

إنفاذ  
Infath



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



infath.gov.sa



infath\_sa  
infathAuctions





## مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alheidari\_11



# مزاد رحاب طيبة



تعلمن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 18 فبراير 2025  
الساعة 12:00 مساءً



ينتهي الخميس 20 فبراير 2025  
من 5:00 - 7:30 مساءً



منصة مباشر



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	المدينة المنورة	العريض منطقة حرة واقم	1,368.89	642 / ت / 1414هـ	36 - 38	340111022274 940121009771	403094600029955	400,000 ريال
02	المدينة المنورة	جنوب قباء	1,600.46	1413/ت/591 -	4 2	960640000108 960624001821	403094600024171	400,000 ريال
03	المدينة المنورة	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى	672.06	م / م / 1055 / 1435	5	340102009843	403094600022843	50,000 ريال
04	المدينة المنورة	البركة	513.83	856 / ت / 1419	16	860601000571	402014500734872	100,000 ريال
05	المدينة المنورة	المبعوث	625	1413 / ت / 599	147	540117010796	402014600743881	50,000 ريال
06	المدينة المنورة	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى	541.55	م / م / 1055 / 1435	7	340102009844	403094600022843	50,000 ريال
07	المدينة المنورة	شوران - هـ	1,812.20	1413 / ت / 634	3014	340109015064	401024300168721	100,000 ريال
08	المدينة المنورة	العنايس في الحرة الغربية	1,779.59	-	-	340120002360	403094500017140	100,000 ريال
09	المدينة المنورة	أبو مرخة	525	10/ت	186	740116006088	403094500017390	50,000 ريال
10	المدينة المنورة	مغيسلة منطقة قباء	68.28	-	-	940124000678	401024401062744	20,000 ريال
11	المدينة المنورة	ورقان / ب	1,274.26	1 / ف / 1411	598	860001438387	401024601512506	100,000 ريال
12	المدينة المنورة	أبو مرخة / 10 / ت	585	645 / ت / 1414	159	440121002090	403094500017390	50,000 ريال
13	المدينة المنورة	الحرة الشرقية القبلي	205.11	-	-	960644001131	403094500017313	50,000 ريال
14	المدينة المنورة	الدويخلة	588.50	-	-	340114014455	403094600029131	50,000 ريال
15	المدينة المنورة	الحرة الغربية	177.58	-	-	240111008577	403094500017390	20,000 ريال
16	المدينة المنورة	الاصفرين منطقة الخزرج	81.72	-	-	940105013710	4140011892	10,000 ريال



7:30 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض مقام عليها مبنى تجاري (محللات) موقع مميز داخل حد الحرم قريب من طريق الملك عبدالله الدائري الثاني وقريب من المسجد النبوي الشريف ، كما تتوفر بقربه جميع الخدمات ، ويعتبر العقار فرصة لكل من يبحث عن موقع مميز بقلب المدينة المنورة على طريق المطار الذي يتميز بالمعارض التجارية ويعتبر العقار فرصة استثنائية للمطورين والراغبين بالاستثمار في وسط المراكز التجارية

النوع:	قطعتي ارض مقام عليها المساحة 2م:	1368.89	رقم الصك: 340111022274	رقم الصك: 340111022274
رقم الصك:	مبنى تجاري (محللات) الإستخدام:	تجاري	رقم المخطط: 940121009771	رقم المخطط: 940121009771
رقم المخطط:	الحي:	العريض منطقة حرة واقم	رقم القطعة: 642 / ت / 1414هـ	رقم القطعة: 642 / ت / 1414هـ
رقم القطعة:	شحن المحفظة:	400,000 ريال	36 - 38	36 - 38

## معلومات إضافية

- مكون من ثلاث محللات :
- المحل الأول يحتوي على ثلاث فتحات ومستودع صغير ودورتين مياه
- المحل الثاني يحتوي على فتحة ودورة مياه
- المحل الثالث يحتوي على أربع فتحات ودورة مياه
- يوجد حوش خلفي بامتداد المبنى
- برقم الصك 340111022274 يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك
- العقار مؤجر

