

مكة المكرمة

مؤسسة رمال الجزيرة الذهبية للخدمات التجارية

رخصة قال للوساطة العقارية: 1200022241 رخصة قال للمزادات: 4200000128 رخصة وكيل البيع: 38020003

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

مكة المكرمة

أظهر بقاع الأرض

الوجهة الأولى لجميع المستثمرين، وأكثر الأسواق العقارية أمنًا ومتانةً، وأضخمها إقبالاً ورغبةً، لما تتحلّى به عقارات مكة المكرمة من خصائص فريدة تميزها عن بقية عقار العالم..



تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية

عن إقامة المزاد العلني

مكارم مكة المكرمة

لبيع

فرص استثمارية مميزة لشركة كبرى تحت التصفية وذلك تحت إشراف أمين الإفلاس شركة همام سلامة وبقرار من المحكمة التجارية.

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك
SOUTMTECH

ينتهي المزاد

يوم الخميس

20

فبراير 2025

بين الساعة 2 إلى 3 ظهراً

يبدأ المزاد

يوم الثلاثاء

18

فبراير 2025

الساعة 10:00 صباحاً

الفيديو التسويقي



تفاصيل العقار

01

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
أرض	سكني	الشرائع	794169001600	475	20-000

02

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
أرض	سكني	الشرائع	394169001599	475	20-000

03

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
أرض	سكني	الشرائع	894169001596	475	20-000

04

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
أرض	سكني	الشرائع	294169001593	475	20-000

05

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
أرض	سكني	الشرائع	994169001594	475	20-000

06

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
أرض	سكني	الشرائع	994169001595	475	20-000

07

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
أرض	سكني	الشرائع	394169001597	475	20-000

08

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
أرض	سكني	الشرائع	294169001598	475	20-000

09

طبيعة العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة م2	شيك الدخول
عمارة	سكني	الجامعة	420102001838	368.03	50-000

أراضي الشرائع

من شرق مكة المكرمة بحي الشرائع (حي الفهد المعدل بالشرائع) أحدث الأحياء السكنية الهادئة بمكة المكرمة تتألق (8) قطع سكنية فريدة تتباهى بموقعها الجاذب للسكن والاستثمار حيث تتميز بقربها من الشوارع الرئيسية بحي الشرائع كشارع المهندس عمر قاضي وشارع القادسية الذي يربط بين العزيزية والشرائع.



