إنفاذ
Infath

رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA

رخصة فال للتسويق: 1200022241 رخصة فال للمزادات: 4200000128 رخصة وكيل البيع: 38020003

إشراقة
ASHRAQA

تعلن رمال الجزيرة العقارية

عن بيع 10 عقارات بالمزاد العلني بجدة تحت إشراف

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من المحكمة

جدّة
مدينة الأحلَام

على موعدٍ مع المستقبل

تعيش جدة اليوم ديمومة من التطوير المستمر وحركة اقتصادية سريعة نتيجة تطوير مشاريع وأعمال ضخمة تقودها إلى موعدٍ مع المستقبل لتصبح ضمن أجمل 100 مدينة في العالم.

من برج جدة الشاهق إلى جدة داون تاون إلى مترو جدة، من المقرر أن تضع هذه المشاريع الجديدة مدينة جدة تحت الأضواء لتجذب الكثير من السكان والاستثمارات ولترسخ مكانتها كمدينة عالمية رائدة في مختلف القطاعات.

ومما لا شك فيه مع الإقبال الرهيب على المنطقة ستتسع بقعة المدينة يوماً بعد يوم لتصبح أطرافها قلب المدينة.

موعد المزاد

من 2024/03/18م
الأثنين 1445/09/08هـ

الساعة 03:00 ظهراً

إلى 2024/03/20م
الأربعاء 1445/09/10هـ

بين الساعة 11:00 - 12:00 ليلاً

سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك للمزادات

سومتك
SOUMTECH

الفيديو التسويقي

تفاصيل العقار

1 عمارة تجارية

المساحة 1120.5 m2

رقم الصك: 320214022542
المدينة: جدة
الحي: الربوه

رقم القطعة: 835 / ج
رقم المخطط: 3 / 471 / ع
شيك الدخول: 600,000

2 أرض زراعية

المساحة 271635.58m2

رقم الصك: 721001002619
المدينة: جدة
الحي: ضواحي عسفان

رقم القطعة: بدون
رقم المخطط: بدون
شيك الدخول: 200,000

3 أرض مستودعات

المساحة 7025.41m2

رقم الصك: 260632002810
المدينة: جدة
الحي: الفاروق

رقم القطعة: أ
رقم المخطط: بدون
شيك الدخول: 300,000

4 أرض سكنية

المساحة 900 m2

رقم الصك: 799119000122
المدينة: جدة
الحي: الوفاء

رقم القطعة: 1216 / أ
رقم المخطط: 169 / ج / س
شيك الدخول: 40,000

5 أرض سكنية

المساحة 900 m2

رقم الصك: 699119000108
المدينة: جدة
الحي: الوفاء

رقم القطعة: 1223 / أ
رقم المخطط: 169 / ج / س
شيك الدخول: 40,000

6 أرض سكنية

المساحة 900 m2

رقم الصك: 699119000107
المدينة: جدة
الحي: الوفاء

رقم القطعة: 1229 / أ
رقم المخطط: 169 / ج / س
شيك الدخول: 40,000

7

أرض سكنية

المساحة 900 m2

رقم الصك: 999119000109
المدينة: جدة
الحي: الوفاء
رقم القطعة: 1219 / أ
رقم المخطط: 169 / ج / س
شيك الدخول: 40,000

8

أرض سكنية

المساحة 900 m2

رقم الصك: 999119000111
المدينة: جدة
الحي: الوفاء
رقم القطعة: 1215 / أ
رقم المخطط: 169 / ج / س
شيك الدخول: 40,000

9

أرض سكنية

المساحة 900 m2

رقم الصك: 999119000105
المدينة: جدة
الحي: الوفاء
رقم القطعة: 1227 / أ
رقم المخطط: 169 / ج / س
شيك الدخول: 40,000

10

أرض سكنية

المساحة 900 m2

رقم الصك: 999119000123
المدينة: جدة
الحي: الوفاء
رقم القطعة: 1217 / أ
رقم المخطط: 169 / ج / س
شيك الدخول: 40,000

