

مزاد  
أملاك



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 

روابط العاصمة  
Rawabet Alasemah



## روابط العاصمة للمزادات

تأسست روابط العاصمة للمزادات العقارية برؤية واضحة ومتميزة، متوافقة تمامًا مع طموحات وأهداف رؤية المملكة 2030. نحن نؤمن بأهمية القطاع العقاري في دعم الاقتصاد الوطني وتطوير المدن السعودية وفق أعلى المعايير العالمية. من خلال تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة لإدارة وتطوير الأصول العقارية، نلتزم بتقديم تجربة مميزة وموثوقة، تساهم في تحسين جودة الحياة وبناء مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر.



Ceo.rawabet@gmail.com



0507508884



@AIRwabt30992

# مزا أملك



تعلمن مؤسسة روابط العاصمة عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد 2025 / 02 / 16 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الثلاثاء 2025 / 02 / 18 

من 4:00 إلى 5:15 مساءً 

عبر منصة السعودية للمزادات 



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الأحساء	النزهة	500	335/4	ج / 198	760674001568	403094600025041	50,000
فيلا سكنية	الأحساء	الأندلس	400	240 / 4	أ / 174	860648002385	403094600018157	50,000
فيلا سكنية مقامة على صكين	الأحساء	المعيزل	637.24	ب / 2 / لوحة 1	131+132	433001003544 733001003543	403094500001055	50,000
بيت شعبي	الأحساء	زقيجان	156.3	114 / 4	-	830807013711	403094500004817	15,000
أرض سكنية	الأحساء	المباركية	549.15	805 / 4	337	460650001402	403094600032322	50,000
أرض سكنية فضاء	بقيق	الراجحة	678.70	م / 17 / 12	ج / 179	332903002077	403094600026884	10,000

01

02

03

04

05

06





04:00 مساءً 2025/02/18

تغلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق.  
مكونات العقار : الدور الأرضي مجلسين, غرفة طعام, طاعة, مطبخ, مستودع, ثلاث غرف, ثلاث دورات مياه . الملحق  
الأرضي مطبخ, دورة مياه . الدور الأول شقتين كل شقة مكونه من مجلس, صالة, مطبخ, غرفتين, دورتين مياه.  
الملحق العلوي غرفة, دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	760674001568	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	335/4	الحي	النزهة - الأحساء
رقم القطعة	ج / 198	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 196
	جنوباً	قطعة رقم 296
	شرقاً	شارع عرض 15 متر
	غرباً	قطعة رقم 197

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه المباشر على المجمع التعليمي بحى النزهة
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله

### ملاحظات :

- رقم القطعة حسب الصك 198 / ج وحسب مخطط بلدي 198 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02

تغلق المزايدة  
على العقار



2025/02/18



04:15 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق.  
مكونات العقار: الدور الأرضي مجلسين غرفة طعام صالة مطبخ مستودعين دورتين مياه . الملحق الأرضي دورة مياه .  
الدور الأول صالة غرفة غسل غرفة ملابس خمس غرف ثلاث دورات مياه . الملحق العلوي بسقف هنجر غرفتين دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحدود
فيلا سكنية	860648002385	240/ 4	أ / 174	400	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
					الاندلس - الأحساء	
					شيك الدخول	
					50,000 ريال	

الأطوال	الحدود
شمالاً 20 م	شمالاً 12 متر
جنوباً 20 م	جنوباً 173 قطعة رقم
شرقاً 20 م	شرقاً 12 متر
غرباً 20 م	غرباً 172 قطعة رقم

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله
- يتميز بموقعه القريب من منتهز الحدود بحي الاندلس ويعتبر من الاحياء المكتملة الخدمات

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اطوال الصك و طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 4.24 + 17 م وطول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 17 م وذلك بسبب وجود شطفة في زاوية الأرض .
- المساحة حسب الصك 400 م وحسب القرار المساحي 395.5 م . سقف الملحق العلوي هنجر ويوجد مظلة في الارتداد الجانبي هنجر كما ان يوجد مظلة على هنجر على جزء من السطح .
- العقار يحتاج إلى صيانة و ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





