

مزاد
أركان الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

مزا^د أركان الشمال

تعلن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



يبدأ المزاد الثلاثاء الموافق 11 فبراير 2025
و ينتهي الخميس الموافق 13 فبراير 2025



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية تجارية	عرعر	النسيم	1000	8 / ظ / ع / 1419	48	241607019189	403094500017741	50,000
فيلا	عرعر	الصالحية	840	18 / ع / 1401	138140 / هـ	641607019192	403094500017741	50,000
عمارة سكنية	عرعر	المساعدية	573.3	13 / ب / 1397	197	341605011394	403094600024157	25,000
مبنى سكني قيد الإنشاء	عرعر	قرطبة	720	2 / د / ر / 1429	969 / د	399501002043	401014501922639	25,000
دور أرضي سكني	العويقيلة	النسيم 2 / ع / د / 1408	600	-	66 / أ	541603008786	401044601364575	25,000

01

02

03

04

05



05:00 مساءً
2025/02/13

تفلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من 5 محلات و 6 شقق

شمالاً قطعة رقم 49
جنوباً قطعة رقم 47
شرقاً منطقة خضراء
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م² 1000
الاستخدام سكني تجاري
الحي النسيم
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 241607019189
رقم المخطط 8/8 / ع / 1419
رقم القطعة 48

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الأطوال

رابط عقود الإيجار

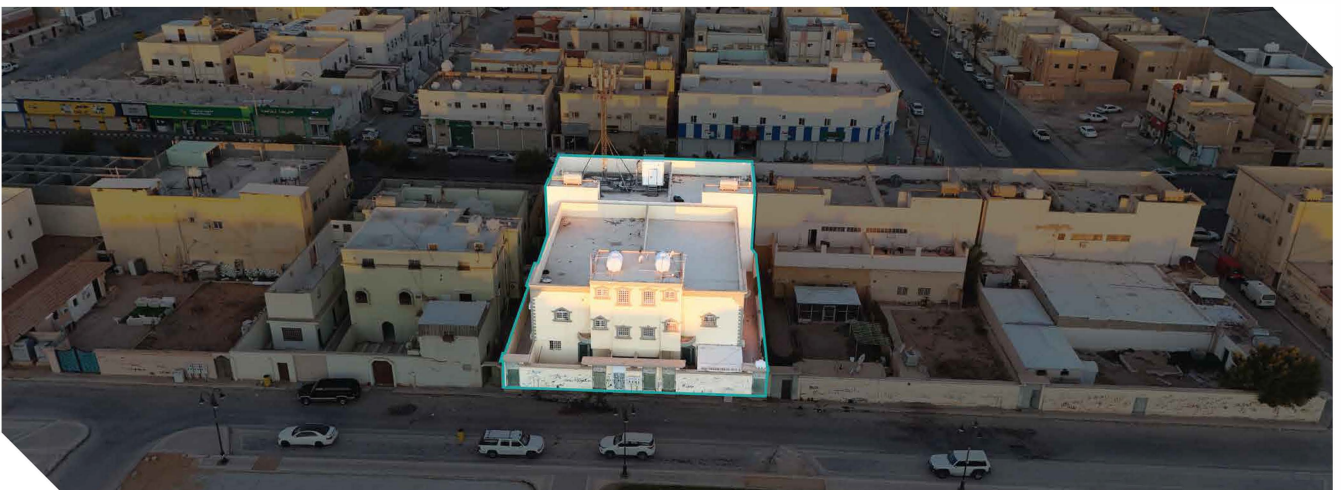
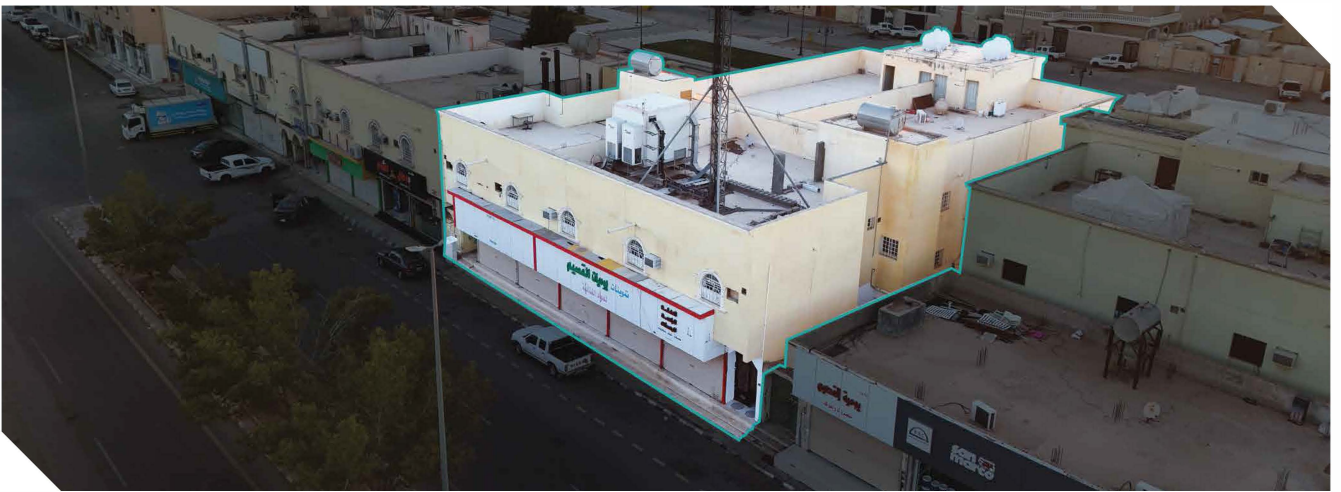
صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