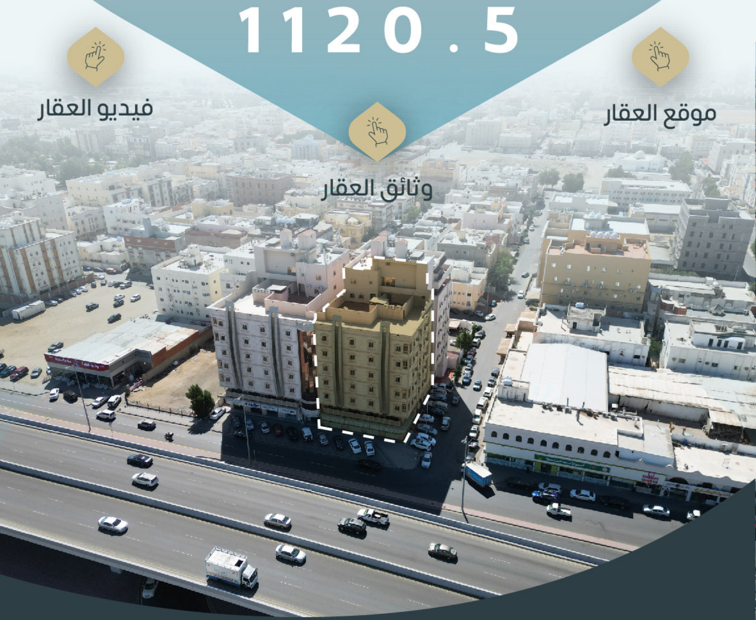
1

عمارة تجارية

مدينة جدة | بحي الربوه

المساحة م2

1120.5



موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار

تفاصيل العقـــــار

رقم الصـك	320214022542	شيك الدخول	600،000
رقم القطعة	835 / ج	رقم المخطط	3/471 / ع

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 12م بطول :(42) اثنين واربعون متر ثم ينكسر الى الجنوب الشرقي بطول 4.24 م

جنوباً: قطعة رقم 833 بطول :(45) خمسة و أربعون متر

شرقاً: شارع لامير ماجد بعرض 70م بطول :(22) اثنين وعشرون متر

غرباً: قطعة رقم 834 بطول :(25) خمسة وعشرون متر

وصف العقار

عمارة تجارية في جدة بحي الربوه بمساحة (1120.50) م2، العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي وميزانين و5 ادوار متكررة وملحق علوي دورين بواجهة شمالية وشرقية، عمر العقار 14.

أفضل أستخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

2

أرض زراعيــــة

مدينة جـدة | بحي ضواحي عسفان

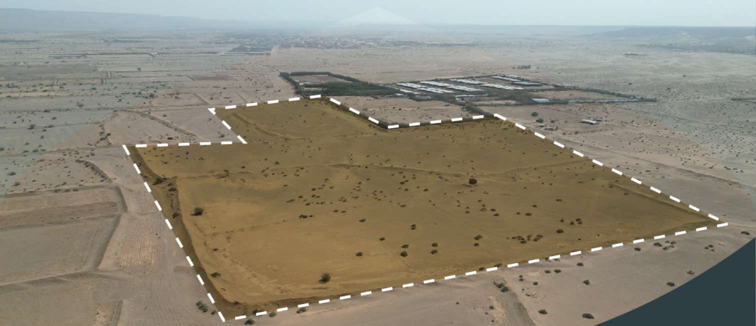
المســاحــة م2

271635.58

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار



تفاصيل العقار

رقم الصك	721001002619	**شيك الدخول**	200،000
رقم القطعة	بدون	**رقم المخطط**	بدون

الحدود والأطوال

شمالاً: يحده ملك محمد بن ماطر البشري وتمام الحد ملك روان بن عالي البشري بطول:() مختلف يبدأ من الشرق بتجاه الجنوب الغربي بطول 60م ثم يعتدل باتجاه الغرب بطول 255م ثم ينكسر شمالاً بطول 70.45م ثم يعتدل غرباً بطول 407.45م

جنوباً: يحده بلاد مفلح بن محمد البشري وتمام الحد بلاد عبدالرحمن المنصوري ووقف الشيوخ ذوي زيد الأنصاري بطول:() مختلف يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 101.50م ثم ينكسر جنوبا بطول 18.50م ثم يعتدل غربا بطول 189.20م ثم ينكسر جنوبا بطول 178م ثم يعتدل غربا بطول 121.05م ثم ينكسر شمالا بطول 12.50م ثم يعتدل غربا بطول280م

