

إنفاذ
Infath



بصمة
Bussma
للمقارات Real Estate

تاريخ المزاد
10 فبراير 2025

مزاد
أصالة مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

0551799998



www.gobussma.com



gobussma



مزاد أصالة مكة



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

ينقسم المزاد إلى جزئين

الجزء الأول: هجين



على خمسة عقارات في تاريخ 10 فبراير
في قاعة قصر المشاعر - مكة المكرمة

الجزء الثاني: إلكترونياً من تاريخ 09 فبراير وينتهي 11 فبراير

على عدد العقارات المتبقية (تسعة عقارات) عبر منصة



مباشر للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

عقارات المزاد الهجين "إلكتروني حضوري"

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فندق	مكة المكرمة	-	1,417.08	-	بدون	322819000109	1,500,000 ريال
أرض تجارية	مكة المكرمة	الجامعة	768	1/21/5 ب/أ/	90 /17	360684002483	1,000,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	5,252.84	-	-	420117005730	300,000 ريال
شقة	مكة المكرمة	المعابدة	62.36	-	8/8	320121005780	30,000 ريال
شقة	مكة المكرمة	المعابدة	71.37	-	8 /7	920121005781	30,000 ريال

01

02

03

04

05

عقارات المزاد الإلكتروني

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيبية	625	/21 /1 ب /4	1 /201	720123018437	300,000 ريال
فيلا	مكة المكرمة	المحمدية	2,639.68	/7 /1 أ /64	831	694106000107	1,500,000 ريال
					829	320111008504	
					830	920114011860	
عمارة تجارية	مكة المكرمة	خريق العشر	485.73	-	-	320124002636	200,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	102.44	-	-	260640003228	50,000 ريال
أرض تجارية	مكة المكرمة	المعابدة	335.52	-	-	220121002608	200,000 ريال
أرض سكنية	الليث	غميقة	1,383.85	-	-	921502002145	10,000 ريال
أرض سكنية	الليث	الشواق	550	7 /ق / ل	1440	260630000782	5,000 ريال
محل تجاري	مكة المكرمة	حوض البقر	33	-	-	320105005494	50,000 ريال
عمارة	جدة	المعابدة	1,250	ب/48	71	920206009738	200,000 ريال
					72	420206009733	

01

02

03

04

05

06

07

08

09

وصف العقار

فندق



النوع	فندق	المساحة م ²	الحدود	ملك للمجاور وشركائها
رقم الصك	322819000109	الاستخدام	شمالاً	الأرض الجبلية المنسوبة لورثة أبو شعف المذكورة
رقم المخطط	-	الحي	جنوباً	الأرض الجبلية البيضاء المنسوبة للمجاور
رقم القطعة	-	شيك الدخول	شرقاً	وتتمام الحد الأرض الجبلية البيضاء الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك المجاور
		رقم طلب التنفيذ	غرباً	الرجبة الكائنة ثمة وبها الباب وتتمام الحد ملك ورثة وتتمام الحد علي قدر الانعطاف 6.20 ملك للمجاور وشركائها
				401014501903959

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فندق مكون من قبو ودور ارضي و6 أدوار وملحق بعدد 252 غرفه وعدد 252 دورة مياه و 6 مصاعد وملحق علوي بواجهة غربية ملاحظة:

طول الحد الشمالي في الصك 9.8+6.2+36.3 وفي الطبيعة 45.99م.

طول الحد الشرقي في الصك 36.9 وفي الطبيعة 35.37م.

طول الحد الجنوبي في الصك 39.4 وفي الطبيعة 38.86م.

طول الحد الغربي في الصك 5.35+13+0.2+2.25 وفي الطبيعة 32.10م.

مساحة الارض في الصك 417.08م² وفي الطبيعة 415.7م².

