

مزاد
منازل الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241

www.almahafez.com

almahafez_sa

مزاد منازل الشرقية



تعلن شركة المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد **الأثنين 17 فبراير 2025**
9:00 ص



نهاية المزاد **الأربعاء 19 فبراير 2025**
ما بين 5:00 حتى 6:00 م



منصة مباشر



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	403094200005744	460001156770 760674000296	د / 94 د / 96	1/162	800	المريكبات	الدمام	فيلا سكنية وأرض مقام عليها ملاحق أرضية
50,000	401044501316771	394065000766	9	1/450	500	الراكدة الشمالية	الخبر	عمارة سكنية زاوية
50,000	402014600742325	930205021633	1/562	2/92	437.5	الشراع	الخبر	فيلا سكنية
50,000	403094600027211	330217001259	4 من بلك رقم 4901	—	325.58	الثقبة	الخبر	عمارة تجارية سكنية
50,000	403094600026660	730601002784	بدون	—	313.42	الديرة بسيهات	القطيف	عمارة تجارية سكنية زاوية

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايذة
على العقار

6:00 مساء

2025/2/19

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين و قبو، ثلاث مداخل خارجيه على الحوش - ومحلق خارجي بدورة مياه، الدور الارضي يتكون من :مجلس و مقلط بدورة مياه و غرفة طعام ومستودع وصاله بدورة مياه ، و مجلس، الدور الثاني يتكون من : اربع غرف نوم و دورتين مياه و غرفة ماستر بدورة مياه - القبو: يتكون من صالة و دورة مياه

نوع العقار	فيلا سكنية وأرض مقام عليها ملاحق أرضية	المساحة م ²	800
رقم الطك	460001156770 760674000296	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/162	الحي	المريكبات
رقم القطعة	د/94 د/96	مبلغ شحن المحفظة	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094200005744
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	50م 50م 32م 32م	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فهد

شارع عثمان بن عفان

طريق الأمير سعد بن عبد العزيز

استاد الأمير محمد بن فهد

مشروع سفن الحمام

كورنيش الحمام

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الحد الشمالي بين الطك والمخطط والرفع المساحي، حسب الطك قطعة 90 وحسب المخطط والرفع المساحي قطعة 92
- لا يوجد سور فاصل من الحد الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايذة
على العقار

5:45 مساء

2025/2/19

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق
الدور الارضي : سبع غرف و صالة وست دورات مياة وحوش ارتدادي وثلاث ابواب خارجية للعماره
الدور الاول : سبع غرف نوم و صالة و ست دورات مياة
السطح : غرفتين نوم ودورة مياة و ثلاث غرف بسقف شينكو و ثلاث دورات مياة

قطعة رقم 11

نافذ عرض 8 متر

قطعة رقم 10

شارع عرض 10 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

25 م

25 م

20 م

20 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

عمارة سكنية زاوية المساحة 500 م²

الاستخدام سكني

الحي الراكدة الشمالية

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

401044501316771

رقم طلب التنفيذ

نوع العقار

رقم الصك 394065000766

رقم المخطط 1/450

رقم القطعة 9

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق
المدينة الرياضيةطريق
الملك فيصلطريق
الملك فهدالواجهة
البحرية بالخبركورنيش
الركدةمشروع المدينة
الرياضية الجديد

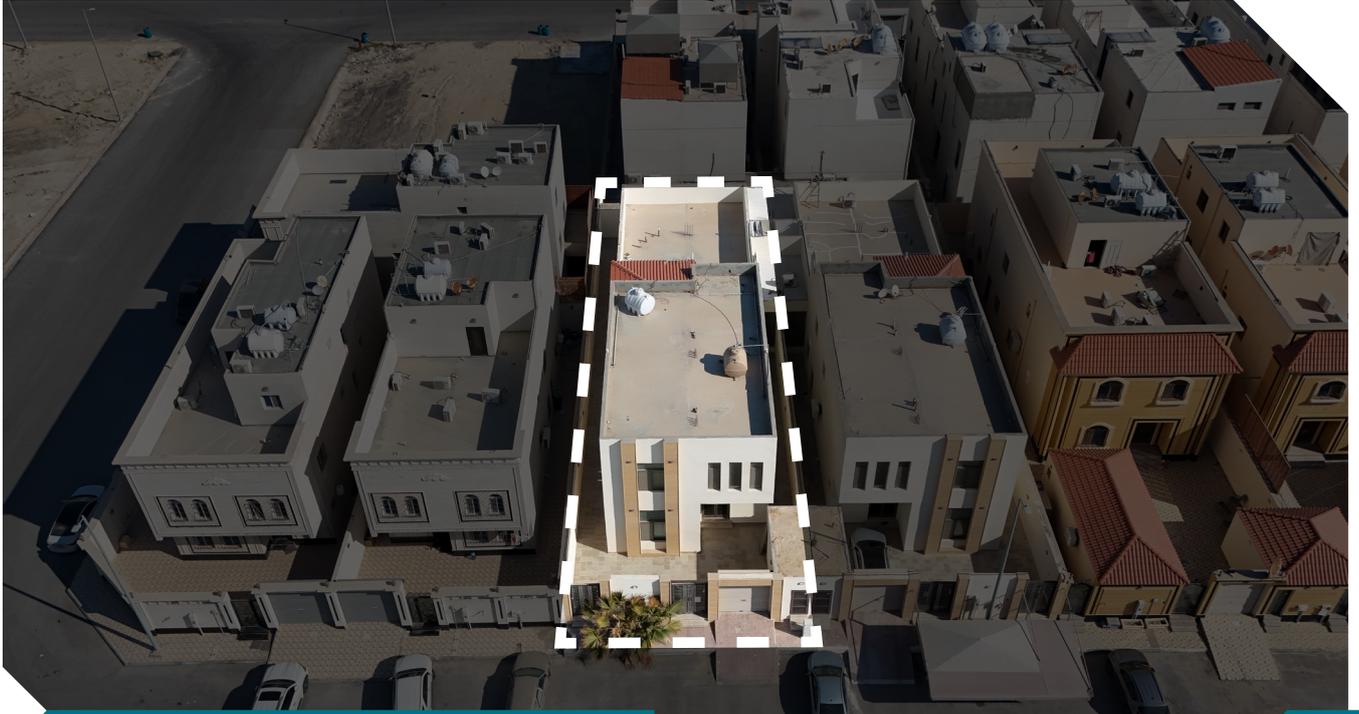
ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي بالحد الجنوبي حسب الصك : شارع نافذ عرض 8 م وحسب الرفع المساحي: شارع نافذ عرض 5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايذة
على العقار

5:30 مساء

2025/2/19

وصف العقار

فيلا سكنية

الدور الارضي : مطبخ و غرفتين و مجلس نساء و غرفة ماستر بدورة مياه وصالحة داخلية بدورة مياه و مجلس بقسم خاص يوجد فيه مقلط و دورة مياه و غرفة سائق
الدور الثاني : شقة من غرفتين نوم و دورة مياه وصالحة و مجلس و مطبخ

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	437.5
رقم الصك	930205021633	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/92	الحي	الشراعي
رقم القطعة	1/562	مبلغ شحن المحفظة	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600742325

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 560
	جنوباً	قطعة رقم 2/562
	شرقاً	قطعة رقم 561
	غرباً	شارع عرض 20 متر

الأطوال	شمالاً	35 م
	جنوباً	35 م
	شرقاً	12.5 م
	غرباً	12.5 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق الملك فهد	طريق الملك خالد	طريق مجلس التعاون
شاطيء العزيربية	شاطيء نصف القمر (هافمون)	مشروع المدينة الرياضية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في حدود الصك عن الرفع المساحي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 560 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 560-3+560
- يوجد اختلاف في حدود الصك عن الرفع المساحي حيث أن الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 561 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 561-ا

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

5:15 مساء

2025/2/19

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية
الدور الارضي : مكون من شقتين الشقة الاولى :غرفتين و دوريتين مياه و مجلس و مطبخ و الشقة الثانية : غرفتين و دورتين مياه وصاله و مطبخ و مستودع
الدور الاول مكون من شقة : اربع غرف واربعة دورات مياه وصالتين ومطبخين و مستودع
السطح مكون من : غرفة بدورة مياه سقف شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2
قطعة رقم 6
شارع بدر عرض 21.35 متر
قطعة رقم 3

الحدود

شمالاً 21.35 م
جنوباً 21.35 م
شرقاً 15.25 م
غرباً 15.25 م

الأطوال

نوع العقار عمارة تجارية سكنية

رقم الصك 330217001259

رقم المخطط -

رقم القطعة 4 بلك رقم 4901

مساحة م² 325.58

الاستخدام تجاري سكني

الحي الثقبية

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600027211

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق الملك
سعود بن عبد العزيزطريق خادم
الدرمين الشريفينطريق
الملك خالدالظهران
مولكورنيش
الخبرفلامنجو
بارك الخبر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

05

تغلق المزايدة
على العقار

2025/2/19 5:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونه من دورين وملحق، الدور الارضي : مجلس و دورة مياه و صالة و مطبخ ودورة مياه وغرفة غسل وغرفين نوم ودورة مياه الدور الثاني مكون من: شقة بمجلس و دورة مياه وصالة و مطبخ دورة مياه و غرفتين غسل و خمس غرف نوم السطح مكون من غرفه بدون سقف

فاصل عرض 8 سم يفصل بينه وبين بيت هلال حكيم	شمالاً	عمارة تجارية سكنية زاوية	نوع العقار
نافذ عرض 3.30 م	جنوباً	المساحة م ² 313.42	رقم الصك 730601002784
بيت حالياً ارض ملك المذكورين	شرقاً	تجاري سكني	رقم المخطط
شارع عرض 5 م	غرباً	الحي	رقم القطعة بدون
		الديرة بسيهات	
		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال	
		رقم طلب التنفيذ 403094600026660	

معلومات إضافية

شمالاً	19.5 م
جنوباً	19.9 م
شرقاً	16 م
غرباً	15.5 م

الأطوال

الحدود

أهم المعالم المحيطة بالعقار :



ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي حسب الصك يحدها فاصل عرض 8 سم يفصل بينه وبين بيت هلال حكيم وحسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 57
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك يحدها بيت حالياً ارض ملك المذكورين وحسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 56
- رقم القطعة حسب المستكشف الجغرافي 58

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزادات



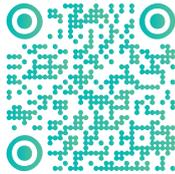
تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد منازل الشرقية
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد



إلى الأربعاء
19 فبراير 2025
من الساعة 05:00 - 06:00 م

من الاثنين
17 فبراير 2025
من الساعة 09:00 ص

للتواصل والاستفسار

0536522241  0536422241 