المعالم القريبة

شارع المهندس
عمر قاضي
1.1 كم

شارع القادسية
4 كم

مدرسة تأسيس
القادة العالمية
700 م

مدارس الأندلس الأهلية
1.5 كم

مدرسة غرناطة
الثانوية للبنين
1.6 كم

الشرائع مول
4.3 كم

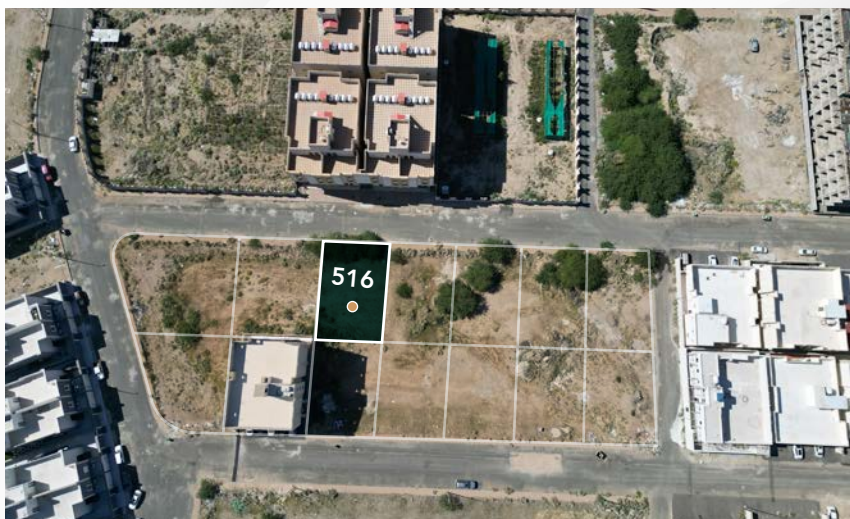
مطار مكة المكرمة
6.7 كم



01

أرض سكنية - مكة المكرمة - الشرائع

المساحة: 475 م2



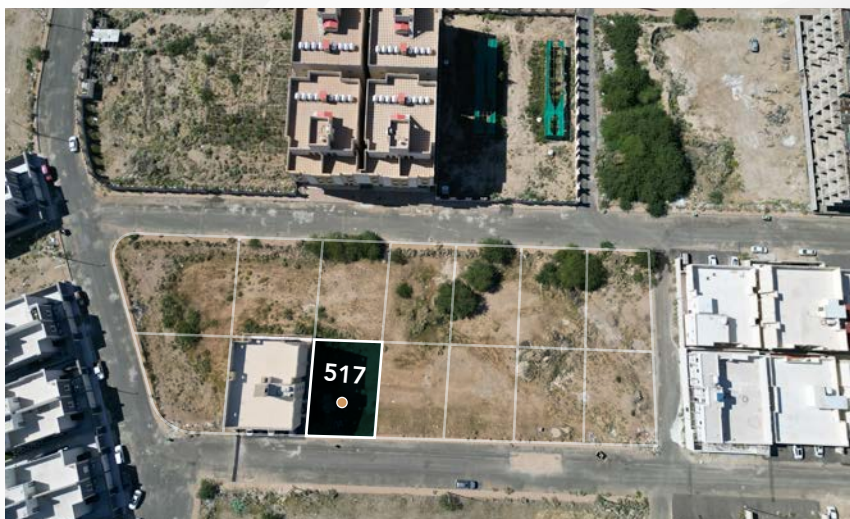
وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي الشرائع بواجهة غربية.

الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 516	رقم المخطط ك 1/80/20/1	
شيك الدخول 20-000	رقم الصك 794169001600	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 516 بطول 25 م	شمالاً
	قطعة رقم 514 بطول 25 م	جنوباً
	قطعة رقم 517 بطول 19 م	شرقاً
	شارع عرض 15 م بطول 19 م	غرباً





وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي الشرائع بواجهة شرقية.

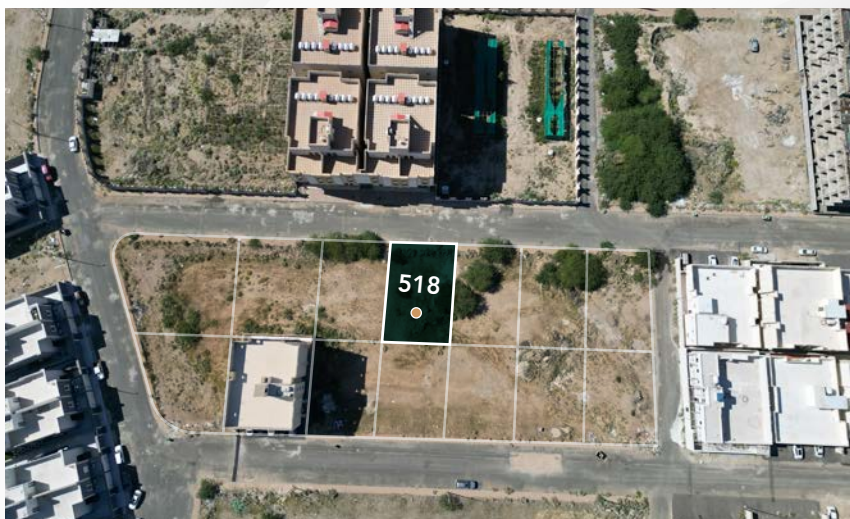
الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 517	رقم المخطط ك ك 1/80/20/1	
شيك الدخول 20-000	رقم الصك 394169001599	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 519 بطول 25 م	شمالاً
	قطعة رقم 515 بطول 25 م	جنوباً
	شارع عرض 15 م بطول 19 م	شرقاً
	قطعة رقم 516 بطول 19 م	غرباً



