



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company



منطقة  
مكة المكرمة

النابغة للمزادات ... منبع الفرص



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS



مزااد الهوى غربي  
ALHAWA GHARBI AUCTION

تاريخ المزاد

16 فبراير 2025

18 فبراير 2025



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد  
العلني الإلكتروني لفرص عقارية مميزة  
بمدينتي مكة وجدة

## بيان العقارات

العقار	<b>فندق</b>	الاستخدام	سكني
<b>01</b>	مكة المكرمة (المركزية) حي المسفلة - منطقة اجياد	المساحة	175.83 م <sup>2</sup>
	مبلغ الدخول	رقم الطك	920125004345
	<b>600,000 ريال</b>		

العقار	<b>مبنى سكني</b>	الاستخدام	سكني
<b>02</b>	مكة المكرمة (المركزية) حي المعابدة حارة بني عامر	المساحة	240.31 م <sup>2</sup>
	مبلغ الدخول	رقم الطك	520127006027
	<b>200,000 ريال</b>		

العقار	<b>أرض سكنية</b>	الاستخدام	سكني
<b>03</b>	مكة المكرمة (المركزية) حي المعابدة	المساحة	259.47 م <sup>2</sup>
	مبلغ الدخول	رقم الطك	920128006231
	<b>200,000 ريال</b>		

العقار	<b>عمارة سكنية</b>	الاستخدام	سكني
<b>04</b>	جدة حي الثغر	المساحة	529 م <sup>2</sup>
	مبلغ الدخول	رقم الطك	820210002844
	<b>150,000 ريال</b>	رقم القطعة	98



شيك الدخول

المساحة

نوع العقار

600,000 ريال

175.83 م<sup>2</sup>

فندق

المركزية المسفلة اجياد فندق يتكون من 8 ادوار و 42 غرفة ومصعدين  
يبعد عن الحرم المكي 480 متراً

● فندق مصنف عدد (2) سلاسل طوارئ، جميع التصاريح المطلوبة محدثة

● (157) سرير - فترة الحج الترخيص أعلى من ذلك

● الدخل السنوي - عام 2025 - 1,050,000 ريال و عام 2026 - 1,100,000 ريال  
والمستأجر لديه الرغبة في تجديد العقد

## بيانات العقار

عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الاستخدام	الحي
20 سنة	-	-	920125004345	سكني	مكة المكرمة (المركزية) حي المسفلة - منطقة اجياد

## الحدود والأطوال

سكة نافذة بعرض 3.73م شرقاً و 5.60م غرباً بطول 15.9م  
جار وتعام الحد سكة نافذة بعرض 2.20م بطول 15.1م  
سكة درج بعرض 4.17م شمالاً و 4م جنوباً بطول 11.75م  
جار حوش بطول 10.6م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

صور إضافية للعقار

موقع العقار

## المعالم المحيطة



محطة قطار  
الحرمين 5.2 كم



مشروع الملك  
عبدالله بن عبد العزيز  
لسقيا زمزم 3.6 كم



المسجد الحرام  
480 متر



انفاق كدي  
40 متر



شيك الدخول

المساحة

نوع العقار

200,000 ريال

240.31 م<sup>2</sup>

مبنى سكني

مبنى سكني يتكون من ثلاث أدوار - قابل للتطوير والإستثمار

## بيانات العقار

عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	الاستخدام	الحي
30 سنة	-	-	520127006027	سكني	المركزية - المعابدة حارة بني عامر

## الحدود والأطوال

شمالاً

ملك ورثة وتمام الحد ملك ورثة بطول 13.40م ثم ينعطف الى جهة الجنوب بقدر 0.45م ثم يستمر فى الطول الشمالى الى جهة الغرب بقدر 7.05م ثم ينعطف الى جهة الغرب بقدر 2.25م

جنوباً

سكة نافذة بعرض 3.15م شرقاً و 6.15م غرباً بطول 14.40م ثم ينعطف الى جهة الجنوب بقدر 0.40م ثم يستمر فى الطول الجنوبى الى جهة الغرب بقدر 4.70م

شرقاً

سكة نافذة بعرض 11.50م شمالاً و 14.50م جنوباً وبها باب بطول 3م ثم ينعطف الى جهة الغرب بقدر 1.35م ثم يستمر فى الطول الشرقى الى جهة الجنوب بقدر 3.04م