يوجد منقولات أثاث داخل الفندق يستوعب لـ 1008 حاج

شمالاً مختلف يبدأ من الشرق بـ 36.30م ثم ينعطف إلى الجنوب بـ 6.20م ثم يستمر إلى الغرب بـ 9.80م

جنوباً 39.4م

شرقاً 36.9م

غرباً يبدأ من الشمال بـ 2.25م ثم ينعطف إلى الشرق بـ 0.20م ثم يستمر إلى الجنوب بـ 7.75م ثم ينحرف إلى الجنوب بخط منحني بـ 13م ثم يستمر إلى الجنوب بـ 5.35م

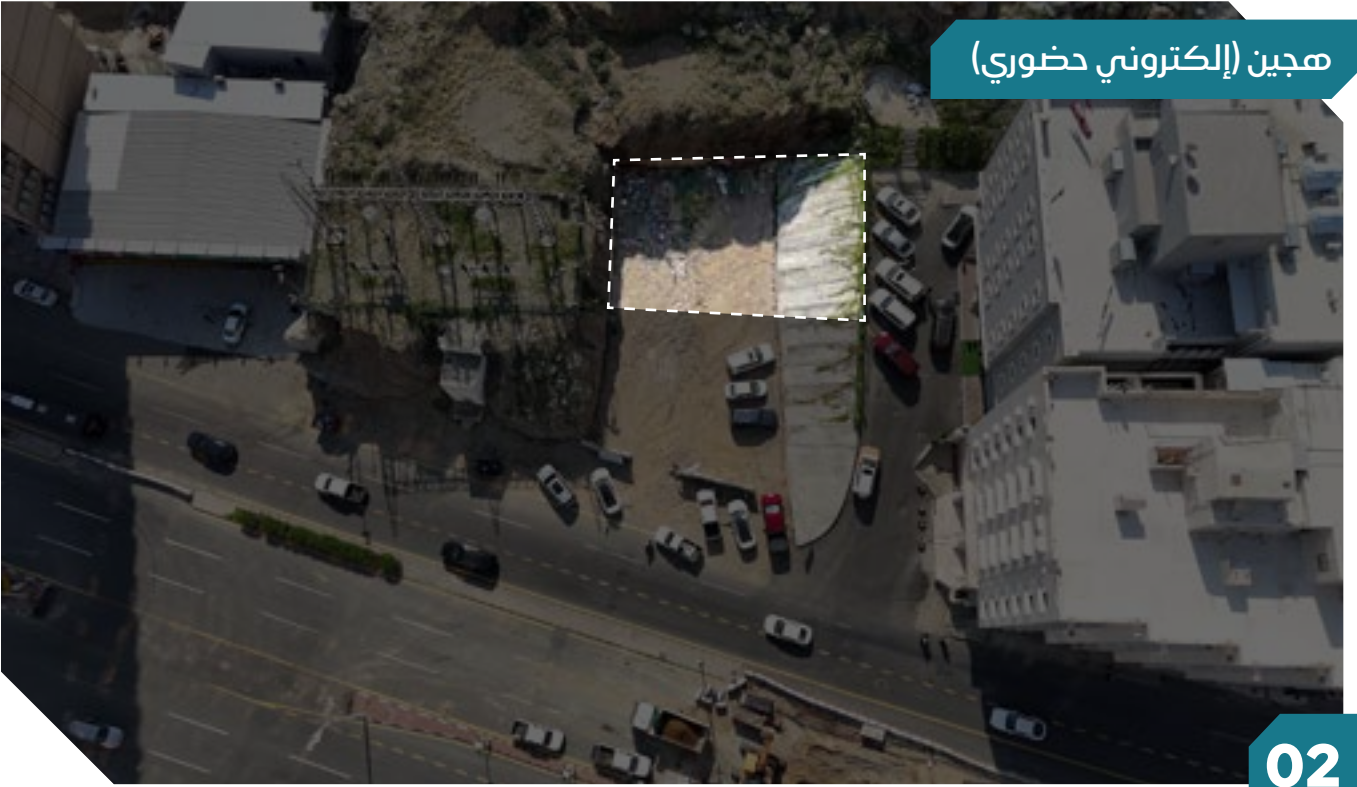
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

