

المزاد الإلكتروني

فرصة استثمارية



ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة عقارات في
محافظة عنيزة . وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

1446 / 8 / 19

2025 / 2 / 18

الساعة 6 مساءً



بداية المزاد

يوم السبت

1446 / 8 / 16

2025 / 2 / 15

الساعة 1 ظهراً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

الفيديو التسويقي للمزاد





مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل





مجمع غرب عنيزة
علي طريق أبو بكر الصديق

01

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
—	2661.25 م ²	4	غرب عنيزة	عنيزة	319835000229

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15 م بطول 39.2 م	جار بطول 62.7 م	جار بطول 103.2 م	طريق أبو بكر الصديق مختلف العرض من 52 م الي 62 م بطول 94.5 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

85,000
ريال

- ارض مقام عليها
- 1- سكن عمال مكونة من 22 غرفة
 - 2- فيلا دورين
الدور الأرضي مكون من مجلس و مقلط و مطبخ و دورة مياه و مستودع و ملحق به مسبح
الدور العلوي مكون من 4 غرف و 3 دورات مياه و صاله و السطح مقام عليه غرفة و دورة مياه
 - 3- عدد 3 محلات .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



استراحة بحي النسيم

02

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
872/ق	2 610 م	145	النسيم	عنيزة	261507007153

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 143
بطول 23.50 م

قطعة رقم 147
بطول 18.50 م

شارع عرض 15م
بطول 28.50 م

قطعة رقم 146
بطول 26.50 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

15,000
ريال

استراحة مكونة من غرفتين و دورتين مياه و صالة
و مطبخ و مشب و حوش



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

شقة أرضية ومحل

03



معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
561509001551	عنيزة	شرق الاشرافية (المنار)	876	505 م ²	257/ق

📍 الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 875
بطول 23.50 م

شارع عرض 45 م
بطول 23.50 م

قطعة رقم 878
بطول 21.50 م

قطعة رقم 874
بطول 21.50 م

🏆 مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

25,000
ريال

العقار عبارة عن شقة أرضية ومحل
شقة مكونة من (مجلس - صاله - غرفتين - مطبخ - غرفة
غسيل - 3 دورات مياه)



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

04 ارض سكنية



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
345 / ق / 1	355 م ²	265	الخزامى (المروج)	عنيزة	360692004507

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 25م
بطول 14.20 م

قطعة رقم 266
بطول 14.20 م

قطعة رقم 265أ
بطول 25 م

قطعة رقم 2
بطول 25 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

ارض سكنية مسورة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



05 ارض سكنية

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
441 / ق	2م 402	145	الرياضي (الملك خالد)	عنيزة	361501000113

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 147
بطول 20.10 م

قطعة رقم 143
بطول 20.10 م

قطعة رقم 146
بطول 20 م

شارع عرض 15م
بطول 20 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

5,000
ريال

ارض سكنية فضاء



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات <https://mobasher.sa>.
- 2 شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
- 8 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً خلال ثلاث أيام.
- 9 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باقي المبلغ مع السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضاف الية ضريبة القيمة المضافة 15 % بأسم مؤسسة القرعاوي للإستثمارات العقارية .
- 10 في حال لم يلتزم المشتري بسداد المبلغ والسعي سوف يعاد المزاد على حسابه ويتحمل تكاليف المزاد , وفي حال بيع العقار بأقل من القيمة يتحمل المشتري النقص .

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعائي
للاستثمارات العقارية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

رخصة فال : 4200000019
ترخيص رقم : 2773



ayg5000

☎ 050 365 5000

☎ 055 356 5000

لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات

algarawiaqaar

عنيزة - الاشرافية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز

