

مكاف الدمام

مؤسسة رمال الجزيرة الذهبية للخدمات التجارية

رخصة فال للوساطة العقارية: 1200022241 رخصة فال للمزادات: 4200000128 رخصة وكيل البيع: 38020003

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار



الدمام ..

الخلابة والساحرة

ليست فقط المدينة الساحلية الساحرة، بل هي أيضاً مركز تجاري صناعي رئيسي في المملكة، تلعب دوراً حيوياً في الاقتصاد الوطني بفضل موقعها الاستراتيجي في المنطقة الشرقية.

تتميز الدمام بكونها القلب النابض للأنشطة التجارية والصناعية بالمنطقة الشرقية، مما يجعلها مركزاً ديناميكياً يجمع بين الابتكار والإنتاج.



تعلن شركة

رمال الجزيرة العقارية

عن إقامة المزاد العلني

مكارم الدمام

لبيع

12

قطعة أرض مميزة لشركة كبرى تحت التصفية وذلك تحت إشراف أمين الإفلاس شركة همام سلامة وبقرار من المحكمة التجارية.

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك

SOURMTECH

ينتهي المزاد يوم الخميس

20

فبراير 2025
بين الساعة 2 إلى 3 ظهراً

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء

18

فبراير 2025
الساعة 10:00 صباحاً

الفيديو التسويقي



تفاصيل العقار

رقم المك	المساحة م2	شيك الدخول	الحي	الاستخدام	طبيعة العقار
830127004212	2,794.50	200,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
630115017255	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
830106027621	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
830108022902	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
630107032626	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
330107032598	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
730109017553	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
930109017552	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
630116001295	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
630107032599	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
330114010362	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض
330108022901	2,012.50	100,000	الخالدية الجنوبية	مصانع ومستودعات	أرض

المعلومات المذكورة هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص.



أراضي الخالدية الجنوبية

بموقع استراتيجي حيوي تتألق "12 قطعة" بحي الميناء (حي الخالدية الجنوبية) أحد أهم الأحياء الصناعية والتجارية بمدينة الدمام، يتربع العقار بموقع استثنائي تبحت عنه الشركات التجارية واللوجستية حيث يجاوره من الغرب شارع سلمان الفارسي المؤدي إلى ميناء الملك عبد العزيز مباشرة.

ويتميز حي الخالدية الجنوبية الغني عن التعريف بمجاورته لأهم الطرق الرئيسية والحيوية بالدمام كطريق الملك فيصل شمالاً، وطريق الملك فهد جنوباً، وطريق الأمير سعود الفيصل شرقاً، وطريق الملك عبد العزيز غرباً، مما يجعله خياراً مثالياً للعديد من الشركات والمنشآت العالمية والمحلية.

شارع سلمان الفارسي

153 155 157 159 161
150 152 154 156 158 160 162



المعالم القريبة

طريق الملك فيصل

1.6 كم

طريق الملك فهد

2 كم

جامعة الإمام عبد

الرحمن بن فيصل

6.5 كم

ميناء الملك عبد العزيز

7 كم

كورنيش الدمام

الجنوبي

13 كم

طريق الملك عبد العزيز

طريق الملك فيصل

موقع
العقار

شارع سلمان الفارسي

طريق الأمير سعود الفيصل

طريق الملك فهد

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,794.50 م²



وصف العقار

أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بمساحة تقارب 2800 متر مربع على شارعين بواجهة شمالية غربية، تتميز بوقوعها مباشرة على شارع سلمان الفارسي شمالاً بطول ضلع يتجاوز 62 متر ، و شارع أبو حفص بن برد غرباً.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 150	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 200,000	رقم الصك 830127004212	

الحدود والأطوال	شارع عرض 40 متر بطول 62.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 152 بطول 62.5 متر	جنوباً
	قطعة رقم 149 بطول 45 متر	شرقاً
	شارع عرض 30 متر بطول 45 متر	غرباً

02

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية المساحة: 2,012.50 م2



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة غربية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 152	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 630115017255	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 150 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 154 بطول 57.5 متر	جنوباً
	قطعة رقم 151 بطول 35 متر	شرقاً
	مواقف سيارات ويليه شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	غرباً

03

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية المساحة: 2,012.50 م2



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة شرقية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 153	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 830106027621	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 151 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 155 بطول 57.5 متر	جنوباً
	شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	شرقاً
	قطعة رقم 154 بطول 35 متر	غرباً

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م²



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة غربية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 154	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 830108022902	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 152 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 156 بطول 57.5 متر	جنوباً
	قطعة رقم 153 بطول 35 متر	شرقاً
	مواقف سيارات ويليه شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	غرباً

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م2



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة شرقية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 155	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 630107032626	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 153 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 157 بطول 57.5 متر	جنوباً
	شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	شرقاً
	قطعة رقم 156 بطول 35 متر	غرباً

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م2



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة غربية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 156	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 330107032598	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 154 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 158 بطول 57.5 متر	جنوباً
	قطعة رقم 155 بطول 35 متر	شرقاً
	مواقف سيارات يليه شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	غرباً