أرض تجارية



شمالاً
زائدة تنظيمية يليها طريق
خدمة بعرض 5م يليه شارع
جنوب العزيمية بعرض 53.58م
غرباً و 43.5م شرقاً حتى محور
الطريق الطائف بعرض
43.48م شرقاً و 53.58م غرباً حتى
محور الطريق

جنوباً
شارع بعرض 10م
شرقاً
قطعة رقم 90 / 16 أرض
فضاء جبلية
غرباً
شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 768
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

أرض تجارية
360684002483
أ/ب/5/21/1
90 / 17

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض تجارية بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية

الاطوال

شمالاً 28م
جنوباً 28م
شرقاً 30م
غرباً 22م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	420117005730
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	5,252.84 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	300,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600023958
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الاطوال	شمالاً 59.8 م جنوباً 80.05 م شرقاً 73.3 م غرباً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 13.63 م ثم يستمر بطول 28.11 م ثم ينعطف للجنوب بطول 34.99 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شمالية شرقية غربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

شقة سكنية



النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	320121005780	62.36 م ²	شمالاً	طريقة الرئيسية وتمام الحد منور
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً	شارع عرض 6,00 م
رقم القطعة	8/8	المعاينة	شرقاً	منور وتمام الحد الوحدة رقم 9
		30,000 ريال	غرباً	منور وتمام الحد الوحدة رقم 7
رقم طلب التنفيذ	402014300002052		الطوال	
			شمالاً	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4.48 م
			جنوباً	يبدأ من الشرق بطول 3,00 م ثم ينعطف جنوباً بطول 0.95 م ثم يتجه غرباً بطول 3.30 م
			شرقاً	يبدأ من الشمال بطول 1.70 م ثم ينعطف شرقاً بطول 1.12 م ثم يتجه جنوباً بطول 8.05 م
			غرباً	يبدأ من الشمال بطول 1.10 م ثم ينعطف غرباً بطول 1.5 م ثم ينعطف جنوباً بطول 1.5 م ثم ينعطف شرقاً بطول 0.20 م ثم ينعطف جنوباً بطول 0.50 م ثم ينعطف شرقاً بطول 0.15 م ثم يتجه جنوباً بطول 7.95 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 8/8 في الدور المتكرر الثامن بواجهة جنوبية وتحتوي على 3 غرف و2 دورات مياه ومطبخ وصالة يوجد عداد كهرباء منفصل

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

شقة سكنية



الحدود

شمالاً منور وتعام الحد الوحدة 6
جنوباً شارع عرض 6,00م
شرقاً منور وتعام الحد الوحدة رقم 8
غرباً شارع الحج

الاطوال

شمالاً يبدأ من الشرق بطول 1.35م ينعطف جنوباً بطول 2.05م ثم ينعطف شرقاً 0.41م ثم ينعطف جنوباً 2.40م ثم ينعطف غرباً بطول 2.11م ثم ينعطف شمالاً بطول 0.35م ثم يتجه غرباً 6.41م

جنوباً يبدأ من الشرق بطول 5.80م ثم ينعطف جنوباً بطول 0.46م ثم غرباً بطول 3.18م منحنى ثم يتجه غرباً بطول 1.07م

شرقاً يبدأ من الشمال بطول 1.05م ثم ينعطف شرقاً بطول 0.20م ثم ينعطف جنوباً بطول 0.50م ثم ينعطف شرقاً بطول 0.15م ثم جنوباً بطول 7.95م ثم شرقاً بطول 0.10م ثم يتجه جنوباً بطول 1م

غرباً يبدأ من الشمال بطول 0.94م ثم ينعطف جنوباً بطول 4.74م منحنى ثم يتجه جنوباً بطول 1.02م