رقم الصك: 340111022274	شمالاً: قطعة رقم 36	الحدود	شمالاً: 32.59 م	الأطوال
	جنوباً: ممر مشاة عرض 6م		جنوباً: 32.6 م	
	شرقاً: قطعة رقم 39		شرقاً: 21 م	
	غرباً: طريق المطار عرض 40 م		غرباً: 21 م	

رقم الصك: 940121009771	شمالاً: قطعة رقم 34	الحدود	شمالاً: 32.59 م	الأطوال
	جنوباً: قطعة رقم 38		جنوباً: 32.59 م	
	شرقاً: قطعة رقم 37		شرقاً: 21 م	
	غرباً: طريق المطار عرض 40 م		غرباً: 21 م	

الرفع المساحي

عقود الإيجار

رخصة البناء

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



7:20 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مقامة على قطعتي ارض الواقعة في حي جنوب قباء المعروف بـ (حي الخاتم) موقع مميز داخل حد الحرم وبالقرب من مسجد قباء وطريق الملك عبد الله الدائري الثاني مكونة من دورين وملحق علوي وقبو

النوع:	قطعتي ارض مقام عليها فيلا	المساحة م: 2:	1,600.46	رقم الصك: 960640000108
رقم الصك:	960640000108 960624001821	الإستخدام:	سكني	الحدود
رقم المخطط:	1413/ت/591	الحي:	جنوب قباء	شمالاً: 3 قطع رقم 3
رقم القطعة:	4 2	شحن المحفظة:	400,000 ريال	جنوباً: 3 قطع رقم 16 م
				شرقاً: 2 قطع رقم 2
				غرباً: 6 قطع رقم 6
				الأطوال
				شمالاً: 27 م
				جنوباً: 27 م
				شرقاً: 29.97 م
				غرباً: 29.96 م

## معلومات إضافية

## مكون من:

- الدور الأول (الأرضي) : مكون من مجلس وصالة طعام وغرفة سيرفيس وصالة كبيرة ومطبخ مع مخزن وثلاث دورات مياه
- الدور الثاني : مكون من ستة غرف وصالة وخمس دورات مياه الملحق مكون من مجلس وغرفة وغرفة خادمة وغرفة غسيل ومطبخ ودورتين مياه وسطح
- القبو : مكون من غرفتين وصالتين كبيرتين ودورتين مياه يوجد مسبح + غرفة سائق + مدخل كراج + مصعد
- لا يخلو العقار من بعض التشققات في الملحق العلوي وبعض تقشر البوابة وتسريب المياه في بعض مناطق العقار
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

رقم الصك: 960624001821

شمالاً: 27 م  
جنوباً: بطول 21 م ثم شطفة 8.48 م  
شرقاً: 23.99 م  
غرباً: 29.97 م

الأطوال

شمالاً: 3 قطع رقم 1  
جنوباً: 3 قطع عرض 16 م  
شرقاً: 2 قطع عرض 30 م  
غرباً: 6 قطع رقم 4

الحدود

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



7:10 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية الواقعة في حي الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى موقع مميز مكتمل الخدمات ابرز الطرق الرئيسية القريبة المحيطة بالعقار شارع الامام البخاري

النوع:	أرض	المساحة م2:	672.06
رقم الصك:	340102009843	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	م / م / 1055 / 1435	الحي:	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى
رقم القطعة:	5	شحن المحفظة:	50,000 ريال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

العقار قريب من:

- مستشفى الامير سلطان للقوات المسلحة
- طريق الجامعات
- طريق الامام البخاري

## شمالاً

قطعة رقم 11 من شارع يوسف بن الحسن بن ابي البلقاء بطول 25

## جنوباً

شارع عمرو بن ابي عمرة رضي الله عنه بعرض 16 بطول من شرق لغرب 21.90 ثم شطفة 4.32

## شرقاً

قطعة البعض القطعة رقم 7 من شارع عمرو بن ابي عمرة رضي الله عنه والبعض القطعة رقم 32 من شارع إبراهيم بن عبد الرحمن الخوارزمي بطول 25.95

## غرباً

شارع يوسف بن الحسن بن ابي البلقاء بعرض 16 م بطول 25.02 م



7:00 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية الواقعة في حي البركة موقع مميز داخل حد الحرم بالقرب من النور مول - ابرز الطرق الرئيسية القريبة المحيطة بالعقار : طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