شرقاً: يحده بلاد أحمد بن محمد البشري بطول:(285.25) مئتين وخمسة وثمانون متر وخمسة وعشرون سنتمتر

غرباً: يحده بلاد فراج بن عبدالمعطي البشري وشريكه محمد بن عطيه البشري وتمام الحد بلاد وقف عطيه زارع البشري وملك عويض بن زارع البشري بطول:(428.65) أربعمائة وثمانية وعشرون متر و خمسة وستون سنتمتر

وصف العقار

أرض زراعي في جدة بحي ضواحي عسفان بمساحة (271635.58) م، ارض زراعية فضاء بدون واجهات.

أفضل أستخدام

مزرعة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

3

أرض مستودعات

مدينة جدة | بحي الفاروق

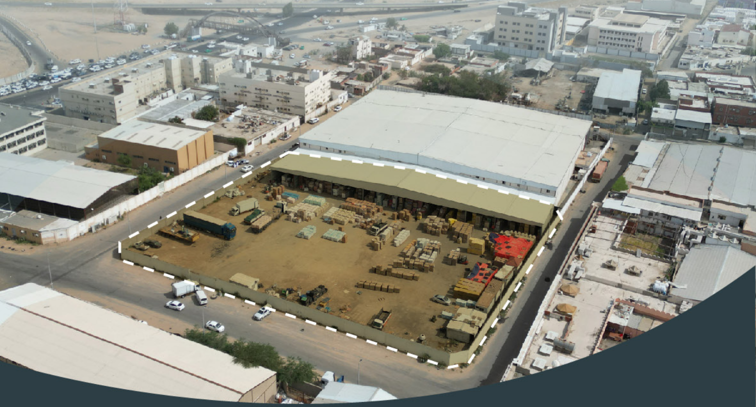
المساحة م2

7025.41

موقع العقار

فيديو العقار

وثائق العقار



تفاصيل العقار

رقم الصك 260632002810

شيك الدخول 300،000

رقم القطعة أ

رقم المخطط بدون

الحدود والأطوال

شمالاً: يحده شارع بعرض 15م بطول :(67.25) يبدا من الشرق للغرب سبعة وستون متر وخمسة وعشرون سنتمتر ثم شطفة جنوبية غربية 4.24م

جنوباً: يحده شارع بعرض 23م شرقا وشارع بعرض 26م غربا بطول :(75.25) يبدا من الشرق للغرب خمسة و سبعون متر وخمسة وعشرون سنتمتر ثم شطفة شمالية غربية بطول 4.24م

شرقاً: يحده الجزء المتبقي الجزء الشرقي المرموزله (ب) بطول :(95) خمسة وتسعون متر

غرباً: يحده شارع بعرض 20م بطول :(89) تسعة وثمانون متر

وصف العقار

أرض مستودعات بحي الفاروق بمساحة (7025.41)م2، العقار عبارة عن ارض مسورة بواجهة شمالية غربية جنوبية.

أفضل أستخدام

مستودع

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

4

أرض سكنية

مدينة جدة | بحي الوفاء

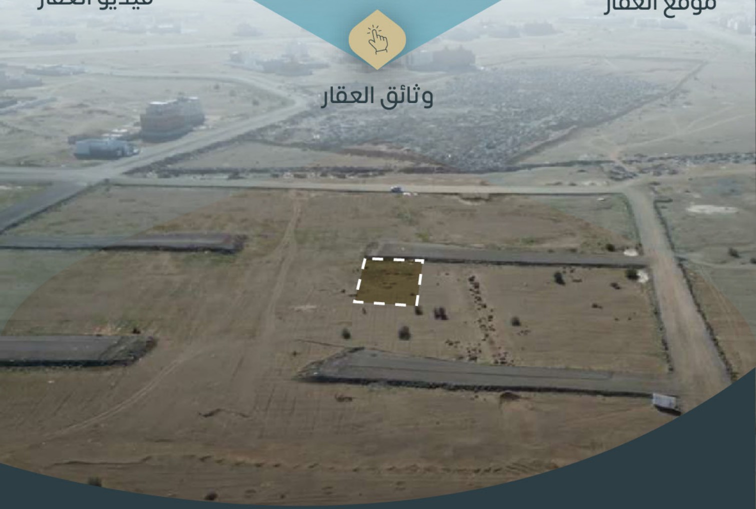
المساحة م2

900

موقع العقار

فيديو العقار

وثائق العقار



تفاصيل العقار

رقم الصك	799119000122	شيك الدخول	40،000
رقم القطعة	1216 / أ	رقم المخطط	169 / ج / س

