



مزاد

أفق العاطمة

يقام المزاد عبر منصة:

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

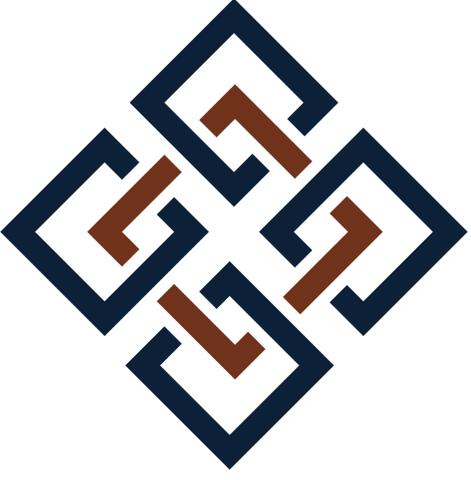


بداية المزاد : يوم الأربعاء | 2025/02/26 م | 9:00 ص
نهاية المزاد : يوم السبت | 2025/03/01 م | من 6:00 م الى 7:30 م

رقم الترخيص : 4200000846

النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





مزاد

أفق العاصمة

نبذة عن مكتب النويصري للعقارات

نعترف في منظومتنا بتقديم خدمات عقارية مبتكرة تجمع بين الخبرة والاحترافية لتلبية احتياجات السوق المتنوعة. منذ انطلاقنا، وضعنا هدفاً واضحاً بأن نكون قيمة مضافة في القطاع العقاري، مع التركيز على تحقيق تطلعات عملائنا عبر طول مبتكرة وفعالة، والمساهمة في تعزيز التطوير العقاري المستدام ودعم النمو الاقتصادي.





مزا
أفق العاصمة



يعلن مكتب النويصري للعقارات
عن بيع عقارات بالمزاد العلني الالكتروني

موعد المزاد

نهاية المزاد :

يوم السبت

2025/03/01 م

من 6:00 م الى 7:30 م

بداية المزاد :

يوم الأربعاء

2025/02/26 م

9:00 صباحاً



عبر منصة مباشر للمزادات

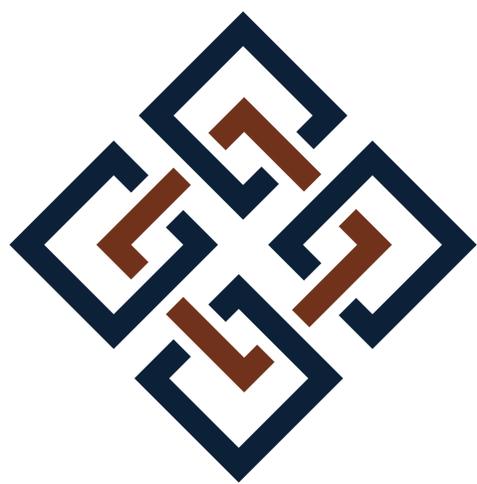




مزاد
أفق العاصمة

فرصتك الاستثمارية

بانتظارك



مزايا أفق العاصمة

جدول العقارات

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
860001450244	519	133	أرض زراعية	الجلية	10,000 م ²	10,000 ر.س

01

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
860001450245	519	134	أرض زراعية	الجلية	10,000 م ²	10,000 ر.س

02

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
460001432725	586	104	أرض زراعية	الجلية	10.056,49 م ²	10,000 ر.س

03

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
360001502570	597	120	أرض زراعية	الجلية	10,000 م ²	10,000 ر.س

04

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
360001572851	601	64	أرض زراعية	الجلية	10,000 م ²	10,000 ر.س

05

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
960001567885	601	65	أرض زراعية	الجلية	10,000 م ²	10,000 ر.س

06

رقم الترخيص : 4200000846

النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





مزاد
أفق العاصمة

العقار الأول



أرض زراعية في الجلة



زاوية

مبلغ المشاركة
10 الاف ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
860001450244	519	133	أرض زراعية	الجلة	10,000 م ²	10,000 ر.س

الحدود والاطوال

شمالاً : قطعة رقم 131 بطول 100 م

جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 100 م

شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 100 م

غرباً : قطعة رقم 134 بطول 100 م

اضغط هنا لزيارة موقع العقار





مزاد
أفق العاصمة

العقار الثاني



أرض زراعية في الجلة



زاوية

مبلغ المشاركة
10 الاف ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
860001450245	519	134	أرض زراعية	الجلة	2م 10,000	10,000 ر.س

الحدود والاطوال

شمالاً : قطعة رقم 132 بطول 100 م

جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 100 م

شرقاً : قطعة رقم 133 بطول 100 م

غرباً : شارع عرض 20 م بطول 100 م

اضغط هنا لزيارة موقع العقار





مزاد
أفق العاصمة

العقار الثالث



أرض زراعية في الجلة



زاوية

مبلغ المشاركة
10 الاف ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
460001432725	586	104	أرض زراعية	الجلة	10.056,49 م ²	10,000 ر.س

الحدود والاطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 141.07 م

جنوباً : قطعة رقم 105 بطول 146.26 م

شرقاً : قطعة رقم 102 بطول 70 م

غرباً : شارع عرض 50 م بطول 70.19 م

اضغط هنا لزيارة موقع العقار





مزاد
أفق العاصمة

العقار الرابع



أرض زراعية في الجلة



زاوية

مبلغ المشاركة
10 الاف ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
360001502570	597	120	أرض زراعية	الجلة	10.000 م ²	10,000 ر.س