71.37 م²

سكني

المعابدة

30,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

402014300002052

شقة

920121005781

-

8/7

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 8/7 في الدور المتكرر الثامن بواجهة جنوبية وتحتوي على 3 غرف و2 دورات مياه ومطبخ وصالة يوجد عداد كهرباء منفصل

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath

عقارات المزاد الإلكتروني

تغلق المزايدة
على العقار

2025/02/11 03:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 199
رقم الصك	720123018437	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة 1 / 203
رقم المخطط	1 / 21 / 4 ب	الحي	العزيرية	شرقاً	شرقاً	جبل
رقم القطعة	1/201	شيك الدخول	300,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	40309450003087			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور قيو و 3 أدوار متكررة ومخلق علوي بواجهة غربية و تحتوي على 30 غرفة و 14 صالة و 6 مطابخ و 3 دورات مياه الحد الشرقي في الصك جبل و في الطبيعة قطعة رقم 5- م

الاطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تفلق المزايدة
على العقار

03:10 مساءً 2025/02/11

وصف العقار

فيلا

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	320111008504 694106000107 920114011860	1 / 7 / 64 أ	829-831-830
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	رقم طلب التنفيذ
2,639.68 م ²	سكني	المحمدية	401044400776158 401024401053989
الحدود	الاطوال		
شمالاً 832 و 833 قطعة	شمالاً 61.4م		
جنوباً شارع عرض 40م	جنوباً 67.30م		
شرقاً شارع عرض 15م وتعام	شرقاً 47.11م		
الحد ممر عرض 6م	غرباً 17م		

معلومات إضافية

الفيللا مكونة من دور ارضي ودورين وقبو ، الأراضي : صالة كبيرة مع مسبح و مطبخ ودورة مياه ومستودع ، الدول الأول : 2 صالة ، 3 غرف نوم ، 2 مطبخ ، 1 غرفة ملابس ، مستودع العباب ، الدور الثاني : 1 غرفة نوم ، 1 دورة مياه ، 1 صالة ، 1 غرفة خادمة ، 1 غرفة ملابس استخدام العقار للصك رقم 694106000107 سكني واستخدام العقار للصك رقم 920114011860 و الصك رقم 320111008504 سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تفلق المزايدة
على العقار

03:20 مساءً 2025/02/11

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	320124002636	485.73 م ²	ملك للمجاور وتمام الحد للمجاور	جنوباً
رقم المخطط	-	سكني - تجاري	الجزء الباقي في محدود المالك	شرقاً
رقم القطعة	-	خريق العشر	شارع الحج عرض 66.87م شمالاً و 67.28م جنوباً	غرباً
		200,000 ريال	الجزء المباع من نوار بن باخت	
		402014200004207		

معلومات إضافية

العقار مكون من دور ارضي ودور اول ودورين متكررة وملحق علوي ويوجد في الخلف مبنى مكون من دور واحد بواجهة شرقية. بعدد 26 غرفة و عدد 17 دورة مياه وعدد 4 معارض. عداد الماء والكهرباء منزوعه من العقار.

الاطوال

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 18م
غرباً 12.9م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

03:30 مساءً 2025/02/11

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	102.44 م ²	الحدود	شمالاً	سكة نافذة عرض 4.65م
رقم الصك	260640003228	الاستخدام	سكني	جنوباً	شرقاً	شرقاً و 4.65م غرباً
رقم المخطط	-	الحي	الزهراء	شرقاً	شمالاً	حوش به شعبي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	جنوباً	سكة نافذة عرض 2.45م شمالاً و 3.62م جنوباً
		رقم طلب التنفيذ	402014500739658		مبنى مسلح	

