



مزاد طيبة



يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
عن بيع 13 فرصة سكنية تجارية في مزاد طيبة

موعد المزاد

وينتهي المزاد

يوم الخميس 2025/02/20
الموافق 1446-08-21
بين الساعة 4:00 م والساعة
6:00 م

سيبدأ المزاد

يوم الخميس 2025/02/13
الموافق 1446-08-14
الساعة 10:00 صباحاً

يقام المزاد على منصة دار المزادات



دار المزادات

DARAUCION.COM

جدول العقارات

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	01
660001281947 960001281953 360001281961 719811000149	1 2 3 4	3,345.5 م ²	200,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	02
560001281951 360001283149 460001282551 360001283135	25 26 27 28	3,591 م ²	200,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	03
260001281959 260001283147 960001283145 360001283155	29 30 31 32	3,591 م ²	150,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	04
960001281955	5	750 م ²	40,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	05
260001281963	7	750 م ²	40,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	06
360001283151	9	750 م ²	40,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	07
419815000136	13	900 م ²	50,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	08
760001281949	15	900 م ²	50,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	09
560001281957	17	750 م ²	40,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	10
360001282558	19	750 م ²	40,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	11
560001283133	21	750 م ²	40,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	12
919810000131	23	750 م ²	40,000 ريال	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	13
319817000145	33	750 م ²	35,000 ريال	أرض سكنية تجارية

تُعد المدينة المنورة من أقدس المدن الإسلامية، حيث تحتضن المسجد النبوي الشريف وتاريخًا غنيًا جعلها مقصدًا للملايين من الزوار سنويًا. إلى جانب قيمتها الدينية، تشهد المدينة نهضة عمرانية واستثمارية متسارعة، مدفوعة بمبادرات التطوير ورؤية المملكة 2030.

يتميز السوق العقاري في المدينة المنورة بالطلب المرتفع على العقارات السكنية والتجارية، خاصة في المناطق القريبة من الحرم النبوي والمشروعات الحديثة التي توفر بيئة سكنية متكاملة. كما أن التطوير المستمر للبنية التحتية ووسائل النقل، مثل مشروع التوسعة والنقل الذكي، يعزز من جاذبية الاستثمار العقاري في المدينة، مما يجعلها واحدة من أكثر الأسواق العقارية الواعدة في المملكة.

مزاد طيبة

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

رقم المخطط : 5 / ع / 1402

استثمر في قلب المدينة المنورة – موقع استراتيجي
وخدمات متكاملة

في أحد أفضل المواقع بالمدينة المنورة، نقدم لكم فرصة استثمارية فريدة في مخطط عقاري حديث يجمع بين الموقع المثالي والخدمات المتكاملة، ليمنحك أسلوب حياة راقٍ واستثمارًا مستدامًا.

مزاد طيبة



العقار الأول



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

3,345.5 م²

تفاصيل العقار الأول (1)

01

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
660001281947	1	2 م 3,345.5	شحن المحفظة
960001281953	2		ريال 200,000
360001281961	3		
719811000149	4		

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

960001281953

660001281947

شمالاً | شارع عرض 40 م من شرق الى غرب 10 م ثم ينحرف جنوب غرب بطول 32 م جنوباً | قطعة رقم 4 بطول 30 م شرقاً | شارع عرض 20 م بطول 27 م غرباً | قطعة رقم 1 بطول 30 م

شمالاً | شارع عرض 40 م من شرق الى غرب 10 م ثم ينحرف جنوب غرب بطول 32 م جنوباً | قطعة رقم 3 بطول 30 م شرقاً | قطعة رقم 2 بطول 30 م غرباً | شارع عرض 40 م بطول 5 م

719811000149

360001281961

شمالاً | قطعة رقم 2 بطول 30 م جنوباً | قطعة رقم 6 بطول 30 م شرقاً | شارع عرض 20 م بطول 30 م غرباً | قطعة رقم 3 بطول 30 م

