



ازهار السلي

➤ AZHAR AL-SALA ◀



فرستان عقاريتان للبيع بالمزاد العلني

الرياض - حي السلي

الرياض

مدينة المال والاعمال

من السلي احد اهم احيائها الصناعية والتجارية والسكنية والاكثر حيوية (حي النور) بشرق الرياض تقدم لكم شركة عقار ون بموجب القضية رقم (6368) من المحكمة التجارية بالرياض فرصتين عقاريتين فريدة في موقعها متنوعة في استثماراتها الجاذبة لكبار رجال المال والاعمال تتميز بقربها من اهم الطرق والمعالم والمرافق المتعددة حدائق - منتزهات - فنادق - مرافق حكومية - أسواق ومراكز تجارية وارتباطها مباشرة بالطريق والمحاور الرئيسية

عقار ونّ AQAR ONE

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

موعد المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 11 / 02 / 2025م

01:00 مساءً

نهاية المزاد

الخميس 13 / 02 / 2025م

07:00 الى 07:10 مساءً

منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

تفاصيل العقارات

رقم الطك 210122018650 رقم القطعة 94	المساحة	ارض سكنية	01
شحن المحفظة 50,000 ريال رقم المخطط 3039	910 م ²	الرياض - حي السلي	
للوصول لموقع العقار			
رقم الطك 710104024914 رقم القطعة 96 و 95	المساحة	عمارة سكنية	02
شحن المحفظة 75,000 ريال رقم المخطط 3039	2,257 م ²	الرياض - حي السلي	
للوصول لموقع العقار			

01

ارض سكنية

الرياض - حي السلي « 910 م²

رقم الصك	210122018650	رقم القطعة	94
شحن المحفظة	50,000 ريال	رقم المخطط	3039

للمزيد من الصور

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

ارض سكنية بواجهتين شرقية غربية
يبعد العقار 500 م تقريبا عن طريق امتداد محور الدائري
الشرقي
يقع العقار على بعد 1200 م تقريبا من طريق الدائري
الجنوبي مما سهل الوصول اليه من أي مكان بالرياض
يقع العقار وسط منطقة المصانع والشركات
الاستثمارية والمستودعات
العقار فرصة نادرة للشركات التي تبحث عن مقر أو
مستودع لها بالرياض



الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 95 بطول: 35 م
- جنوباً: قطعة رقم 93 بطول: 35 م
- شرقاً: شارع عرض 30 م بطول: 27 م
- غرباً: شارع عرض 15 م بطول: 25.5 م

ملاحظات: « الأرض مسورة

02

ارض سكنية مقام عليها عمارة

الرياض - حي السلي « 2,257 م²

رقم الصك 710104024914 | رقم القطعة 95 و96

شحن المحفظة 75,000 ريال | رقم المخطط 3039

للمزيد من الصور

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

راس بك يطل على ثلاث واجهات شرقية وغربية
وشمالية
يبعد العقار 500 م تقريبا عن طريق امتداد الدائري الشرقي
يقع العقار على بعد 1200 م تقريبا من طريق الدائري
الجنوبي مما يسهل الوصول اليه من أي مكان بالرياض
يقع العقار وسط المصانع والشركات الاستثمارية
والمستودعات
العقار فرصة نادرة للشركات التي تبحث عن مقر أو
مستودع لها بالرياض



الحدود والأطوال

- شمالاً: 37.38 م شارع عرض 15 م ثم شطفة شمالية غربية بطول: 37.38 م
- جنوباً: 94 م بطول: 35 م قطعة رقم 94
- شرقاً: 62.34 م بطول: 30 م شارع عرض 30 م
- غرباً: 68.35 م بطول: 15 م ثم شطفة شمالية غربية بطول: 68.35 م

ملاحظات:

- مقام على الأرض مبنى قديم
- يوجد غرفة كهرباء في الحد الغربي
- الأرض مسورة
- يوجد اختلاف ما بين الصك والبوابة المكانية في طول الحد الغربي (الصك 62.33 م) والبوابة المكانية (60.36 م)

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني:



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يصدق شيك باقي قيمة العقار بموجب الاسم في الصك بعد صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللشركة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الي ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% على قيمة السعي يشيك مصدق باسم/ شركة عقار ون للعقار أو تحويل المبلغ على حساب الشركة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يقر من يرغب المشاركة في المزاد بأن عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها' وأنه شارك في المزاد بعد الوقوف على طبيعة كل عقار وأنه تعرف على استخداماته وعاينه بنفسه. وان السيناريوهات المروج لها من المسوق سناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض أو استخدام العقار أو أي إجراءات اخري تطبقها أمانة المنطقة.

فرصتين عقارية للبيع بالمزاد العلني

الرياض - حي السلي

للتواصل

0 5 3 3 4 6 3 1 1 1

9 2 0 0 2 0 5 6 2



ازهار السلي
AZHAR AL-SALA

تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 2807



عقار وٲ
AQAR ONE

رخصة فال للمزادات

4 2 0 0 0 0 1 5 0