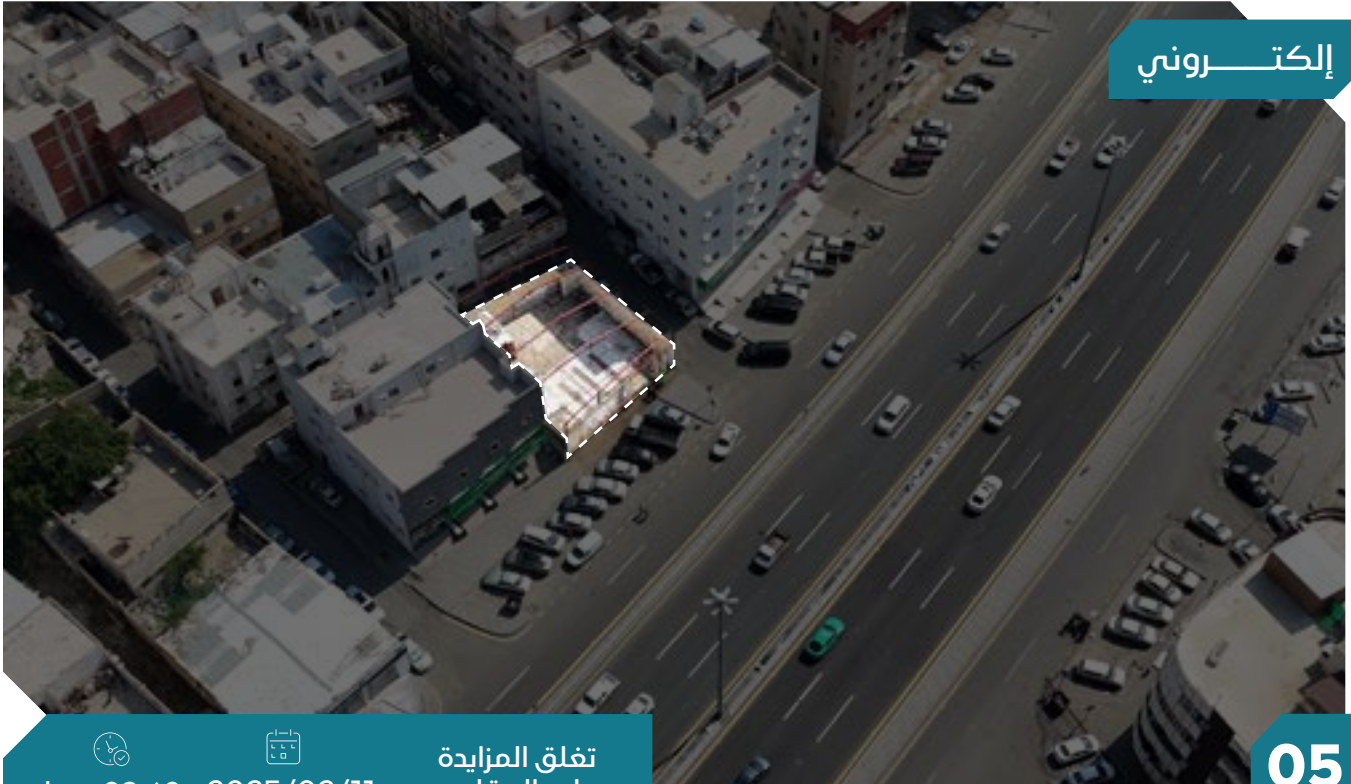
معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية شرقية مكونة من دور ارضي ودورين متكرره وملحق علوي تحتوي على اجمالي عدد 10 غرفة و اصاله و 2 مطبخ و 7 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/11 03:40 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