شمالاً | قطعة رقم 1 بطول 30 م جنوباً | قطعة رقم 5 بطول 30 م شرقاً | قطعة رقم 4 بطول 30 م غرباً | شارع عرض 40 م بطول 30 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار الثاني



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

3,591 م²

تفاصيل العقار الثاني (2)

02

شحن المحفظة
200,000 ريال

المساحة
3,591 م²

رقم القطعة
25
26
27
28

رقم الصك
560001281951
360001283149
460001282551
360001283135

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

360001283149

560001281951

شمالاً | قطعة رقم 24 بطول 30 م

شمالاً | قطعة رقم 23 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 28 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 27 بطول 30 م

شرقاً | شارع عرض 20 م بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 26 بطول 30 م

غرباً | قطعة رقم 25 بطول 30 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 30 م

360001283135

460001282551

شمالاً | قطعة رقم 26 بطول 30 م

شمالاً | قطعة رقم 25 بطول 30 م

جنوباً | شارع عرض 30 م بطول 27 م

جنوباً | شارع عرض 30 م بطول 27 م

شرقاً | شارع عرض 20 م بطول 27 م

شرقاً | قطعة رقم 28 بطول 30 م

غرباً | قطعة رقم 27 بطول 30 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 27 م

مزاد طيبة

أرض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار الثالث



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

3,591 م²

تفاصيل العقار الثالث (3)

03

شحن المحفظة
150,000 ريال

المساحة
3,591 م²

رقم القطعة
29
30
31
32

رقم الصك
260001281959
260001283147
960001283145
360001283155

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

260001283147

شمالاً | شارع عرض 30 م بطول 27 م
جنوباً | قطعة رقم 32 بطول 30 م
شرقاً | شارع عرض 20 م بطول 27 م
غرباً | قطعة رقم 29 بطول 30 م

260001281959

شمالاً | شارع عرض 30 م بطول 27 م
جنوباً | قطعة رقم 31 بطول 30 م
شرقاً | قطعة رقم 30 بطول 30 م
غرباً | شارع عرض 40 م بطول 27 م

360001283155

شمالاً | قطعة رقم 30 بطول 30 م
جنوباً | قطعة رقم 34 م بطول 30 م
شرقاً | شارع عرض 20 م بطول 30 م
غرباً | قطعة رقم 31 بطول 30 م

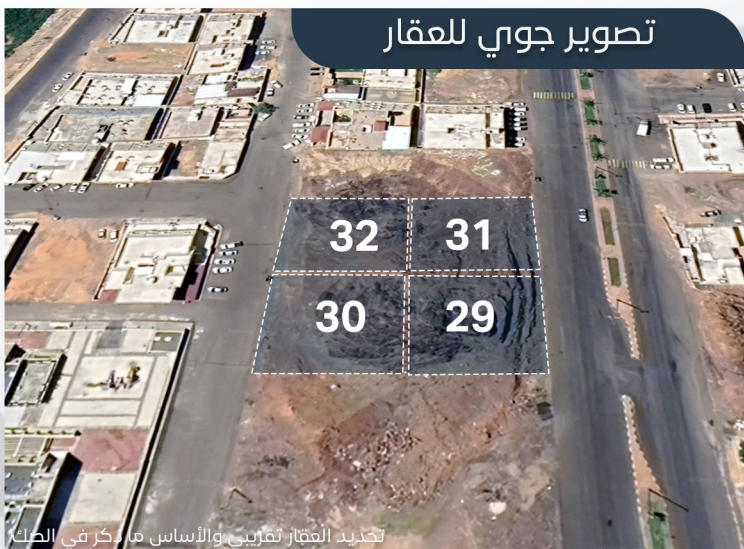
960001283145

شمالاً | قطعة رقم 29 بطول 30 م
جنوباً | قطعة رقم 33 بطول 30 م
شرقاً | قطعة رقم 92 بطول 30 م
غرباً | شارع عرض 40 م بطول 30 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار الرابع



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

750 م²

تفاصيل العقار الرابع (4)