03

تفلق المزايحة  
على العقار04:30 مساءً  
2025/02/18

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق.  
مكونات العقار: الدور الأرضي: مجلسين، غرفة طعام، صالة، مستودع، مطبخ، خمس غرف، دورتين مياه. الدور الأول: صالة  
مستودع، مطبخ، غرفة ملابس، خمس غرف، ثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية مقامة على صكين	المساحة م <sup>2</sup>	637.24	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 21.33 متر شارع عرض 12 متر قطعة رقم 129 و 130 قطعة رقم 134 و 133
رقم الصك	433001003544 733001003543	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	15.84 م 19.84 م 40.24 م 40.20 م
رقم المخطط	ب / 2 / لوحة 1	الحي	المعيزل - العيون	الرفع المساحي		
رقم القطعة	132+131	شيك الدخول	50,000 ريال	صور إضافية		

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الجغرافي وبالقرب من المجمعات التعليمية
- يقع العقار وسط حي المعيزل وهو من الاحياء التي بها كثافة سكانية عالية  
لاكتمال الخدمات به

## ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المخطط , حسب الصك اسم الحي المعيزل وحسب المستكشف حي وسط العيون .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصكوك 132 و 131 عن مخطط بلدي 132 - 132 .
- يوجد عدد 2 باب يفتح علي الجار الغرب.
- العقار يحتاج إلى شبابيك و صيانة عامة.





04

تفلق المزبدة  
على العقار04:45 مساءً  
2025/02/18

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين درج جانبي .  
مكونات العقار : الدور الارضي مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه. الدور الأول صالة، مطبخ، اربع غرف، دورتين مياه، سطح.

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	156.3	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بيت قائم ملك الغير ملك الغير ملك الغير نافذ متوسط عرض 6 متر
رقم الطك	830807013711	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	15.25 م 15.25 م 10.25 م 10.25 م
رقم المخطط	114/ 4	الحي	زقيجان - الأحساء	مميزات العقار:		
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ريال	يتميز العقار بموقعة القريب من طريق الملك سلمان وقريب من جميع الخدمات.		

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

يتميز العقار بموقعة القريب من طريق الملك سلمان وقريب من جميع الخدمات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:00 مساءً



2025/02/18

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

أرض سكنية بحى المباركية بالهفوف

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	549.15	الحدود	شمالاً	القطعة 335
رقم الطك	460650001402	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة 339	
رقم المخطط	805 / 4	الحي	المباركية - الهفوف	شرقاً	القطعة 338	
رقم القطعة	337	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 متر	

الأطوال	شمالاً	26.15 م
جنوباً	26.15 م	
شرقاً	21 م	
غرباً	21 م	

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تميز الأرض بموقعها وسط حي المباركية وهو من الاحياء مكتملة الخدمات .
- تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06

تفلق المزايحة  
على العقار

05:15 مساءً



2025/02/18

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً القطعة 177  
جنوباً شارع عرض 15 متر  
شرقاً القطعة 178  
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة 2م 678.70  
الاستخدام سكني  
الحي الراجحه - بقيق  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 332903002077  
رقم المخطط 17/ 12 / م  
رقم القطعة 179 / ج

شمالاً 20 م  
جنوباً 17 م  
شرقاً 34.16 م  
غرباً 31.16 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الواقع , حسب الصك : 678.7 م حسابياً 595.09 م , حسب الواقع : 678.7 م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 17متر , حسب الواقع : 17+4.24متر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة السعودية  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أملاك)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



روابط العاصمة  
Rawabet Alasemah



## يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 18 فبراير 2025  
من 4:00 إلى 5:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 16 فبراير 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

050 750 8884 

053 550 6161 

053 550 6262 