النوع:	فيلا	المساحة م2:	513.83	شمالاً: قطعة رقم 18 شارع صخر بن سليمان
رقم الصك:	860601000571	الإستخدام:	سكني	جنوباً: شارع ثابت بن محمد عرض 16 م
رقم المخطط:	1419 / ت / 856	الحي:	البركة	شرقاً: قطعة رقم 4 شارع ثابت بن محمد
رقم القطعة:	16	شحن المحفظة:	100,000 ريال	غرباً: شارع صخر بن سليمان بعرض 16 م

## معلومات إضافية

شمالاً:	21.37 م
جنوباً:	20.48 م ثم شطفة 4.46 م
شرقاً:	23.41 م
غرباً:	19.44 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- مكونة من دورين وملحق علوي وقبو
- الدور الأول (الأرضي) يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ وغرفة غسل ودورتين مياه
- الدور الثاني يحتوي على ثلاث غرف وغرفة طعام وصالة وثلاث دورات مياه
- الملحق العلوي يحتوي غرفة وغرفة غسل وغرفة خادمة ومجلس منفصل ومطبخ وثلاث دورات مياه
- قبو على مساحة الفيلا غير مشطب
- يوجد غرفة حارس مع دورة مياه ومدخل كراج
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا
- لا يخلو من التشققات البسيطة + بعض بلاط الحوش متعرض للتلف
- بعض الجدران في (الملحق العلوي) من الجبس يورد وبعض الاسقف من القرميد (الملحق العلوي)



6:50 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية الواقعة في حي المبعوث اقرب المعالم القريبة المحيطة بالعقار محطة قطار المدينة الجديد وجامعة الأمير مقرن ابرز الطرق الرئيسية القريبة المحيطة بالعقار طريق الملك عبد العزيز

النوع:	أرض	المساحة م: 2	625
رقم الصك:	540117010796	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1413 / ت / 599	الحي:	المبعوث
رقم القطعة:	147	شحن المحفظة:	50,000 ريال

شمالاً: قطعة رقم 149  
جنوباً: قطعة رقم 145  
شرقاً: قطعة رقم 146  
غرباً: شارع عرض 12 م

### الحدود

شمالاً: 25 م  
جنوباً: 25 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

### الآطوال

### معلومات إضافية

- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 149 وفي المخطط 148
- اسم الحي في مستكشف بلدي حي الملك فهد
- الأرض غير مستوية ويوجد فيها نزول

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:40 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية الواقعة في حي الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى موقع مميز مكتمل الخدمات ابرز الطرق الرئيسية القريبة المحيطة بالعقار شارع الامام البخاري

النوع:	أرض	المساحة م2:	541.55
رقم الصك:	340102009844	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	م / م / 1055 / 1435	الحي:	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى
رقم القطعة:	7	شحن المحفظة:	50,000 ريال

### معلومات إضافية

- يوجد ردمية على الارض من الجار

شمالاً: قطعة رقم 32 من شارع إبراهيم بن عبد الرحمن الخوارزمي  
جنوباً: شارع عمرو بن ابي عمرة رضي الله عنه بعرض 16 م  
شرقاً: شارع إبراهيم بن عبد الرحمن الخوارزمي بعرض 16 م  
غرباً: قطعة رقم 5 من شارع عمرو بن ابي عمرة رضي الله عنه

### الحدود

شمالاً: 25 م  
جنوباً: من شرق لغرب شطفة 4.37م ثم 21.9 م  
شرقاً: 17.53 م  
غرباً: 23 م

### الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:15 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة الواقعة في حي شوران هـ مكونة من عدد ثمانية غرف ومطبخ وسبعة دورات مياه ومسبح كبير مغطى بالزنك

النوع:	إستراحة	المساحة م2:	1,812.20
رقم الصك:	340109015064	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1413 / ت / 634	الحي:	شوران - هـ
رقم القطعة:	3014	شحن المحفظة:	100,000 ريال

الحدود	شمالاً: سادات مشاة
	جنوباً: قطعة رقم 3027
	شرقاً: البعض قطعة رقم 3013 والبعض موقف سيارات
	غرباً: مسجد والقطعة رقم 3015

