



دار المزادات  
DARAUCION.COM



# فيلا سكنية متميزة فى الرياض



يبدأ المزاد

**الثلاثاء**

2025/02/18 م  
1446/08/19 هـ

الساعة  
10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

**السبت**

2025/02/22 م  
1446/08/23 هـ

الساعة  
05:00 مساءً

اغتنم الفرصة الآن وزاود  
عبر تطبيق دار المزادات!



كيفية تسجيل الدخول



كيفية شحن المحفظة



للتواصل والاستفسار

☎ 0500918888

☎ 0508582444

**DarAuction.com**



ينتهي 05:00 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بقطعتين يتكون العقار من:  
قبو عدد 2 : قبو على نفس مساحة الدور الأرضي عبارة عن مسبح، قبو آخر على طول الضلع الغربي عبارة عن موقف سيارات ملاحق أرضية: مجلس من الجهة الشمالية الشرقية + 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه الجهة الغربية  
دور أرضي و دور أول  
يقع العقار على طريق السدرة من الجهة الشرقية وهو طريق سكني داخلي بعرض 20 م وطريق التنية من الجهة الجنوبية وهو طريق سكني داخلي بعرض 12 م ويسهل الوصول الى العقار من الناحية الجنوبية عبر طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز ويبعد عن طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز بحوالي 240 م تقريبا للعقار من الناحية الغربية عبر طريق العليا ويبعد عن العليا بحوال 400 م تقريبا  
العقار مؤجر

شمالاً  
قطعة رقم 1/556 بطول 26 م  
قطعة رقم 2/556 بطول 27 م

جنوباً  
شارع عرض 12 م بطول 26 م  
شارع عرض 12 م بطول 27 م

شرقاً  
شارع عرض 20 م بطول 28.5 م  
قطعة رقم 5/556 بطول 28.5 م

غرباً  
قطعة رقم 6/556 بطول 28.5 م  
قطعة رقم 7/556 بطول 28.5 م

الحدود والأطوال

| النوع          | فيلا سكنية       | المساحة         | 1510.5 م <sup>2</sup> |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| الحي - المدينة | العليا<br>الرياض | رقم الصك        | 260616004235          |
| رقم المخطط     | 731              | رقم القطعة      | 556 / 5<br>556 / 6    |
| العربون        | 350,000 رس       | السعر الافتتاحي | 12,000,000 رس         |

موقع العقار



للتواصل والاستفسار

☎ 0500918888

☎ 0508582444

الساعة  
10:00 صباحاً

2025/02/18 م  
1446/08/19 هـ

يبدأ المزاد  
**الثلاثاء**

الساعة  
05:00 مساءً

2025/02/22 م  
1446/08/23 هـ

ينتهي المزاد

**السبت**

**DarAuction.com**



دار المزادات  
DARAUCION.COM



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم :  
المالك. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ،  
و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري  
و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة  
القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة  
والفرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه  
تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من السوق  
سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات  
المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على  
طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

الساعة  
05:00 مساءً

2025/02/22 م  
1446/08/23 هـ

ينتهي المزاد  
**السبت**

الساعة  
10:00 صباحاً

2025/02/18 م  
1446/08/19 هـ

يبدأ المزاد  
**الثلاثاء**

للتواصل والاستفسار

☎ 0500918888

☎ 0508582444

قم بتحميل تطبيق دار المزادات الآن



**DarAuction.com**



دار المزادات  
DARAUCION.COM



## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية
  - 2 إستعراض المزادات
  - 3 سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)
  - 4 إختيار مزاد  
(مزاد العليا)  
والدخول للمشاركة
  - 5 الفوز بالمزاد
- امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



للتواصل والاستفسار

☎ 0500918888

☎ 0508582444

قم بتحميل تطبيق دار المزادات الآن



**DarAuction.com**



دار المزادات  
DARAUCION.COM



# فيلا سكنية متميزة فى الرياض

يبدأ المزاد

**الثلاثاء**

الساعة  
10:00 صباحاً

2025/02/18 م  
1446/08/19 هـ

ينتهي المزاد

**السبت**

الساعة  
05:00 مساءً

2025/02/22 م  
1446/08/23 هـ

للتواصل والاستفسار

0500918888

0508582444

ترخيص فال

4200000187

قم بتحميل تطبيق دار المزادات الآن



**DarAuction.com**