

# مزاد أرجاء الرياض

المسوق



المنطقة  
العقارية

الميثاق الأولف  
ALMETHAQ ALOULA



# موعد المزاد



⌚  
الساعة  
9 صباحا

📅 • بداية المزاد

يوم الأحد 9 فبراير

⌚  
الساعة  
5 مساء

📅 • ينتهي المزاد

يوم الاثنين 10 فبراير

يقام المزاد على منصة مباشر للمزادات 📍



اضغط هنا

للدخول الى منصة مباشر للمزادات



# جدول العقارات



## 01 العقار الأول

رقم القطعة	المخطط	الحي	مساحة العقار	نوع العقار
664	1/3880	المصفاة	2000م	مستودع (بتنظيم مدن الصناعية)
مبلغ التأمين	موقع العقار	رقم الصك		
150.000	اضغط هنا	910122049025		



## 02 العقار الثاني

رقم القطعة	المخطط	الحي	مساحة العقار	نوع العقار
10 ب	دحلة	ديراب	8060.80م	منتجع
مبلغ التأمين	موقع العقار	رقم الصك		
120.000	اضغط هنا	599040001772		



## 03 العقار الثالث

رقم القطعة	افضل استخدام للعقار	الحي	مساحة العقار	نوع العقار
1	محطة تم استخراج تصريح	النور	2985.72م	أرض تجارية
مبلغ التأمين	موقع العقار	رقم الصك		
200.000	اضغط هنا	510106065773		



## 04 العقار الرابع

رقم القطعة	افضل استخدام للعقار	الحي	مساحة العقار	نوع العقار
2	سكن أفراد ومحلات تم استخراج تصريح	النور	2158.42م	أرض تجارية سكنية
مبلغ التأمين	موقع العقار	رقم الصك		
150.000	اضغط هنا	310110046904		

# العقار الأول 01



موقع العقار

اضغط هنا



نوع العقار

مستودع  
(بتنظيم مدن الصناعية)



رقم القطعة

664

المخطط

1/3880

الحي

المصفاة

رقم الصك

910122049025



## 2000م<sup>2</sup>

مساحة العقار

الشمال: شارع عرض 20 متر بطول 50 متر  
الجنوب: قطعة رقم 665 بطول 50 متر  
الشرق: قطعة رقم 662 بطول 40 متر  
الغرب: قطعة رقم 666 بطول 40 متر



