

مزاد الغربية

جدة - رابغ



يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
عن إقامة مزاد على عقارين مميزين
بمدينة جدة و رابغ

وذلك عبر منصة
دار المزادات

جدة و رابغ

جدة، عروس البحر الأحمر، تتميز بموقعها الساحلي ومكانتها كمركز تجاري وسياحي، مع بنية تحتية متطورة ومشاريع تنموية كبرى تعزز من فرص الاستثمار العقاري.

أما رابغ، الواقعة شمال جدة، فتتميز بموقعها الاستراتيجي قرب المناطق الصناعية والساحلية، مما يجعلها خياراً جذاباً للعقارات السكنية والتجارية بأسعار تنافسية. الموقع والتطور في كلا المدينتين يقدمان فرصاً استثمارية واعدة تلي احتياجات مختلف الفئات.

بيان العقارات

01 أرض تجارية مقام عليها ستة محلات

المدينة: الحي:	جدة ثول
رقم القطعة: رقم المخطط:	بدون بدون
رقم الصك: المساحة:	925416000869 م ² 488.24

شحن المحفظة 50,000 ريال سعودي

02 أرض سكنية تجارية

المدينة: الحي:	رابغ صمد سعد
رقم القطعة: رقم المخطط:	بدون بدون
رقم الصك: المساحة:	821602004994 م ² 2500

شحن المحفظة 200,000 ريال سعودي

العقار الأول

أرض تجارية مقام عليها ستة محلات

المساحة

488.24 م²

الحي
جدة | ثول

رقم الصك
925416000869

رقم المخطط
بدون

مبلغ المشاركة
50,000 ريال سعودي

المعالم المحيطة

100 م
طريق المدينة المنورة

1 كم
بلدية ثول

3 كم
كورنيش وشاطئ ثول

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك جار بطول 12 م

جنوباً

أرض جار بطول 21.7 م

شرقاً

شارع عرض 20 م ثم أرض جار بطول 30.2 م

غرباً

شريحة تجميلية متوسط عرضها 5.5 م ثم شارع عرض 20 م يحددة ملك الغر بطول 29 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

العقار الثاني

أرض سكنية تجارية

المساحة

2500 م²

الحي
صمد سعد

رقم الصك
821602004994

رقم المخطط
بدون

موعد المزاد

وينتهي المزاد

يوم الخميس 2025/02/20

الموافق 1446-08-21

ما بين الساعة 4:00 م و 4:20 م

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 2025/02/18

الموافق 1446-08-19

الساعة 10:00 صباحاً



يقام المزاد على
منصة دار المزادات

خطوات المشاركة بالمزاد

- 1 تسجيل الدخول في منصة دار المزادات
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلية للإسترداد)
- 4 اختيار مزاد مزاد الغربية
- 5 الفوز بالمزاد

شروط المزاد

01 التسجيل في منصة دار المزادات.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة دار المزادات ويتم المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرجاعه، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحصل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04 يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعترف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من السوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

05 المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.

06 يسقط خيار العطل حال رسو المزاد.

07 يحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شاحل الخزية بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية.

08 يلتزم المشتري بسداد فريضة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

09 يتم البيع بالإفراج وفقاً لقواعد وزارة العدل.



للتواصل
والإستفسارات

0500090755
0566667660
0555574474

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة: 4200000017 / رقم الهيئة العامة للشعار برقم: 2729

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للشعار برقم: 2729