غرباً

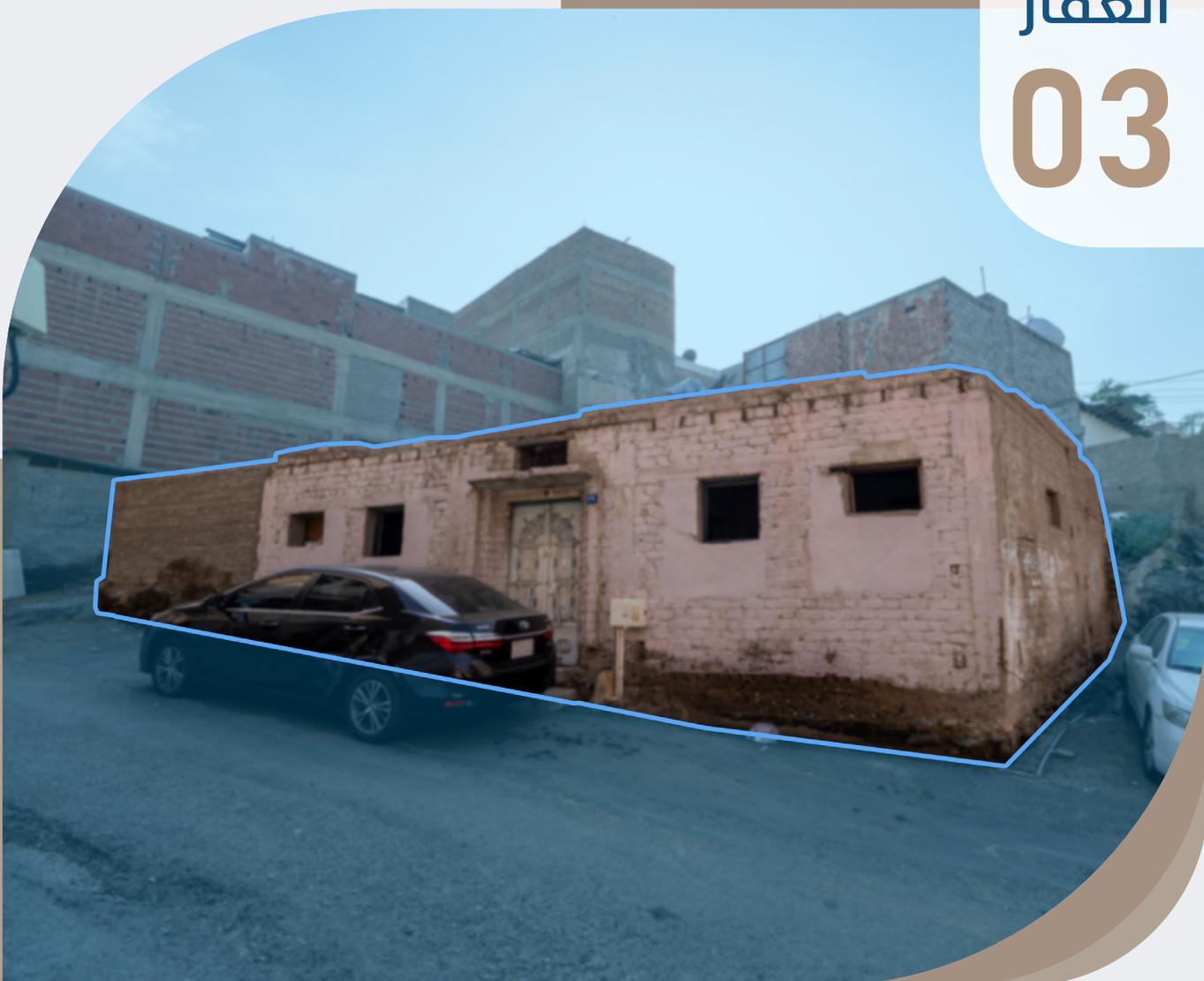
ورثه بطول 3.25م ثم ينعطف الى جهة الشرق بقدر 6.20م ثم ينعطف الى جهة الغرب بقدر 5م ثم يستمر فى الطول الغربى الى جهة الجنوب بقدر 3.80م

صور إضافية للعقار

موقع العقار

## المعالم المحيطة

محطة قطار  
الحرمين 8كمطريق المسجد  
الحرام 280مترمشروع الملك  
عبدالله بن عبد العزيز  
لسقيا زمزم 8كمالمسجد الحرام  
1كم



شيك الدخول

المساحة

نوع العقار

200,000 ريال

259.47 م<sup>2</sup>

أرض سكنية

## بيانات العقار

عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الاستخدام	الحي
30 سنة	-	-	920128006231	سكني	المركزية - المعابدة

## الحدود والأطوال

ملك جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 6.10م ثم ينعطف

للشمال الغربي بطول 4.16م

ملك جار بطول 19.3م

سكة نافذة بعرض 6.10م شمالاً و 5.70م جنوباً بطول 16.5م

ملك جار بطول 5.90م ثم ينعطف الى جهة الغرب بقدر 0.60م ثم

يستمر فى الطول الغربى الى جهة اليمن بقدر 3.65م ثم ينعطف

الى جهة الشرق بقدر 060م ثم يستمر فى الطول الغربى الى جهة

اليمن بقدر 10.60م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

صور إضافية للعقار



موقع العقار



## المعالم المحيطة

محطة قطار  
الحرمين 8كمطريق المسجد  
الحرام 300مترمشروع الملك  
عبدالله بن عبد العزيز  
لسقيا زمزم 8كمالمسجد الحرام  
1كم



شيك الدخول

المساحة

نوع العقار

150,000 ريال

529 م<sup>2</sup>

عمارة سكنية

عمارة سكنية 4 أدوار - مصعد - 20 شقة، عقود سنوية

● الدخل السنوي 375,500 ألف ريال

## بيانات العقار

عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الاستخدام	الحي
30 سنة	-	98	820210002844	سكني	الثغر

## الحدود والأطوال

موقع العقار

صور إضافية للعقار

شارع عرض 8م بطول 23م

قسمة رقم 100 بطول 23م

قسمة رقم 97 بطول 23م

شارع عرض 8م بطول 23م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

## المعالم المحيطة

جامعة الملك  
عبدالعزیز 2.6 كمجدة التاريخية  
5 كمطريق الأمير ماجد  
"السبعين" 50 متر

# شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار , عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.
- على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.
- في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .
- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة , ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company



مزاد الهوى غربي  
ALHAWA GHARBI AUCTION



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS

## مواعيد المزاد

1:00 ظهراً  
الأحد 16 فبراير 2025

### بداية المزاد



6:00 مساءً  
الثلاثاء 18 فبراير 2025

### نهاية المزاد



النابغة للمزادات ... منبع الفرص

رخصة فال للمزادات  
4200000246

منصة مباشر للمزادات



فيديو المزاد



055 100 3535  
054 899 0005  
050 722 9033