الدخل الحالي: 35,000 سنوياً





تفلق المزايمة
على العقار

05:15 مساءً 2025/02/13

02

وصف العقار

فيلا (دورين وملحق) الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومشب و3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه) الدور الأول مكون من (مجلس و3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه) الملحق مكون من (3 غرف وصالة ودورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 139 ورقم 141
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 136
غرباً قطعة رقم 142

الحدود

المساحة م² 840
الاستخدام سكني
الحي الصالحيه
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا
رقم الصك 641607019192
رقم المخطط 1401 / ع / 18
رقم القطعة 138140 / هـ

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 21م
غرباً بطول 21م

الأطوال

معلومات إضافية

رقم القطعة في الصك 138140 / هـ وحسب المخطط 138 / هـ

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:30 مساءً
2025/02/13

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من قبو و 6 شقق

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرض 8م
قطعة رقم 0199
قطعة رقم 196
شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م² 573.3
الاستخدام
سكني
المساحية
شيك الدخول

النوع
عمارة سكنية
رقم الصك 341605011394
رقم المخطط 13 / ب / 1397
رقم القطعة 197

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 24.5م
بطول 24.5م
بطول 23.3م
بطول 23.3م

الأطوال

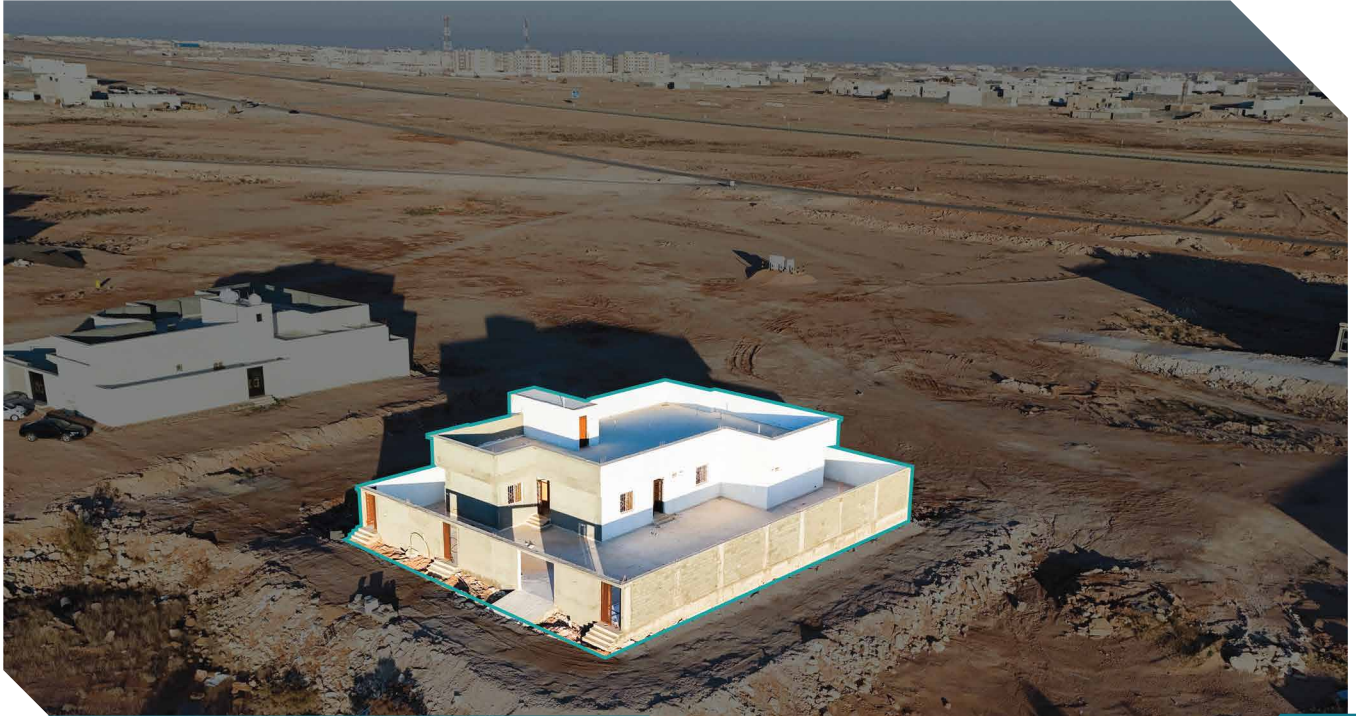
معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (573.3م²) وحسب الطبيعة (570.85م²) والمساحة في الصك حسابياً بموجب الأطوال مطابقة للطبيعة

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:45 مساءً
2025/02/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

مبنى دور أرضي قيد الإنشاء مكون من مجلسين و4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 967
جنوباً قطعة رقم 971
شرقاً شارع عرض 8م
غرباً قطعة رقم 970

الحدود

المساحة م² 720
الاستخدام سكني
الحي قرطبة
شيك الدخول 25,000

النوع مبنى سكني قيد الإنشاء

رقم الصك 399501002043

رقم المخطط 1429/ر/د/2

رقم القطعة 969 / د

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 24م
غرباً بطول 24م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06:00 مساءً 2025/02/13

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

دور أرضي مكون من مجلسين وصالة و4 غرف ومطبخ و4 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 68
جنوباً قطعة رقم 64
شرقاً قطعة رقم 67
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
النسيم 2 / ع / د / 1408
شيك الدخول 25,000

النوع دور أرضي سكني
رقم الصك 541603008786
رقم المخطط -
رقم القطعة 66 / أ

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20م وحسب الطبيعة شارع عرض 18م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أركان الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضغط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية

www.soum.tech



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء الموافق 11 فبراير 2025
و ينتهي الخميس الموافق 13 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار

0502786000 