انفاذ
Infath

مَيـــار
ALSHARQ

أدير
adeer

أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
عن بيع

3 فرص
عقارية مميزة

في المنطقة الشرقية
(الخبر - الدمام)

(يقام المزاد العلني (الإلكتروني
عبر المنصة الوطنية للمزادات

تفعيل المزايدة

سوتمك
المنصة الوطنية للمزادات

بداية المزاد
يوم الاثنين
18
مساءً 2024م
الساعة 8PM بتوقيت

بداية المزاد
يوم الاثنين
19
مساءً 2024م
الساعة 8PM بتوقيت

بيانات العقارات

01
عمارة سكنية - الخبر - الثقبة
المساحة : 325.58 م²

نوع العقار	عمارة سكنية
الحالة	جديد
الواجهات	شمال - جنوب - شرق - غرب
الشوارع	شارع 15 م - شارع 20 م - شارع 25 م - شارع 30 م
الخدمات	كهرباء - ماء - صرف صحي
الموقع	الخبر - الثقبة
رقم الصك	2100147220000
تاريخ الصك	1441/12/25هـ
رقم المخطط	1/1
رقم القطعة	1
المساحة	325.58 م²
رابط الموقع	https://maps.app.goo.gl/Ldq1Ldq1Ldq1Ldq1

02
عمارة سكنية - الخبر - الثقبة
المساحة : 325.58 م²

نوع العقار	عمارة سكنية
الحالة	جديد
الواجهات	شمال - جنوب - شرق - غرب
الشوارع	شارع 15 م - شارع 20 م - شارع 25 م - شارع 30 م
الخدمات	كهرباء - ماء - صرف صحي
الموقع	الخبر - الثقبة
رقم الصك	2100147220000
تاريخ الصك	1441/12/25هـ
رقم المخطط	1/1
رقم القطعة	2
المساحة	325.58 م²
رابط الموقع	https://maps.app.goo.gl/Ldq1Ldq1Ldq1Ldq1

03
عمارة سكنية - الخبر - الثقبة
المساحة : 325.58 م²

نوع العقار	عمارة سكنية
الحالة	جديد
الواجهات	شمال - جنوب - شرق - غرب
الشوارع	شارع 15 م - شارع 20 م - شارع 25 م - شارع 30 م
الخدمات	كهرباء - ماء - صرف صحي
الموقع	الخبر - الثقبة
رقم الصك	2100147220000
تاريخ الصك	1441/12/25هـ
رقم المخطط	1/1
رقم القطعة	3
المساحة	325.58 م²
رابط الموقع	https://maps.app.goo.gl/Ldq1Ldq1Ldq1Ldq1

الفرصة الأولى
عمارة سكنية - الخبر - الثقبة
المساحة : 325.58 م²

عمارة سكنية مواجهة شمالية بطول عن شارع بواقع عرض 15.25م
يحتوي الموقع على تمام دخلي مفسوحة في نوبري و ملحق

الحدود والأطوال

الواجهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 2	25.35
جنوب	قطعة رقم 1	25.35
شرق	شارع بعرض 15.25 م	25.35
غرب	قطعة رقم 3	25.35

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم الصك
عمارة سكنية	الخبر	الثقبة	2100147220000
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	حالة الدخول
1/1	1	325.58	مفسوح

توصيل إلى الرابط السحابي ✓ | اضغط هنا لعرض الخريطة ✓

الفرصة الثانية
مبنى سكني -الدمام- حي أحد
المساحة : 625 م²

مبنى سكني مواجهة شمالية بطول على شارعين بعرض 15 متر
يتألف الموقع من نوبري و ملحق

الحدود والأطوال

الواجهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع بعرض 15 م	25
جنوب	قطعة رقم 774	25
شرق	شارع بعرض 15 م	25
غرب	قطعة رقم 773	25

ملاحظة:
لا يوجد اتفاق مع صاحب الأرض من الباطن أو الوقف بحسب الصك 1/1 و حسب الرفع المساحي 1/1 فقط
الصك الشيوعي حسب الصك 1/1 وحسب الرفع المساحي 1/1
لا يوجد اتفاق مع الجيران حسب الصك 1/1 وحسب الرفع المساحي 1/1
لا يوجد تعدي على الجيران حسب الصك 1/1 وحسب الرفع المساحي 1/1

توصيل إلى الرابط السحابي ✓

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم الصك
سكني تجاري	الدمام	أحد	2100000217226
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	حالة الدخول
1/1	773	625	مفسوح

اضغط هنا لعرض الخريطة ✓

الفرصة الثالثة
أرض سكنية استثمارية - الدمام- حي النور
المساحة : 486.25 م²

أرض سكنية استثمارية قائمة بواجهة شرقية بطول عن شارع عرض 30 متر

الحدود والأطوال

الواجهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 28	25
جنوب	قطعة رقم 26	25
شرق	شارع بعرض 30 م	19.45
غرب	قطعة رقم 30	19.45

ملاحظة:
لا يوجد اتفاق الجيران الصك الشيوعي حسب الصك 1/1 وحسب الخريطة 1/1 فقط
لا يوجد تعدي على الجيران حسب الصك 1/1 وحسب الخريطة 1/1
لا يوجد تعدي على الجيران حسب الصك 1/1 وحسب الخريطة 1/1

توصيل إلى الرابط السحابي ✓

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم الصك
أرض سكنية استثمارية	الدمام	النور	2100147220000
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	حالة الدخول
1/344	28	486.25	مفسوح

اضغط هنا لعرض الخريطة ✓

شروط المشاركة
في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف اعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجه.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

خطوات المشاركة
في المزاد الالكتروني

01 تسجيل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات

02 استعراضات المزادات

03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04 سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابله للاسترداد

05 الفوز بالمزاد

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

أدير
adeer

920004024
ADEER.COM
@Adeerksa
0537588801
0563634766
0536848480
رقم النصيف: 449 | رقم المُلصـ: 321061 | رقم ترخيص وكيل البيع: 44020077