220121002608

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

335.52 م²

الاستخدام

سكني - تجاري

الحي

المعابدة

شيك الدخول

200,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094600026993

الحدود

شمالاً

ملك للمجاور

جنوباً

سكة نافذة بعرض 8.55م شرقاً و 7.85م غرباً

شرقاً

سكة نافذة عرض 4.05م

غرباً

شارع الحج عرض 30.25م شمالاً و 30م جنوباً لمنتصف الجزيرة الوسطية

الاطوال

شمالاً

21.5م

جنوباً

17.3م

شرقاً

17.7م

غرباً

17.5م

معلومات إضافية

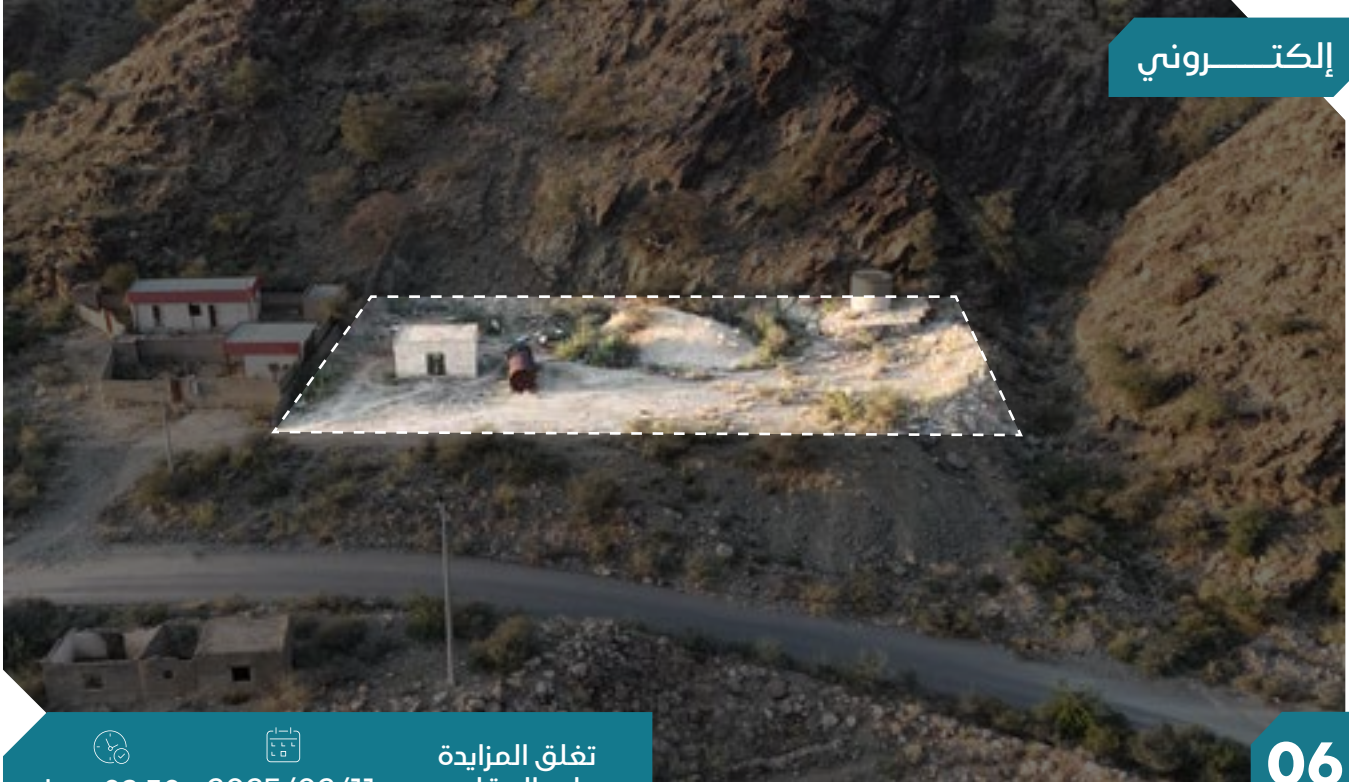
العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني متهالكة بواجهة جنوبية وشرقية وغربية .