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م²



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة شرقية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 157	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 730109017553	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 155 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 159 بطول 57.5 متر	جنوباً
	شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	شرقاً
	قطعة رقم 158 بطول 35 متر	غرباً

08

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م²



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة غربية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 158	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 930109017552	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 156 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 160 بطول 57.5 متر	جنوباً
	قطعة رقم 157 بطول 35 متر	شرقاً
	شارع عرض 30 متر ويليه مواقف سيارات بطول 35 متر	غرباً

09

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م²



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة شرقية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 159	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 630116001295	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 157 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 161 بطول بطول 57.5 متر	جنوباً
	شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	شرقاً
	قطعة رقم 160 بطول 35 متر	غرباً

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م2



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة غربية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 160	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 630107032599	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 158 بطول 57.5 متر	شمالاً
	قطعة رقم 162 بطول 57.5 متر	جنوباً
	قطعة رقم 159 بطول 35 متر	شرقاً
	مواقف سيارات ويليه شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	غرباً

11

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م²



وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة جنوبية شرقية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 161	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 330114010362	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 159 بطول 57.5 متر	شمالاً
	نافذ عرض 8 متر بطول 57.5 متر	جنوباً
	شارع عرض 30 متر بطول 35 متر ض	شرقاً
	قطعة رقم 162 بطول 35 متر	غرباً

أرض - الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة: 2,012.50 م²

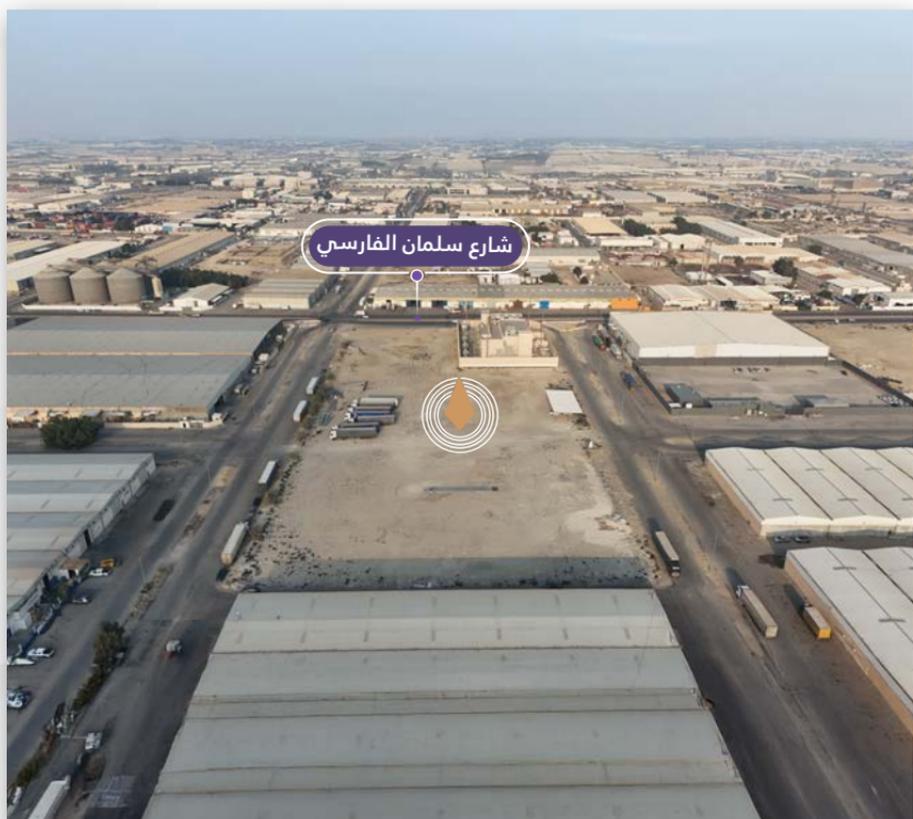


وصف العقار

قطعة أرض صناعية بحي الخالدية الجنوبية بواجهة جنوبية غربية.

الاستخدام مصانع ومستودعات	طبيعة العقار أرض	تفاصيل العقار
رقم القطعة 162	رقم المخطط 1/239	
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 330108022901	

الحدود والأطوال	قطعة رقم 160 بطول 57.5 متر	شمالاً
	نافذ عرض 8 متر بطول 57.5 متر	جنوباً
	قطعة رقم 161 بطول 35 متر	شرقاً
	موقف سيارات ويليهِ شارع عرض 30 متر بطول 35 متر	غرباً





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات



استعراض المزادات

اختيار المزاد والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد

الفوز بالمزاد



سومتك

SOU MTECH

المنصة الوطنية للمزادات





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي القيمة فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ بالإضافة إلى عمولة السعي بنسبة 2.5% مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة على السعي 15% وفي حالة عدم السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ المزاد فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه.

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع خلال الفترة المحددة أعلاه.

06 البيع والإفراغ يتم وفقاً لنظام الإفلاس وتحت إشراف أمين الإفلاس.

للتواصل والاستفسار



920033891
@Rimal_Aljazira 0506660333