الحدود والاطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 100 م

جنوباً : قطعة رقم 125 بطول 100 م

شرقاً : قطعة رقم 119 بطول 100 م

غرباً : شارع عرض 30 م بطول 100 م

اضغط هنا لزيارة موقع العقار





مزاد
أفق العاصمة

العقار الخامس



أرض زراعية في الجلة



مبلغ المشاركة
10 الاف ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
360001572851	601	64	أرض زراعية	الجلة	10.000 م ²	10,000 ر.س

الحدود والاطوال

شمالاً : قطعة رقم 62 بطول 100 م

جنوباً : قطعة رقم 66 بطول 100 م

شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 100 م

غرباً : قطعة رقم 65 بطول 100 م

اضغط هنا لزيارة موقع العقار



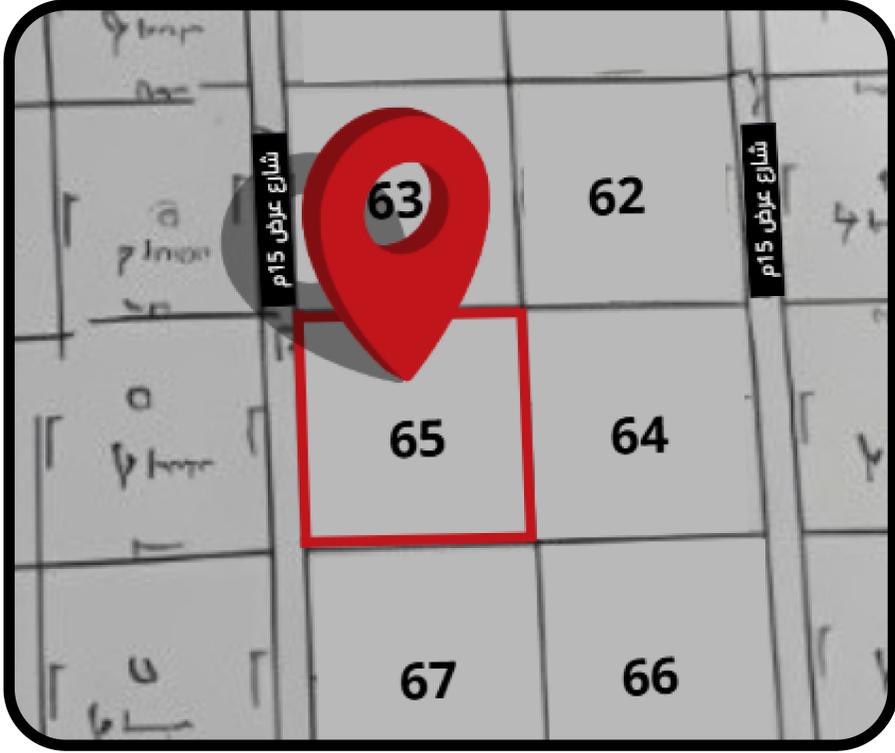


مزاد
أفق العاصمة

العقار السادس



أرض زراعية في الجلة



مبلغ المشاركة
10 الاف ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول
960001567885	601	65	أرض زراعية	الجلة	10.000 م ²	10,000 ر.س

الحدود والاطوال

شمالاً : قطعة رقم 63 بطول 100 م

جنوباً : قطعة رقم 67 بطول 100 م

شرقاً : قطعة رقم 64 بطول 100 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 100 م

اضغط هنا لزيارة موقع العقار





شروط المزاد الالكتروني

• التسجيل والمشاركة:

التسجيل في منصة مباشر للمزادات شرط أساسي للمشاركة ، مع دفع مبلغ المشاركة المحدد لكل عقار عبر المنصة ، ويُعتبر هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده.

• المعاينة والإقرار:

يقر المشارك بأنه عاين العقار خلال فترة الإعلان ، واطلع على وثيقة الملكية وجميع المعلومات المتعلقة به ، ويوافق على شراء العقار بحالته الراهنة، مسقطًا أي حق في الادعاء بالعيب أو الجهالة أو الغبن ، ويعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار باطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.

• الترسية والموافقة:

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع ، ولا يُعتبر العرض الأعلى ملزمًا ما لم يتم اعتماده من اللجنة.

• إجراءات السداد:

عند رسو المزاد ، يلتزم المشتري أو وكيله بسداد المبلغ فورًا بشيك مصدق أو حوالة بنكية باسم مالك العقار ، في حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل ، يحق للجنة البيع فسخ البيع وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحميله كامل الفروقات والتكاليف.

• السعي والرسوم:

يتحمل المشتري تحرير شيك باسم مكتب عبدالكريم منصور النويصري للعقارات بنسبة 2.5% من قيمة البيع أو التحويل الى حساب المكتب المدون في محضر الترسية كعمولة سعي شاملة ضريبة القيمة المضافة، ولا يحق استرداد هذا المبلغ.

• ضريبة التصرفات العقارية:

يلتزم المشتري أو وكيله بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع.

• الشفعة وخيار المجلس:

يسقط خيار المجلس بمجرد رسو المزاد، ولا يحق طلب الشفعة.

• المرجعية النظامية:

تعد أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار المرجع الأساسي في حال عدم وجود أي بند لم يتم ذكره في هذه الشروط.





مزاد
أفق العاصمة

خطوات الدخول للمزاد



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد في
حال لم يتم رسو المزاد)



استعراض المزادات



تسجيل الدخول عبر منصة
مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد أفق العاصمة
والدخول للمشاركة

رقم الترخيص : 4200000846

النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





مزاد
أفق العاصمة



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE

للاستفسار والتواصل :

0502728585 - 0552228120



ALNOWAISIRY



WWW.ALNOWAISIRY.COM



للتواصل عن طريق الواتس اب اضغط هنا



رقم رخصة فال للوساطة العقارية :
1200016906

رقم رخصة فال للمزادات :
4200000846