الحدود والأطـوال

شمالاً: قطعة 1215 بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

جنوباً: شارع مغلق عرض 25م بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

شرقاً: جزء من القطعة رقم 1214بطول 40 أربعون متر

غربـــاً: قطعة 1218 بطول :(40) أربعون متر

وصف العقـــار

ارض سكني في جدة بحي الوفاء بمساحة (900)م2، العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية.

أفضل أستخدام

فيـــلا

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

5

أرض سكنيـة

مدينة جـدة | بحي الوفـــاء

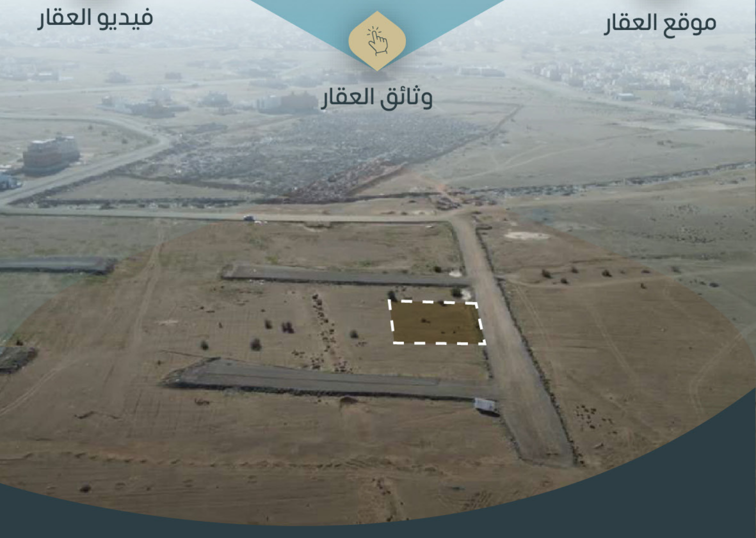
المســاحــة م2

900

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار



تفاصيل العقار

رقم الصك 699119000108

شيك الدخول 40،000

رقم القطعة 1223 / أ

رقم المخطط 169 / ج / س

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة 1222 بطول 40 أربعون متر

جنوباً: قطعة 1224 بطول 40 أربعون متر

شرقاً: جزء من القطعة رقم 1219 و جزء من القطعة رقم 1220 بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

غرباً: شارع 25م بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

وصف العقار

أرض سكني في جدة بحي الوفاء بمساحة (900)م2، ارض فضاء بواجهة غربية.

أفضل أستخدام

فيلا

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

6

أرض سكنية

مدينة جدة | بحي الوفاء

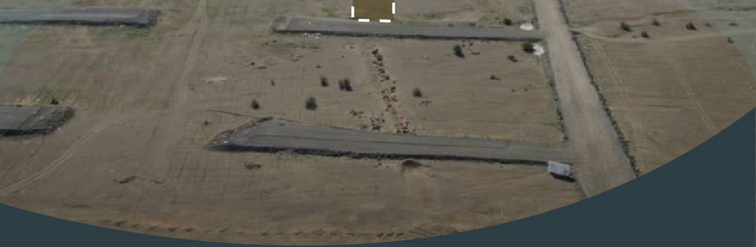
المساحة م2

900

موقع العقار

فيديو العقار

وثائق العقار



تفاصيل العقــــار

رقم الصــك 699119000107

شيك الدخول 40،000

رقم القطعة 1229 / أ

رقم المخطط 169 / ج / س

الحدود والأطــوال

شمالاً: شارع مغلق عرض 25م بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

جنوباً: قطعة رقم 1230 بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

شرقاً: قطعة 1231 بطول 40 أربعون متر

غربــــاً: قطعة 1226 وجزء من القطعة رقم 1225 وجزء من القطعة رقم 1227 بطول 40 أربعون متر

وصف العقار

أرض سكني في جدة بحي الوفاء بمساحة (900)م2، العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية.