03

أرض سكنية - مكة المكرمة - الشرائع

المساحة: 475 م²

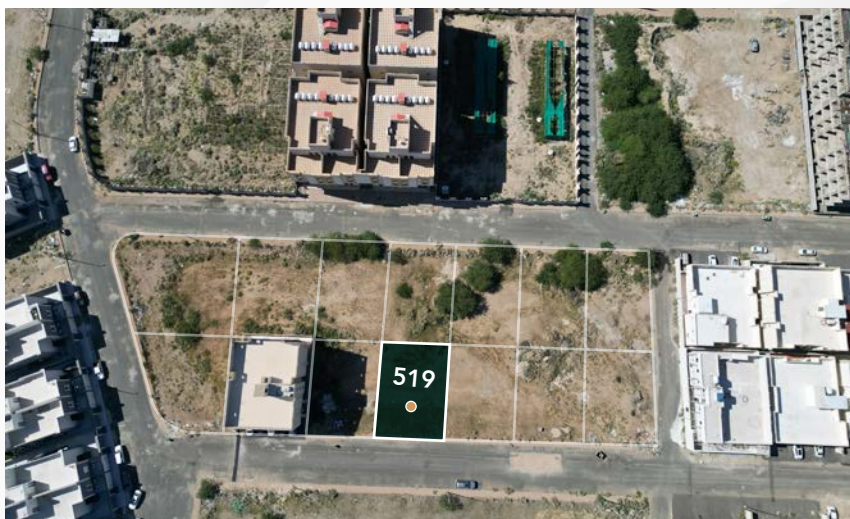
وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي الشرائع بواجهة غربية.

الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 518	رقم المخطط ك 1/80/20/1	
شيك الدخول 20-000	رقم الصك 894169001596	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 520 بطول 25 م	شمالاً
	قطعة رقم 516 بطول 25 م	جنوباً
	قطعة رقم 519 بطول 19 م	شرقاً
	شارع عرض 15 م بطول 19 م	غرباً





وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي الشرائع بواجهة شرقية.

الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 519	رقم المخطط ك 1/80/20/1	
شيك الدخول 20-000	رقم الصك 294169001593	

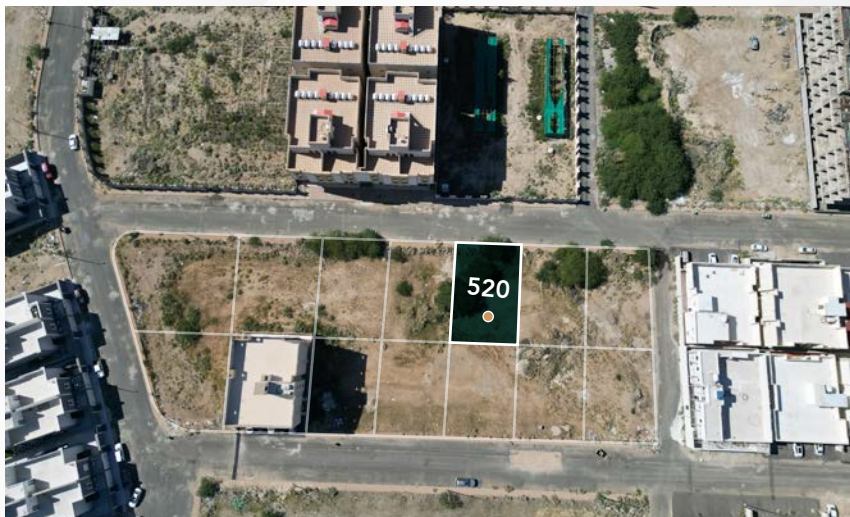
الحدود والأطوال	قطعة رقم 521 بطول 25 م	شمالاً
	قطعة رقم 517 بطول 25 م	جنوباً
	شارع عرض 15 م بطول 19م	شرقاً
	قطعة رقم 518 بطول 19 م	غرباً



05

أرض سكنية - مكة المكرمة - الشرائع

المساحة: 475 م2



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي الشرائع بواجهة غربية.

الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 520	رقم المخطط ك 1/80/20/1	
شيك الدخول 20-000	رقم الصك 994169001594	

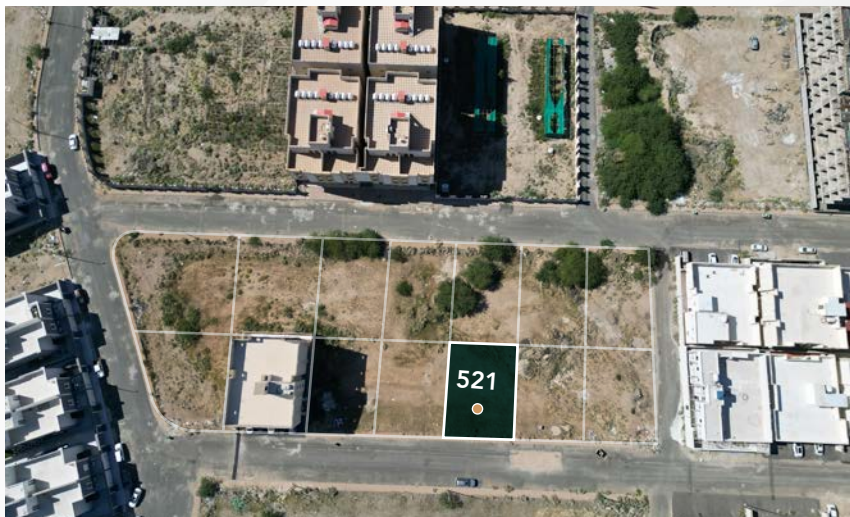
الحدود والأطوال	قطعة رقم 522 بطول 25 م	شمالاً
	قطعة رقم 518 بطول 25 م	جنوباً
	قطعة رقم 521 بطول 19 م	شرقاً
	شارع عرض 15 م بطول 19 م	غرباً



06

أرض سكنية - مكة المكرمة - الشرائع

المساحة: 475 م2



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي الشرائع بواجهة شرقية.

الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 521	رقم المخطط ك ك 1/80/20/1	
شيك الدخول 20-000	رقم الصك 994169001595	

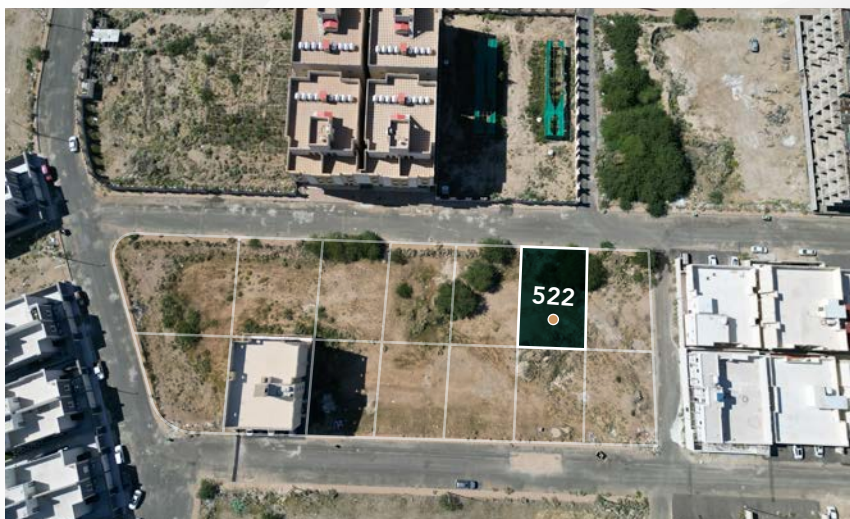
الحدود والأطوال	قطعة رقم 523 بطول 25 م	شمالاً
	قطعة رقم 519 بطول 25 م	جنوباً
	شارع عرض 15 م بطول 19 م	شرقاً
	قطعة رقم 520 بطول 19 م	غرباً



07

أرض سكنية - مكة المكرمة - الشرائع

المساحة: 475 م2



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي الشرائع بواجهة غربية.