الحدود  
والأطوال

# العقار الثاني 02



موقع العقار

اضغط هنا



نوع العقار

منتجع



رقم القطعة

10 ب

المخطط

دحلة

الحي

ديراب

رقم الك

599040001772



8060.80 م<sup>2</sup>

مساحة العقار

الشمال : شارع عرض 15 متر بطول 106.35

الجنوب : قطعة رقم 10 د بطول 105.51

الشرق : قطعة رقم 10 أ بطول 75.51

الغرب : شارع عرض 15 متر بطول 76.68



الحدود  
والأطوال

# العقار الثالث 03



موقع العقار

اضغط هنا



نوع العقار

أرض تجارية



رقم القطعة

1

افضل استخدام للعقار

محطة

تم استخراج تصريح

الحي

النور

رقم المك

510106065773



2985.72 م<sup>2</sup>

مساحة العقار

الشمال : شارع عرض 30 متر بطول 54.73+13.38

الجنوب : قطعة رقم 2 بطول 57.54

الشرق : قطعة رقم 6 وجزء من القطعة رقم 7 بطول 49.69

الغرب : شارع عرض 40 متر بطول 39.79



الحدود  
والأطوال

# العقار الرابع 04



موقع العقار

اضغط هنا



نوع العقار

أرض تجارية سكنية



رقم القطعة

2

أفضل استخدام للعقار

سكن أفراد ومحلات

الحي

النور

رقم المالك

310110046904

تم استخراج تصريح



2158.42 م<sup>2</sup>

مساحة العقار

الشمال : قطعة رقم 1 بطول 57.54

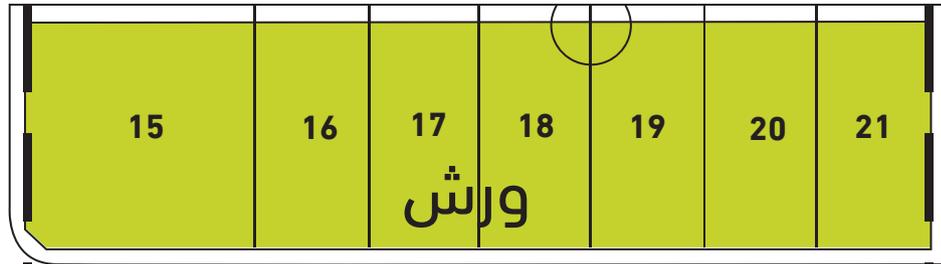
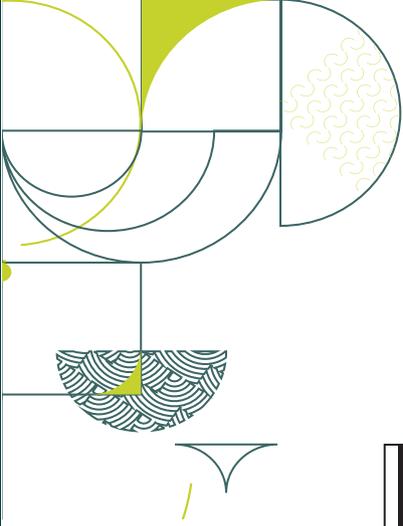
الجنوب : قطعة رقم 3 بطول 51.58

الشرق : جزء من القطعة رقم 7 وجزء من القطعة رقم 9 وقطعة رقم 8 بطول 39.56

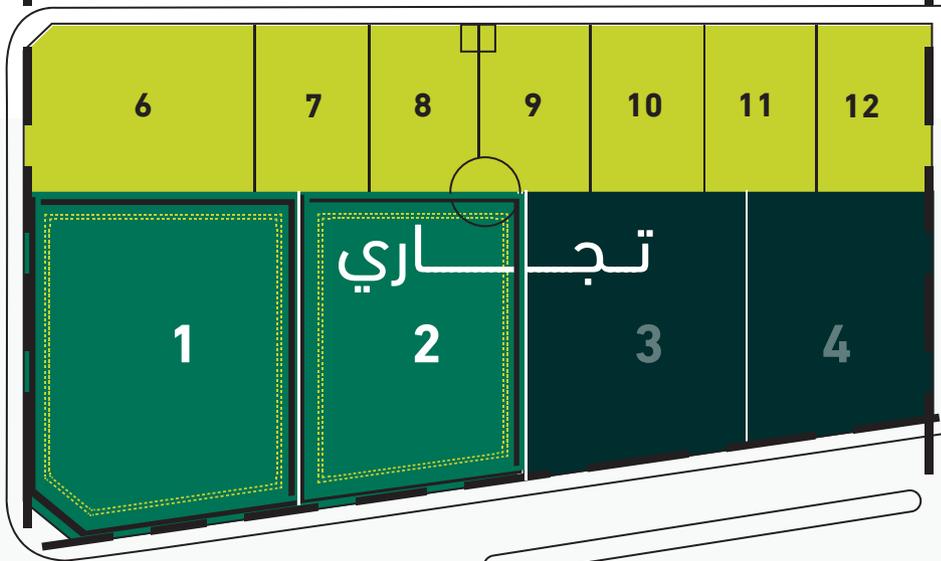
الغرب : شارع عرض 40 متر بطول 40.2



الحدود  
والأطوال



شارع سيال عرض 20 م



الرعد عرض 40 متر

# شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم المالك .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام ( ثلاثة أيام عمل ) يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- يقر المشتري بالمعاينة للعقار معاينة تامة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان وأن المشتري قد إطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايذ، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال عدم مناسبة السعر مع تقييم العقار .
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي %2.5 من ثمن البيع مضاف اليه ضريبة القيمة المضافة باسم (شركة الثروة الأولى العقارية) .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع .
- يتم تحديد موعد توقيع عقد البيع فوراً بعد تمام سداد قيمة البيع كاملة .

# خطوات المشاركة بالمزاد



## تسجيل الدخول لمنصة المزادات



اضغط هنا

للدخول إلى منصة مزادات

## إنشاء حساب في المنصة



<https://www.youtube.com/watch?v=DHBY4y5zU2Y>

## شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين



<https://youtu.be/Syx86zaSlhA>



المنطقة  
العقارية

الميثاق الأولي  
ALMETHAQ ALOULA



رخصة فال للمزادات



4200000824



رخصة الميثاق



4200000727



للتواصل :



059 800 0525



055 660 9497