أفضل أستخدام

فيلا

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

7

أرض سكنية

مدينة جدة | بحي الوفاء

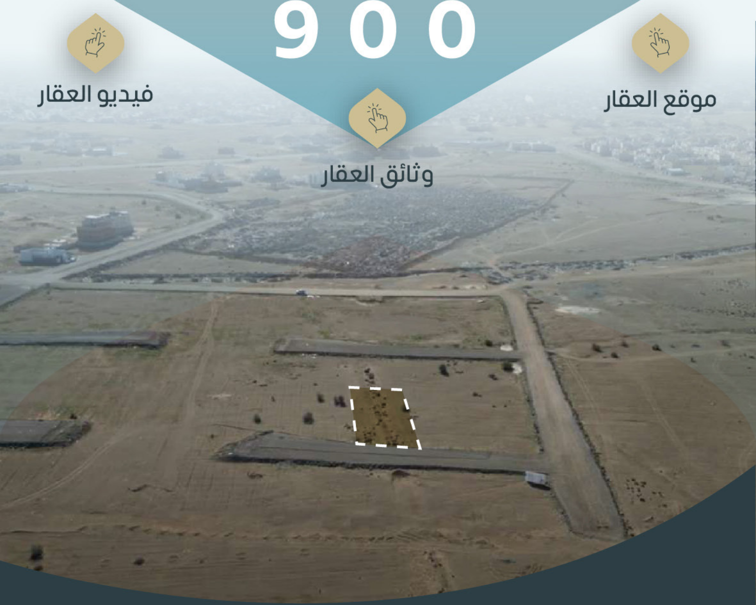
المساحة م2

900

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار



تفاصيل العقار

رقم الصك	999119000109
شيك الدخول	40،000
رقم القطعة	1219 / أ
رقم المخطط	169 / ج / س

الحدود والأطـوال

شمالاً: شارع مغلق عرض 25م بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

جنوباً: قطعة 1220بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

شرقاً: قطعة 1217 بطول 40 أربعون متر

غربـــاً: قطعة 1222 و جزء من القطعة رقم 1221 و جزء من القطعة رقم 1223 بطول 40 أربعون متر

وصف العقـــــار

أرض سكني في جدة بحي الوفاء بمساحة (900)م2، العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية.

أفضل أستخدام

فيـــــلا

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

8

أرض سكنية

مدينة جدة | بحي الوفاء

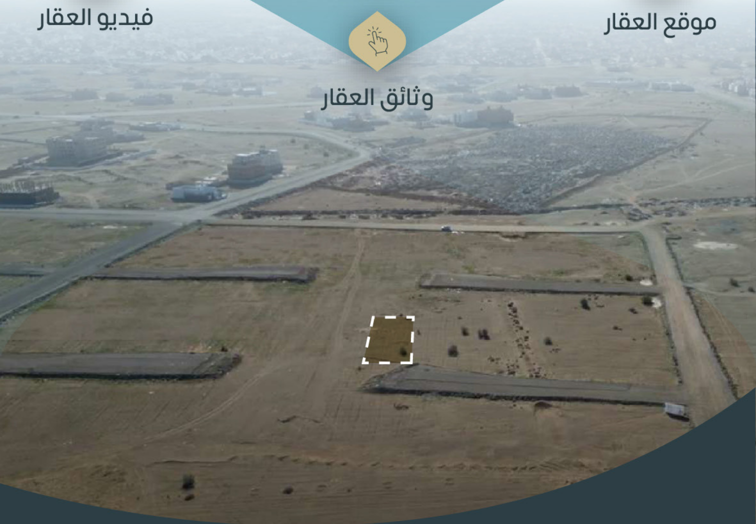
المساحة م2

900

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار



تفاصيل العقـــــار

رقم الصــك 999119000111

شيك الدخول 40،000

رقم القطعة 1215 /أ

رقم المخطط 169 / ج / س

الحدود والأطــوال

شمالاً: شارع مغلق عرض 25م بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

جنوباً: قطعة 1216 بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

شرقاً: جزء من القطعة رقم 1213 بطول 40 أربعون متر

غربـــاً: قطعة 1217 بطول 40 أربعون متر

وصف العقـــــار

أرض سـكني فـي جـدة بحـي الوفـاء بمسـاحة (900)م2، العقـار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية.