ملاحظة : الحد الشرقي في الصك سكة نافذة بعرض 4.05م وفي الطبيعة سكة نافذة بعرض 3م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

03:50 مساءً 2025/02/11

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,383.85 م ²	الحدود	شمالاً يحده جبل بجير
رقم الصك	921502002145	الاستخدام	سكنية		جنوباً يحده شارع ترابي عرضه 15م
رقم المخطط	-	الحي	غميقة		شرقاً يحده شعبه بجير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً يحده للمجاور
رقم طلب التنفيذ	403094500010039				

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض يواجهها جنوبية شرقية بها بناء شعبي مكون من غرفة يوجد بالعقار خزان و طبيعة الأرض جبلية.

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الاطوال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	550 م ²	الحدود	شمالاً	الحدود	شمالاً
رقم الصك	620630000782	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	الحدود	جنوباً
رقم المخطط	7 / ق / ل	الحي	الشواق	الحدود	شرقاً	الحدود	شرقاً
رقم القطعة	1440	شيك الدخول	5,000 ريال	الحدود	غرباً	الحدود	غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094600022773							

معلومات إضافية

ملاحظة يوجد اختلاف في مساحة الأرض والاطوال والحدود وهي كالآتي :

الحدود في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 1441 في الطبيعة الحد الشمالي شارع عرض 15متر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 1442 في الطبيعة الحد الشرقي شارع عرض 25متر في الصك الحد الجنوبي شارع عرض 15م في الطبيعة الحد الجنوبي قطعة الرقم 1442 في الصك الحد الغربي قطعة رقم 1438 في الطبيعة الحد الغربي قطعة الرقم 1441

الاطوال

في الصك الطول الشمالي 22 م في الطبيعة الطول الحد الشمالي 22+4.24 م في الصك الطول الشرقي 25م في الطبيعة الطول الحد الشرقي 9م في الصك الطول الجنوبي 22م في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 25م في الصك الطول الغربي 25م في الطبيعة الطول الحد الغربي 25م

مساحة الأرض في الصك 550م² وفي الطبيعة 545.5م²

رقم المخطط على بلدي ش / 35 / 2 المعدل وفي الصك 7/ق/ل . بناء على القرار المساحي فإن اتجاه الشمال في الصك خاطئ .

المخطط مبني في الطبيعة .

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



بصمة
Bussma
Real Estate

إنفاذ
Infath

إلكتروني



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2025/02/11

وصف العقار

محل تجاري

النوع	محل	المساحة م ²	33 م ²	الحدود	شمالاً	ممر رقم 33
رقم الصك	320105005494	الاستخدام	تجاري		جنوباً	محل رقم 289
رقم المخطط	1/ 21/ 6 ج	الحي	حوض البقر		شرقاً	محل رقم 282
رقم القطعة	10	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	محل رقم 280
		رقم طلب التنفيذ	401024401115169			