04

شحن المحفظة
40,000 ريال

المساحة
2م 750

رقم القطعة
5

رقم الصك
960001281955

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 3 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 7 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 6 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 25 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار

5

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار الخامس



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

750 م²

تفاصيل العقار الخامس (5)

05

شحن المحفظة
40,000 ريال

المساحة
2م 750

رقم القطعة
7

رقم الصك
260001281963

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 5 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 9 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 8 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 25 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار السادس



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

750 م²

تفاصيل العقار السادس (6)

06

شحن المحفظة
40,000 ريال

المساحة
2م 750

رقم القطعة
9

رقم الصك
360001283151

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 7 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 11 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 10 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 25 م

مزاد طيبة

أرض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار المساح



اضغط للوصول لموقع العقار

المساح

900 م²

تفاصيل العقار المساح (7)

07

شحن المحفظة
50,000 ريال

المساحة
900 م²

رقم القطعة
13

رقم الصك
419815000136

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 11 بطول 30 م

جنوباً | شارع مشاة عرض 16 م بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 14 بطول 30 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 30 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار

13

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار الثامن



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

900 م²

تفاصيل العقار الثامن (8)

08

شحن المحفظة
50,000 ريال

المساحة
2م 900

رقم القطعة
15

رقم الصك
760001281949

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | شارع مشاة عرض 16 م بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 17 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 16 بطول 30 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 30 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار

15



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار التاسع



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

750 م²

تفاصيل العقار التاسع (9)

09

شحن المحفظة
40,000 ريال

المساحة
2م 750

رقم القطعة
17

رقم الصك
560001281957

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 15 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 19 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 18 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 25 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار

17

تحديد العقار تقريبي والاساس ما ذكر في الصك

العقار العاشر



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

750 م²

تفاصيل العقار العاشر (10)

10

شحن المحفظة
40,000 ريال

المساحة
2م 750

رقم القطعة
19

رقم الصك
360001282558

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 17 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 51 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 20 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 25 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار

19



العقار الحادي عشر



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

750 م²

تفاصيل العقار الحادي عشر (11)

11

شحن المحفظة
40,000 ريال

المساحة
750 م²

رقم القطعة
21

رقم الصك
560001283133

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 19 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 23 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 22 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 25 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار

21

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار الثاني عشر



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

750 م²

تفاصيل العقار الثاني عشر (12)

12

شحن المحفظة
40,000 ريال

المساحة
2م 750

رقم القطعة
23

رقم الصك
919810000131

أرض سكنية تجارية

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 21 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 25 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 24 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 25 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار

23

تحديد العقار تقريبي والاساس ما ذكر في الصك

العقار الثالث عشر



اضغط للوصول لموقع العقار

المساحة

750 م²

تفاصيل العقار الثالث عشر (13)

13

أرض سكنية تجارية	رقم الصك 319817000145	رقم القطعة 33	المساحة 2م 750	شحن المحفظة 35,000 ريال
------------------	--------------------------	------------------	-------------------	----------------------------

موقع العقار : المدينة المنورة | حي الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة

مزاد طيبة

الحدود والأحوال

شمالاً | قطعة رقم 31 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 35 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 34 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 40 م بطول 25 م

مزاد طيبة

ارض سكنية تجارية

تصوير جوي للعقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم 13
الخميس فبراير 2025

الموافق 1446/08/14 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم 20
الخميس فبراير 2025

الموافق 1446/08/21 هـ

ما بين الساعة 4 م إلى 6 م



للوصول لمنصة المزاد

خطوات المشاركة

02

استعراض المزاد

01

تسجيل الدخول في منصة
دار المزادات

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

03

اختيار المزاد والدخول
للمشاركة

05

الفوز بالمزاد

شروط المشاركة

1. التسجيل في منصة دار المزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة دار المزادات

ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده،

وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

5. المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.

6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7. يحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل

الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

9. يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474



رخصة فال / 4200000017

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم - 2540