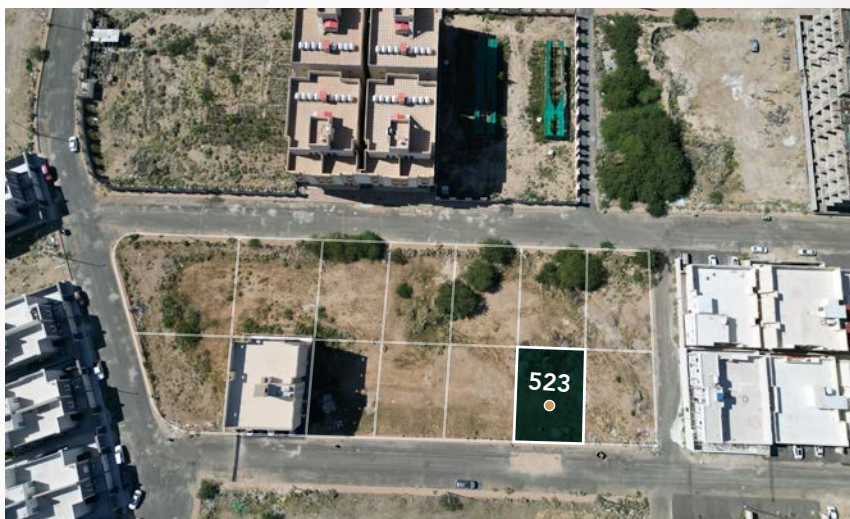
الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 522	رقم المخطط ك ك 1/80/20/1	
شيك الدخول 20-000	رقم الصك 394169001597	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 524 بطول 25 م	شمالاً
	قطعة رقم 520 بطول 25 م	جنوباً
	قطعة رقم 523 بطول 19 م	شرقاً
	شارع عرض 15 م بطول 19 م	غرباً



08

أرض سكنية - مكة المكرمة - الشرائع

المساحة: 475 م²

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي الشرائع بواجهة شرقية.

الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 523	رقم المخطط ك 1/80/20/1	
شيك الدخول 20-000	رقم الصك 294169001598	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 525 بطول 25 م	شمالاً
	قطعة رقم 521 بطول 25 م	جنوباً
	شارع عرض 15 م بطول 19 م	شرقاً
	قطعة رقم 522 بطول 19 م	غرباً







عمارة حي الجامعة

تزدهر **عمارة سكنية** فريدة بموقعها بحي الجامعة أشهر أحياء مكة المكرمة السكنية والتجارية والذي يتميز بتعدد الخدمات والمرافق فيه، ومجاورته لطرق رئيسية كطريق الملك عبد الله غرباً، وطريق المسجد الحرام شمالاً.



09

عمارة سكنية - مكة المكرمة - الجامعة

المساحة: 368.03 م2



وصف العقار

عمارة سكنية بحي الجامعة بمدينة مكة المكرمة، تتكون من (بدروم ودور أرضي وثلاثة أدوار متكررة وملحق) يتكون الدور الأرضي من: شقة بمداخلين 4 غرف، حمامين، صالة، مطبخ.

الاستخدام سكني	طبيعة العقار عمارة سكنية	تفاصيل العقار
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون	
شيك الدخول 50-000	رقم الصك 420102001838	

الحدود والأطوال	سكة نافذة وبها باب وعرضها من جهة الشرق 3.50 م ومن جهة الغرب 7 م بطول 22.2 م	شمالاً
	ملك عيضة الدعدي وتمام الحد ملك ناشي القرشي بطول 19.4 م	جنوباً
	ملك فازع الجابري بطول 18.5 م	شرقاً
	ملك مفلح فالح الجابري وتمام الحد السكة الغير نافذة وبها باب وعرضها من جهة الشمال 4.90 م ومن جهة الجنوب 5.50 م	غرباً







خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات



استعراض المزادات



اختيار المزاد والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد



الفوز بالمزاد



سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي القيمة فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ بالإضافة إلى عمولة السعي بنسبة 2.5% مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة على السعي 15% وفي حالة عدم السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ المزاد فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه.

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع خلال الفترة المحددة أعلاه.

06 البيع والإفراج يتم وفقاً لنظام الإفلاس وتحت إشراف أمين الإفلاس.

للتواصل والاستفسار



920033891

@Rimal_Aljazira

0506660333