الأطوال	شمالاً: 27.85 م
	جنوباً: 27.85 م
	شرقاً: 65.07 م
	غرباً: 65.07 م

## معلومات إضافية

- لا يوجد عداد ماء
- لا يخلو العقار من التشققات وتقشر البوابة
- يوجد إختلاف في الحد الغربي في الصك عن مخطط بلدي في الصك مسجد وفي مخطط بلدي قطعة رقم 3474

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

للوصول لموقع العقار



6:05 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني الواقع في حي العنابس في الحرة الغربية ابرز الطرق الرئيسية القريبة المحيطة بالعقار طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

النوع:

مبنى سكني

رقم الصك:

340120002360

رقم المخطط:

-

رقم القطعة:

-

المساحة م2:

1,779.59

الإستخدام:

سكني

الحي:

العنابس في الحرة الغربية

شحن المحفظة:

100,000 ريال

الحدود

شمالاً:

شارع عرض 6م ثم دار ملك  
الغير والبعض دار ملك الغير

جنوباً:

مخطط ورثة عيد لملمس

شرقاً:

دار ملك الغير

غرباً:

ارض بيضاء

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً: 49.60 م

جنوباً: من شرق الى غرب 23.20م ثم بعيل  
لقبله 23.70

شرقاً: 30 م

غرباً: 45.85 م

- موقع مميز داخل حد الحرم مكون من ثلاث مباني وحوش
- المبنى الأول يحتوى على سبعة غرف ومطبخين وصالة ودورتين مياه
- المبنى الثاني يحتوى على سبعة غرف وصالة ومطبخ واربع دورات مياه
- المبنى الثالث يحتوى على غرفة كبيرة
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- سقف المباني من الخشب
- لايوجد رخصة بناء للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:55 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مقام عليها عمارة سكنية الواقعة في حي أبو مرخة موقع مكتمل الخدمات مكونة من دور واحد يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع:	ارض تجارية مقام عليه عمارة سكنية	المساحة م: 2:	525	الحدود	شمالاً: شارع عرض 40 م
رقم الصك:	740116006088	الإستخدام:	تجاري سكني	جنوباً: قطعة رقم 187	شرقاً: قطعة رقم 184
رقم المخطط:	10/ت	الحي:	أبو مرخة	غرباً: قطعة رقم 188	
رقم القطعة:	186	شحن المحفظة:	50,000 ريال		

شمالاً: 21 م  
جنوباً: 21 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

### معلومات إضافية

- يوجد دورتين مياه بالسطح غير مشطوبة بدون سقف
- الدرج مسقوف من الخشب
- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن مخطط بلدي
- لا يخلو العقار من التشققات وتسريب المياه ويحتاج للترميم
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا



5:45 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايذة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية الواقعة في حي المغيسة منطقة قباء موقع مميز داخل حد الحرم اقرب الطرق القريبة المحيطة بالعقار طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز وطريق قباء , مكونة من ثلاثة أدوار كل دور شقة

**الدور الأول (الارضي)** شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه

**الدور الثاني** شقة مكونة من ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه

**الدور الثالث** شقة مكونة من ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه

النوع:	عمارة	المساحة م2:	68.28	شمالاً: ملك الغير
رقم الصك:	940124000678	الإستخدام:	سكني	جنوباً: دار ملك الغير
رقم المخطط:	-	الحي:	مغيسة منطقة قباء	شرقاً: دار ملك الغير
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	20,000 ريال	غرباً: شارع بعرض 7.85 م الى 7.95 م

## معلومات إضافية

- طول الحد الشرقي في الصك 5.25م وفي الطبيعة 5.30م
- طول الحد الجنوبي في الصك 7.6م وفي الطبيعة 7.65م
- مجموع الاطوال في الصك لاتعكس المساحة المذكورة في الصك لايخلو العقار من التشققات وتسريب المياه وتقشر البوابة ويحتاج الى ترميم
- العقار حسب الصك دار
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لايوجد رخصة بناء للعقار

