

مزاد  
تلال تبوك



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة الثروة العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري مقرها الرياض ولديها فرع في مدينة الخبر ومدينة جدة تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات. متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر. بفريق عمل متكامل ومتخصص , يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.



[www.4tunerealty.com](http://www.4tunerealty.com)



0552204959  
0535297405  
920003566



4tunerealty

## مزاد تلال تبوك

تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد يوم الاثنين 17 فبراير 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الأربعاء 19 فبراير 2025  
من الساعة 07:00 - 08:00 مساءً



إلكترونياً: عبر منصة  
مباشر للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	403094500014178	250117004556	609	ت/38/435	625	القادسية الأول	تبوك	أرض تجارية سكنية
15,000	403094600031563	250125000162	310	ت/ت/569	340	المخطط السكني رقم 1 شمال الجامعة	تبوك	أرض سكنية
90,000	403094600026606	660678001070	18	ع/8/27	750	السليمانية	تبوك	عمارة تجارية سكنية
400,000	401024200167975	262025001069	-	-	40,164.45	الاحياء الجنوبية	تبوك	أرض سكنية

01

02

03

04



07:00 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

: أرض زاوية تجارية سكنية بواجهة غربية شمالية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م <sup>2</sup>	625
رقم الصك	250117004556	الاستخدام	تجارية - سكني
رقم المخطط	38/435 ت	الحي	القادسية الأول
رقم القطعة	609		

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 608  
شرقاً قطعة رقم 607  
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً 18 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 30 م  
غرباً

الأطوال

بطول 27م وتوجد شطفة  
شمالاً لـ 4.24م

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الصك 625م وبالرفع المساحي 625,5م  
وتوجد شطفه شمالية غربية 4,24م موضحة بالصك

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



07:20 مساءً



2025/02/19

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	ارض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	340	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 308
رقم الطك	250125000162	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 312	
رقم المخطط	569/ت/ت	الحي	المخطط السكني رقم 1 شمال الجامعة	شرقاً	قطعة رقم 309	
رقم القطعة	310			غرباً	شارع عرض 20 م	

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	17 م
	غرباً	-

## معلومات إضافية

مخطط غير مطور  
لم يذكر طول الضلع الغربي في الطك  
ذكر في الطك والرفع المساحي بان اسم الحي المخطط السكني  
رقم 1 شمال الجامعة وفي UMAB ذكر بان اسم الحي (شمال الجامعة)

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



07:40 مساءً



2025/02/19

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة شرقية

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	750
رقم الصك	660678001070	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	8/8 /27	الحي	السليمانية
رقم القطعة	18		

شمالاً	قطعة رقم 19
جنوباً	قطعة رقم 17
شرقاً	شارع عرض 30
غرباً	قطعة رقم 40

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

## معلومات إضافية

عماره تجاريه سكنيه قديمه مكونه من 3 ادوار وملحق الدور الارضي 5 محلات وشقه خلفيه مكونه من 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه وحوش خلفي لها - الدور الأول والثاني مكرر كل دور به 3 شقق كل شقه مكونه من 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه الملحق به شقتين كل شقه مكونه من 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه - (الدور الارضي يحتاج للصيانة) عدد 15 عداد كهرباء. ويوجد برج اتصال الحي بالصك السليمانية وحسب UMAP الورود يوجد عقد إيجار للاطلاع على البيان والعقد من خاتمة بيان عقد الإيجار



04



08:00 مساءً



2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض خام زاوية بواجهة جنوبية ، شرقية

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	262025001069
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	40,164.45
الاستخدام	سكني
الحي	الاحياء الجنوبية

الحدود	شمالاً ملك الغير
	جنوباً شارع عرض ثمانية عشر متر 18 م
	شرقاً شارع عرض خمسة عشر متر 15 م
	غرباً ملك الغير

الأطوال	شمالاً 166 م
	جنوباً 166 م
	شرقاً 250 م
	غرباً 250 م

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة والحدود والاطوال بين الطك والرفع المساحي حيث ان المساحة بالطك ( 40164,45م) وبالرفع المساحي ( 37177,82م) .

والحدود والاطوال بالطك: شمالاً: 166م شرقاً: 250 م غرباً: 250م جنوباً: 166م وبالرفع المساحي: شمالاً: 163,13م شرقاً: 246,48م غرباً: 246,53م جنوباً: 164,52م

يوجد اختلاف بالحد الغربي حيث ذكر في الطك يحدها من الغرب ملك جار وحسب الرفع المساحي جار + شارع 15

يوجد اختلاف بالحي حيث انه بالطك الأحياء الجنوبية وبال U MAP حي الزهراء يوجد نقطة دفاع مدني بالجهة الشرقية خارج حدود الطك

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»..

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( تلال تبوك )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الاللكترونية



الثروة العقارية  
ALTHARWA ALAQARIA

## يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً  
وينتهي من 07:00 حتى 08:00 مساءً



إلكترونياً: عبر منصة  
مباشر للمزادات



يبدأ الاثنين 17 فبراير 2025  
ينتهي الأربعاء 19 فبراير 2025

## للتواصل والاستفسار

☎ 0552204959

☎ 0535297405

☎ 920003566