التنفيذ	---		

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

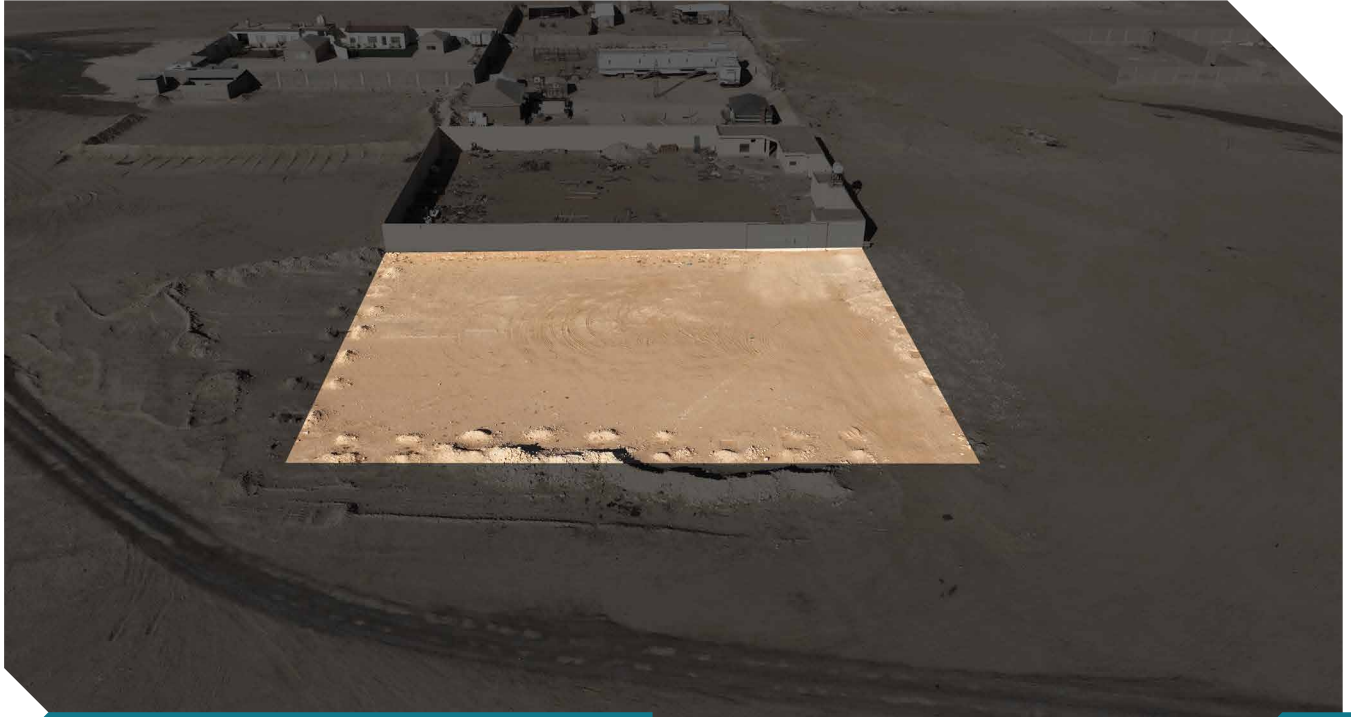
ملاحظات

* يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية
- الحد الغربي في الصك : قطعة رقم 530 | في البوابة : 1/530

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



11

تفلق المزايدة
على العقار

13 فبراير 2025 م

04:30 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي المشرق بمنطقة استراحات وقريبة من طريق رماح

النوع	أرض	المساحة م ²	2160 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	8875197357800000	الاستخدام	سكني	جنوباً ممر مشاة عرض 6 م	
رقم المخطط	3125	الحي	المشرق	شرقاً شارع عرض 28 م	
رقم القطعة	667	شيك الدخول	50,000	غرباً قطعة رقم 668	
		رقم طلب التنفيذ	401014501965867		

معلومات إضافية

ملاحظات

- الباب الشرقي للجار يفتح على العقار
- تم الاعتماد على الحدود والاطوال عن طريق البوابة المكانية وذلك لان الصك مسجل عينياً
- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية
- العقار يقع على ثلاث جهات (شمال + شرق + جنوب)

الاطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 54 م
غرباً 54 م

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



يُنتهي يوم الخميس 13 فبراير 2025 م
الساعة 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ يوم الأربعاء 12 فبراير 2025 م
الساعة 04:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332 