### الحدود

شمالاً: ملك الغير

جنوباً: دار ملك الغير

شرقاً: دار ملك الغير

غرباً: شارع بعرض 7.85 م الى 7.95 م

### الاطوال

شمالاً: 5.25 م

جنوباً: من شرق الى غرب 7.60 م وهو تمام الحد

شرقاً: من قبله الى شمال 10.30 م وهو تمام الحد

غرباً: 11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:40 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مقام عليها استراحة الواقعة في حي ورقان / ب , اقرب الطرق القريبة المحيطة بالعقار طريق الملك خالد (الدائري الثالث) وطريق الجامعات مكونة من دورين  
**الدور الأول (الأرضي)** يحتوي على قسمين القسم الأول يحتوي على مجلس ومخزن وغرفة فلاتر وحوش ودورتين مياه القسم الثاني يحتوي على غرفتين وصالتين ومطبخ صغير وخمس دورات مياه وغرفة حارس مع دورة مياه  
**الدور الثاني** يحتوي على ثلاث غرف وصالة ومطبخ و ثلاث دورات مياه

النوع:	ارض تجارية مقام عليها استراحة	المساحة م2:	1.274.26
رقم الصك:	860001438387	الإستخدام:	تجاري - سكني
رقم المخطط:	1 / ف / 1411	الحي:	ورقان / ب
رقم القطعة:	598	شحن المحفظة:	100,000 ريال

شمالاً: مواقف سيارات  
 جنوباً: شارع عرض 30 م  
 شرقاً: مشاة عرض 7 م  
 غرباً: قطعة رقم 599 والبعض مواقف سيارات

### الحدود

شمالاً: 25 م  
 جنوباً: 25.1 م  
 شرقاً: 52.12 م  
 غرباً: 49.83 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

- لايلخو العقار من تسريبات المياه وتقشير البوية ويحتاج الى ترميم
- أجزاء من البلاط متعرضة للتلف
- لا يوجد عداد ماء بالعقار
- بعض الاسقف مسقوفة من الزنك والقرميد

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

للوصول لموقع العقار



5:35 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مقام عليها عمارة سكنية الواقعة في حي أبو مرخة ابرز الطرق القريبة المحيطة بالعقار طريق الامام النسائي

الحدود	شمالاً: شارع عرض 40 م	585	المساحة م2:	ارض تجارية مقام عليه	النوع:
	جنوباً: مشاة عرض 10 م	تجاري - سكني	الإستخدام:	عمارة سكنية	رقم الصك:
	شرقاً: مشاة عرض 10 م	أبو مرخة / 10 / ت	الحي:	440121002090	رقم المخطط:
	غرباً: قطعة رقم 160	50,000 ريال	شحن المحفظة:	1414 / ت / 645	رقم القطعة:
				159	

شمالاً: 23.4 م

جنوباً: 23.4 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الأتوال

## معلومات إضافية

- مكونة من دور واحد يحتوي على شقتين شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- وشقة مكونة من ستة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- يوجد غرفة بالحوش
- سقف الدرج مسقوف من الخشب
- لايوجد بلاط بالحوش والشقق والسطح لم يتم تركيب بلاط
- لايلخو العقار من التشققات وتسريب المياه ويحتاج الى ترميم
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:30 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية الواقعة في حي الحرة الشرقية القبلية موقع مميز داخل حد الحرم وبالقرب من المسجد النبوي الشريف ابرز الطرق الرئيسية القريبة المحيطة بالعقار طريق الملك عبد العزيز

النوع:	أرض	المساحة م:	205.11
رقم الصك:	960644001131	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-	الحي:	الحرة الشرقية القبلية
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	50,000 ريال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- الارض غير مستوية وعلى ارتفاع

## شمالاً

شارع نافذ مختلف العرض عرضه 8 م يليه ارض بيضاء والبعض شارع مقابل بطول من شرق الى غرب 17.90 وهو تمام الحد

## جنوباً

يحدّه ارض بيضاء للاوقاف بستان النقااع بطول من شرق الى غرب 15.90 وهو تمام الحد

## شرقاً

دار ملك الغير بطول من قبلة الى شمال يميل خفيف جهة الشرق 12.20 وهو تمام الحد

## غرباً

يحدّه ارض بيضاء للاوقاف بطول من قبلة الى شمال يميل الى غرب 12.40 وهو تمام الحد



5:20 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني الواقع في حي الدويخلة موقع مميز داخل حد الحرم وبالقرب من طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) ابرز المعالم القريبة من العقار الراشد مول

