شركة ديوانية المزا
للخدمات العقارية
Diwaniyah Al Maza Real Estate Services Company

مـــزاد
عمـارة العـزيزية

شركة ديوانية المزا
للخدمات العقارية
Diwaniyah Al Maza Real Estate Services Company

شركة ديوانية المزا العقارية

هي شـــركة تعمـــل في مجـــال المـــزادات العلنية في منطقة مكة المكرمة منذ فترة طويلة وتفتخر بثقـــة عملاءهـــا ممن ســـبق لهم التعامـــل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشـــكل احترافي وفـــق معايير مهنية عاليـــة لضمان الدقة والشـــفافية حيـــث الكـــوادر الاحترافيـــة المؤهلة لإنجـــاح المزادات التـــي تتولى مســـؤولية تنظيمها بأعلـــى المعايير ، وبمـــا يحقق طموحـــات عملائها من جميع الفئات.

Aldaleel_alsadq 0550993093

شركة ديوانية المزا للخدمات العقارية
Diwaniyah Al Maza Real Estate Services Company

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تعلن شركة ديوانية المــزا العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

وبموافقة الهيئة العامة للعقار رقم 2792

بدايــة المــزاد

يـــــوم الثلاثــاء
18 / 02 / 2025 م
19 / 08 / 1446 هـ

الســاعة: 10:00 صباحــاً

نهـاية المــزاد

يـــــوم الخميس
20 / 02 / 2025 م
21 / 08 / 1446 هـ

الســاعة: 10:00 مســاءً

يقــام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عمـارة

مكة المكرمة - العزيزية

ينتهي مـزاد العقار
الخميس 2025/02/20م
السـاعة 10:00 مسـاءً

المساحة م2	الاستخدام	رقم المخطط	رقم القطعة	رقـم الصك
654.15	سكني - تجاري	1/ 21 /6/ ج	949	460002975550

الحدود و الأطوال

شمـالاً	جنوبـاً	شرقـاً	غربـاً
قطعة رقم 947 بطول 25 متر	قطعة رقم 951 بطول 24.7 متر	شارع عرض 30 م بطول 26.45 متر	قطعة رقم 950 بطول 26.2 متر

وصـف العقـــار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من 6 طوابق وملحق ومحل تجاري
عدد الشقق 25 شقة نظام غرف مخدومة

معلومـات اضافية

- دخل العقار مليون ريال سنوياً
- نسبة العائد على الاستثمار 7,5%

مميـــزات العقـار

- يتميز العقار بوقوعه بحي العزيزية المرغوب لسكن الحجاج والمعتمرين
- قرب العقار من المشاعر المقدسة
- قرب العقار من الطرق الرئيسية والسريعة
- قرب العقار من الاسواق والمراكز التجارية

مـــلاحظـــات

- العقار يؤجر في المواسم رمضان والحج
- العقار يؤجر خلال السنة شقق مفروشه
- العقار يوجد به محل تجاري مؤجر

للـــوصـول إلى
مـــوقع العقار

صـــــــور
الـــــــعقار

شحن المحفظة
500,000 ريـال

شـروط المـــزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- ان يكون المتقدم للمزاد مشـــتري مباشـــر أصيل أو وكيل عن المشـــتري على ان يقدم وكالة نظامية ســـارية ينـــص فيها على (حق الشـــراء ، ودفع الثمن ، وقبول الافراغ) .
- من لديه الرغبة في دخول المزاد يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق (منصة مباشـــر للمـــزادات) ويعتبر جـــزء من ثمن العقار لمن يرســـو عليه المزاد .
- يلتزم من يرســـو عليه المزاد بدفع كامل ثمن العقـــار خلال ثلاثة أيام عمل واذا تخلف عن الســـداد في الموعد المحدد فيتم إعادة البيع على حســـاب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن .
- يقر من يرغب بالدخول فـــي المزاد بانه عاين العقار بنفســـه معاينة تامه نافيه للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به ، وانه يشتري من المزاد بعد الوقوف علـــى طبيعة العقار ورضي به على وضعه الحالي ولا يتحمل البائع او الشـــركة المســـوقة أي نقص او اختلاف يحصل على طبيعة العقار او أي إجراءات أخرى تطبقها امانة المنطقة .
- يلتزم من يرســـو عليه المزاد بدفع كامل ثمن العقار بالإضافة على سداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة العقار بالإضافة الى مبلغ السعي بنسبة 2,5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة خلال 3 أيام عمل واذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فيتم مصادرة مبلغ الدخول وللمســـوق حـــق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن .
- يقر المشـــارك بصحة جميع إجراءات البيع وانه ليس لديـــه أي اعتراض عليها او النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى او طلب بهذا الخصوص .
- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق او الرهن او التنازل او الهبة او البناء حتى إتمام الافراغ ودفع المستحقات واي تصرفات ترد خلافا لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات .
- يجوز للمشارك طلب افراغ العقار باسم أي طرف او صندوق او جهة تابعة له دون ان يكون لذلـــك أي أثر على التزاماته ســـواء المالية او غيرهـــا او أي مخالفة للأنظمة ودون ان يتحمل البائع أي التزام في واجهة الجهة التي يتم الافراغ لها ويكون المشـــارك وحده مســـؤولا وملتزما بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة .
- يتم البيع والافراغ حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة العدل .

طـــريقة المشـــاركة بالـمزاد

تـسـجـيـل الدخول
فـي منصـة مباشر

التـــــــسجيل فـي
مـزاد عمارة العزيزية
وشـــحن المحفظـــة

البدء في المزايدة
وربـح الـــــمـــــزاد

فضلا قـم بـالنقر هنا
للـوصـول لمنصة المـزاد

شركة ديوانية المزا
للخدمات العقارية

Diwaniyah Al Maza Real Estate Services Company

وكيل بيع قضائي ترخيص رقم: 44020081
رخصة فال للمزادات رقم: 4200000549

للتواصل والاستفسار

0550993093

مزاد
عمارة العزيزية