أفضل أستخدام

فيلا

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

9

أرض سكنية

مدينة جدة | بحي الوفاء

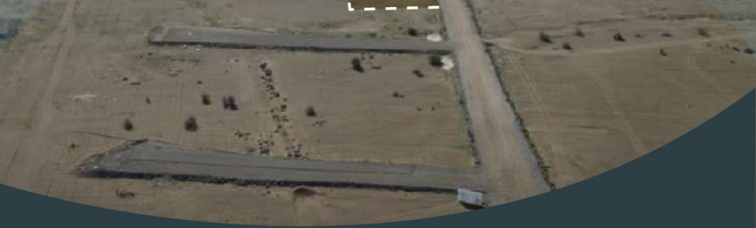
المساحة م2

900

موقع العقار

فيديو العقار

وثائق العقار



تفاصيل العقـــــار

رقم الصـك	999119000105	**شيك الدخول**	40،000
رقم القطعة	1227 / أ	**رقم المخطط**	169 / ج / س

الحدود والأطـوال

شمالاً: قطعة 1226 بطول 40 أربعون متر

جنوباً: قطعة 1228 بطول 40 أربعون متر

شرقاً: جزء من القطعة رقم 1229 و جزء من القطعة رقم 1230 بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

غربـــاً: شارع 25م بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

وصف العقار

أرض سكني في جدة بحي الوفاء بمساحة (900)م2، العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية.

أفضل أستخدام

فيلا

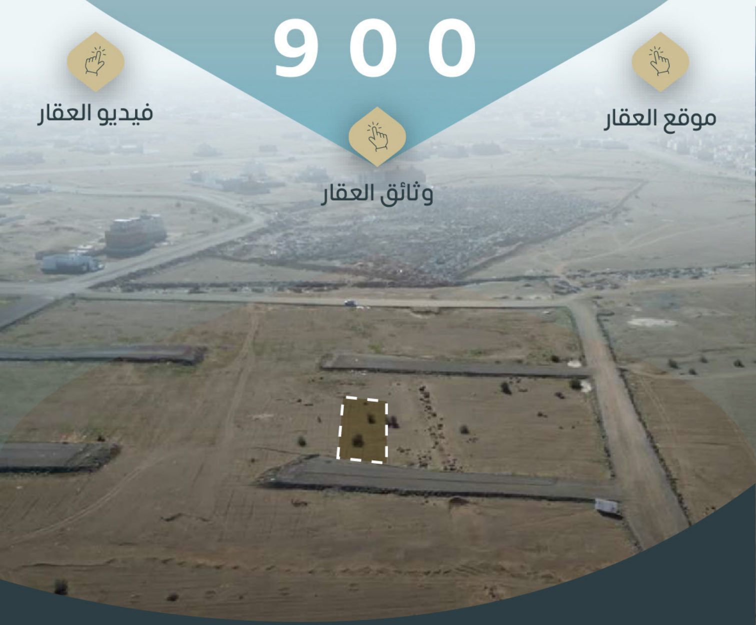
المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

10

أرض سكنية

مدينة جدة | بحي الوفاء

المساحة م2



900

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار

تفاصيل العقار

رقم الصك	999119000123
شيك الدخول	40،000
رقم القطعة	1217 / أ
رقم المخطط	169 / ج / س

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع مغلق عرض 25م بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

جنوباً: قطعة 1218 بطول 22.50 إثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر

شرقاً: قطعة 1215 بطول 40 أربعون متر

غرباً: قطعة 1219 بطول 40 أربعون متر

وصف العقار

أرض سكني في جدة بحي الوفاء بمساحة (900)م2، العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية.

أفضل أستخدام

فيلا

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

للتواصل
والاستفسار

920033891 0506660333

rimalaljazira@gmail.com rimalaljazira.com

@Rimal_Aljazira