النوع:	مبنى سكني	المساحة م2:	588.50
رقم الصك:	340114014455	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-	الحي:	الدويخلة
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	50,000 ريال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- مكون من ثلاث اقسام :
- القسم الأول مكون من ثلاث غرف وصالتين ومطبخ وثلاث دورات مياه
- القسم الثاني مكون من ثلاث غرف وصالية ومطبخ ودورة مياه
- القسم الثالث عبارة عن غرفة وحوش مع دورتين مياه
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لايوجد رخصة بناء للعقار
- يوجد غرفة سقط جزء من سقفها
- العقار مسقوف من الخشب والزنك
- لايخلو العقار من التشققات وتسريب المياه وتقشر البوية ويحتاج الى ترميم
- الحد الشرقي في الصك ارض فضاء وفي الطبيعة جار
- العقار حسب الصك دار

## شمالاً

دار ملك الغير بطول من شرق لغرب بميل قبله 9.10 ثم يعتدل لغرب 15.60

## جنوباً

شارع بعرض من 12.30 م الى 18.20م يليه ارض فضاء حسب الطبيعة بطول من شرق لغرب بميل قبله 15م ثم يعتدل لغرب 16.60

## شرقاً

اراضى فضاء بطول من قبله لشمال 19.25

## غرباً

دار ملك الغير بطول من قبله لشمال 22.80



5:10 م

يوم الخميس  
20 - 02 - 2025تفلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني الواقع في حي الحرة الغربية داخل حد الحرم بالقرب من طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)

النوع:	مبنى سكني	المساحة م <sup>2</sup> :	177.58
رقم الصك:	240111008577	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-	الحي:	الحرة الغربية
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	20,000 ريال

## معلومات إضافية

شمالاً: شارع بعرض من 4 م الى 4.15 م  
جنوباً: شارع بعرض 10 م  
شرقاً: شارع بعرض من 9.50 م الى 10 م  
غرباً: استطرار بعرض من 2.55 م الى 2.80 م والبعض دار ملك الغير والبعض دار ملك الغير

## الحدود

شمالاً: من شرق لغرب 11.15 م  
جنوباً: من شرق لغرب 15.15 م  
شرقاً: من قبله الى شمال 13.8 م  
غرباً: من قبله الى شمال 13.7 م