معلومات إضافية

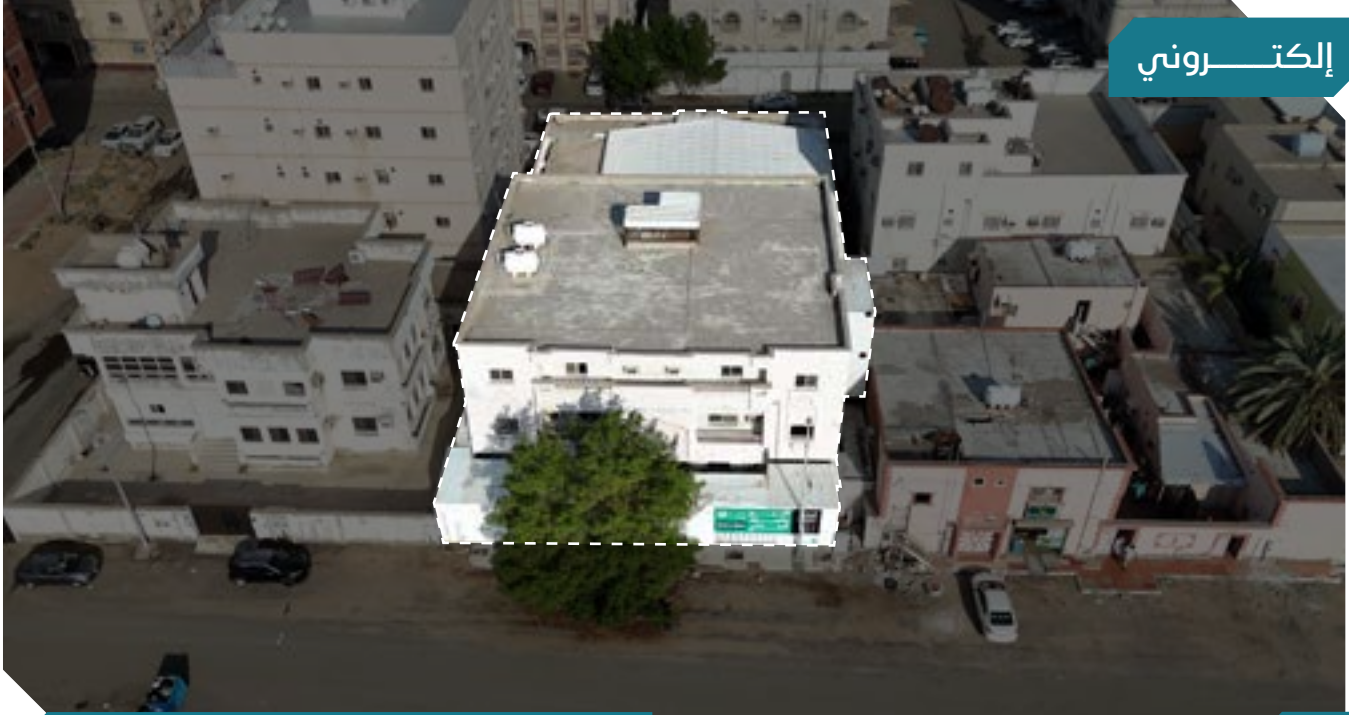
العقار عبارة عن محل تجاري رقم 281 بواجهة شمالية. المحل يقع في الدور الثاني من المجمع التجاري. الدور الثاني للمجمع التجاري مقفل لوجود متطلبات من قبل الأمانة والدفاع المدني والضبط الإداري لم يتم اكمالها حتى تاريخه

الاطوال	شمالاً	4م
	جنوباً	4م
	شرقاً	8.25م
	غرباً	8.25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025/02/11

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,250 م ²	الحدود	شمالاً	يحتها قطعة رقم 69 – 70
رقم الصك	920206009738	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحتها قطعة رقم 73 – 74
	420206009733	الحي	الرغامة - جدة		شرقاً	يحتها شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ب/48	شيك الدخول	200,000 ريال		غرباً	يحتها شارع عرض 15 م
رقم القطعة	72-71	رقم طلب التنفيذ	402014400731734 402014400731734			

معلومات إضافية

القطعة رقم 71 :
العقار عبارة عن عمارة تتكون من عدد الشقق 6 الغرف 24 عدد الصالات 6 عدد دورات المياه 12
يوجد صندوق خدمات خارج حدود
القطعة رقم 72 :
العقار عبارة عن ارض تابعة للعمارة 3 غرف ودورات مياه بواجهة شرقية

الاطوال

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصالة مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

يقام المزاد

هجين (حضور- إلكتروني) على العقارات المحددة أمام كل عقار



04:00 مساءً



الاثنين 10 فبراير 2025م



حضورياً بقاعة قصر
المشاعر - مكة المكرمة



إلكترونيا عبر منصة
مباشر للمزادات

إلكتروني على بقية العقارات



02:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 09 فبراير 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء 11 فبراير 2025م



إلكترونيا عبر منصة
مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0551799998 

0551799998 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath