



تعلن شركة مؤشرات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني



جوهرة النزهة

عبر منصة مباشر للمزادات
لبيع أرض في مدينة مكة المكرمة

نهاية المزاد



8/2/2025

9/8/1446

5:00 م

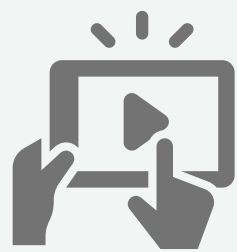
بداية المزاد



4/2/2025

5/8/1446

2:00 م



فيديو المزاد



منصة مباشر للمزادات

ملخص العقار

قيمة الشحن

300,000

رقم الصك

319899001083

المساحة/م²

1,004.5 م²

رقم المخطط

4/19/1 هـ

رقم القطعة

59

أرض في مدينة مكة المكرمة حي النزهة

المساحة/م
1,004.5 م

رقم المخطط
4/19/1 هـ

رقم القطعة
59

رقم الصك
319899001083

قيمة الشحن **300,000** ريال سعودي

الأطوال :

شمالاً
10.50 م

جنوباً
17.50 م

شرقاً
68.2 م

غرباً
62.25 م

الحدود :

شمالاً
شارع حسين العرب

جنوباً
قطعة رقم 863

شرقاً
شارع عرض 5 م

غرباً
قطعة رقم 1/59 م



الرؤية موقع
الأرض



لمشاهدة المزيد
من الصور

خطوات المشاركة

1

تسجيل دخول-
في منصة مباشر مزادات



استعراض المزادات

2

3

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد قيمة
المشاركة في المزاد

4

5

الفوز بالمزاد



شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي المبلغ باسم المالك.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 5 أيام يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 5 يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة في المزاد كما أقر أنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له الحق في إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة بشيك السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5% إثنين ونصف بالمئة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم "شركة مؤشرات العقارية" ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة 15% وهو غير قابل للاسترداد نهائياً.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.
- 9 يقر المشتري بعلمه بأنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

مؤشرات العقارية



055 567 8213

055 567 8215

053 337 3881



www.muashirat.sa

info@muashirat.sa

تصريح المزاد
2704

ترخيص فال للتسويق
1200019770

ترخيص فال للمزادات
420000049

ترخيص وكيل البيع القضائي
45020159