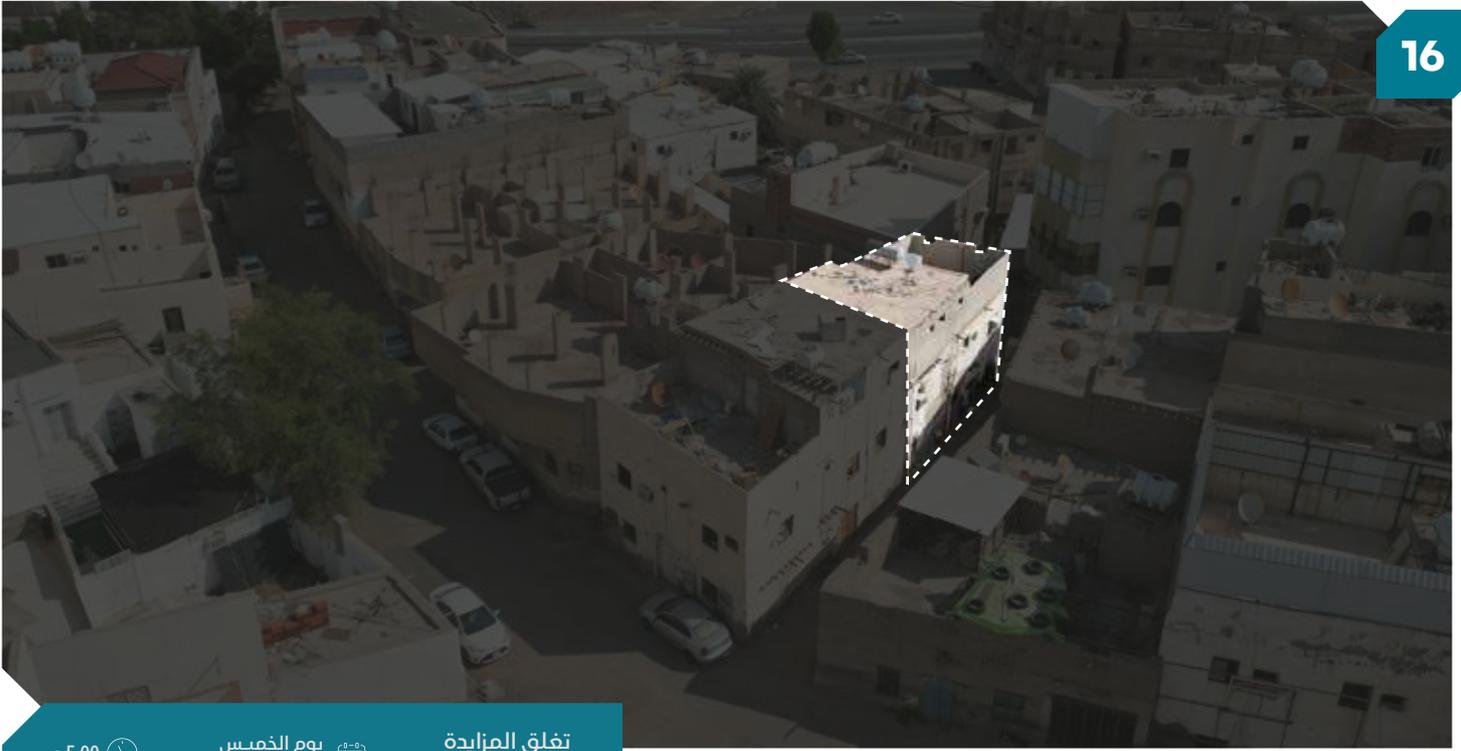
## الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- مكون دورين وملحق علوي:
- الدور الأول (الأرضي) مكون من شقة تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه وفتحتين محل
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وشقة تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على ثلاث غرف وصالة ودورة مياه ومخزن من الزنك
- لايلخو العقار من التشققات وتسريب المياه وتقشر البوية ويحتاج للترميم
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لا يوجد رخصة بناء للعقار
- يوجد غرفة بالملحق العلوي سقط جزء من سقفها
- العقار مسقوف من الخشب



5:00 م

يوم الخميس  
2025 - 02 - 20تفلق المزايذة  
على هذا العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني الواقع في حي الاصفيرين منطقة الخزرج داخل حد الحرم وبالقرب من طريق الأمير عبد المجيد

النوع:	مبنى سكني	المساحة م <sup>2</sup> :	81.72
رقم الصك:	940105013710	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-	الحي:	الاصفرين منطقة الخزرج
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	10,000 ريال

## معلومات إضافية

شمالاً: دار ملك الغير  
جنوباً: استطراق فاصل بينها وبين دار ملك الغير عرض 1.70 م الى 3.40 م  
شرقاً: برحة  
غرباً: دار ملك الغير

### الحدود

شمالاً: من شرق الى غرب 11.80م وهو تمام الحد  
جنوباً: من شرق الى غرب 3.75م وهو تمام الحد  
شرقاً: من قبلة الى شمال 5.60م وهو تمام الحد  
غرباً: من قبلة الى شمال بميل خفيف جدا شرقا 7.40م وهو امام الحد

### الآطوال

- مكون من دورين
- الدور الأول (الأرضي) مكون من شقة تحتوي على ثلاث غرف ودورة مياه
- الدور الثاني مكون من شقة تحتوي على ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه
- يوجد دورة مياه في السطح
- العقار ليقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لايوجد رخصة بناء للعقار
- لايلخو العقار من التشققات وتريب المياه وتقشر البوية ويحتاج الى ترميم
- العقار مسقوف من الخشب
- العقار حسب الصك دار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
  - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
  - عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
  - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
  - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
  - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
  - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
  - تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشرة للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رحاب طيبة  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد

منصة مباشر 

إلى الخميس  
20 فبراير 2025  
من 5:00 - 7:30 مساءً 

من الثلاثاء  
18 فبراير 2025  
الساعة 12:00 مساءً 

## للتواصل والإستفسار

0530501444 

0530319444 