

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



إنفاذ
Infath



مزاو ضواحي الوسطى

www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



« إنفاذ »

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100



www.infath.sa



@infath_sa





الجرس الذهبي للمزادات Golden Bell Auctions



تأسست مجموعة / السالمي التجارية عام 2007م بأسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة والعقار والمعدات الصناعية والزراعية والثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع محاكم التنفيذ والقطاعات الخاصة . و اجتازت المجموعة خطوات واسعة في سعيها لتنويع مجال نشاطاتها .

وحيث أن المجموعة تهدف الى التطور وسعياً لمواكبة رؤية المملكة 2030 وعراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغير الاسم الى **الجرس الذهبي للمزادات** , وحيث ان هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 15 عاما تم تطويره الى منصة الكترونية باسم **الجرس الذهبي للمزادات** لإقامة المزادات العلنية الحضورية و الإلكترونية ومزادات الهجين (حضوري وعن بعد) ومن أهم شركائنا في هذا النجاح هو مركز الاسناد والتصفية انفاذ حيث يعتبر المركز من اهم القطاعات ألواعده التي قد نالت اهتماما كبيراً من القطاعات الحكومية و الهيئات الإدارية وكذلك رواد الاعمال وتوفقاً لتناسب اهدافنا مع المركز وتنوع استعمالاته نسعى دائما تقديم افضل الخدمات التنظيمية الفنية بالميزات من أجل تحقيق أقصى استفادة للعميل ومزودي الخدمة والمجتمع .



الجرس الذهبي للمزادات Golden Bell Auctions



تعلن شركة **الجرس الذهبي للمزادات** عن إقامة مزاد علني إلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك لبيع 5 عقارات في محافظة المزاحمية والقوية في منطقة الرياض

ينتهي المزاد

يوم **20** مارس
الأربعاء 2024

الموافق 1445/9/10 هـ

من الساعة 10:00 مساءً
إلى 11:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم **18** مارس
الاثنين 2024

الموافق 1445/9/8 هـ

يبدأ الساعة 1:00 ظهراً



العقارات المطروحة في المزاد

المشروع	رقم الصك	المساحة	الإستخدام	مبلغ شحن المحفظة
01 أرض زراعية	725006005269	2000 م ²	زراعي	30,000 ريال
محافظة المزاحمية - المشاعلية		موقع العقار		

المشروع	رقم الصك	المساحة	الإستخدام	مبلغ شحن المحفظة
02 أرض سكنية	425002011427	900 م ²	سكني	10,000 ريال
محافظة المزاحمية حي المروج		موقع العقار		

المشروع	رقم الصك	المساحة	الإستخدام	مبلغ شحن المحفظة
03 أرض سكنية	325001003705	1064.88 م ²	سكني	10,000 ريال
محافظة المزاحمية		موقع العقار		

المشروع	رقم الصك	المساحة	الإستخدام	مبلغ شحن المحفظة
04 أرض سكنية	710504003807	462 م ²	سكني	10,000 ريال
محافظة القويعة		موقع العقار		

المشروع	رقم الصك	المساحة	الإستخدام	مبلغ شحن المحفظة
05 بيت شعبي	425003014551	325.2 م ²	سكني	10,000 ريال
محافظة المزاحمية		موقع العقار		



مميزات الأراضي

تتميز الأراضي التي تقع بالمزاحمية داخل الأحياء السكنية المكتملة الخدمات ومحافطة المزاحمية تتميز بقربها من مشروع القدية والارض التي تقع بالمشاعلية تعتبر من اجمل الاماكن التي تقع بها المنتجعات السياحية والخاصة .اما الارض التي تقع في محافظة القويعية تتميز بحدثة الحي المكتمل الخدمات .



أرض زراعية - محافظة المزاحمية - المشاعلية



01



الوصف

أرض زراعية - على شارع تجاري

مبلغ شحن المحافظة

رقم الصك

المساحة

الاستخدام

30,000 ريال

725006005269

2000 م²

زراعي

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 50 م بطول 40 م²



جنوباً : القطعة رقم 49 بطول 40 م²



شرقاً : القطعة رقم 46 بطول 50 م²



غرباً : القطعة رقم 50 بطول 50 م²



الموقع



الاطلاع على المزيد من الصور

www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



أرض سكنية - محافظة المزاحمية حي المروج



02

الوصف

أرض سكنية - حي المروج

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ريال

رقم الصك

425002011427

المساحة

900م²

الاستخدام

سكني

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : القطعة 206 بطول 30م²



جنوباً : القطعة رقم 202 بطول 30م²



شرقاً : القطعة رقم 203 بطول 30م²



غرباً : شارع عرض 25م بطول 30م²



الموقع

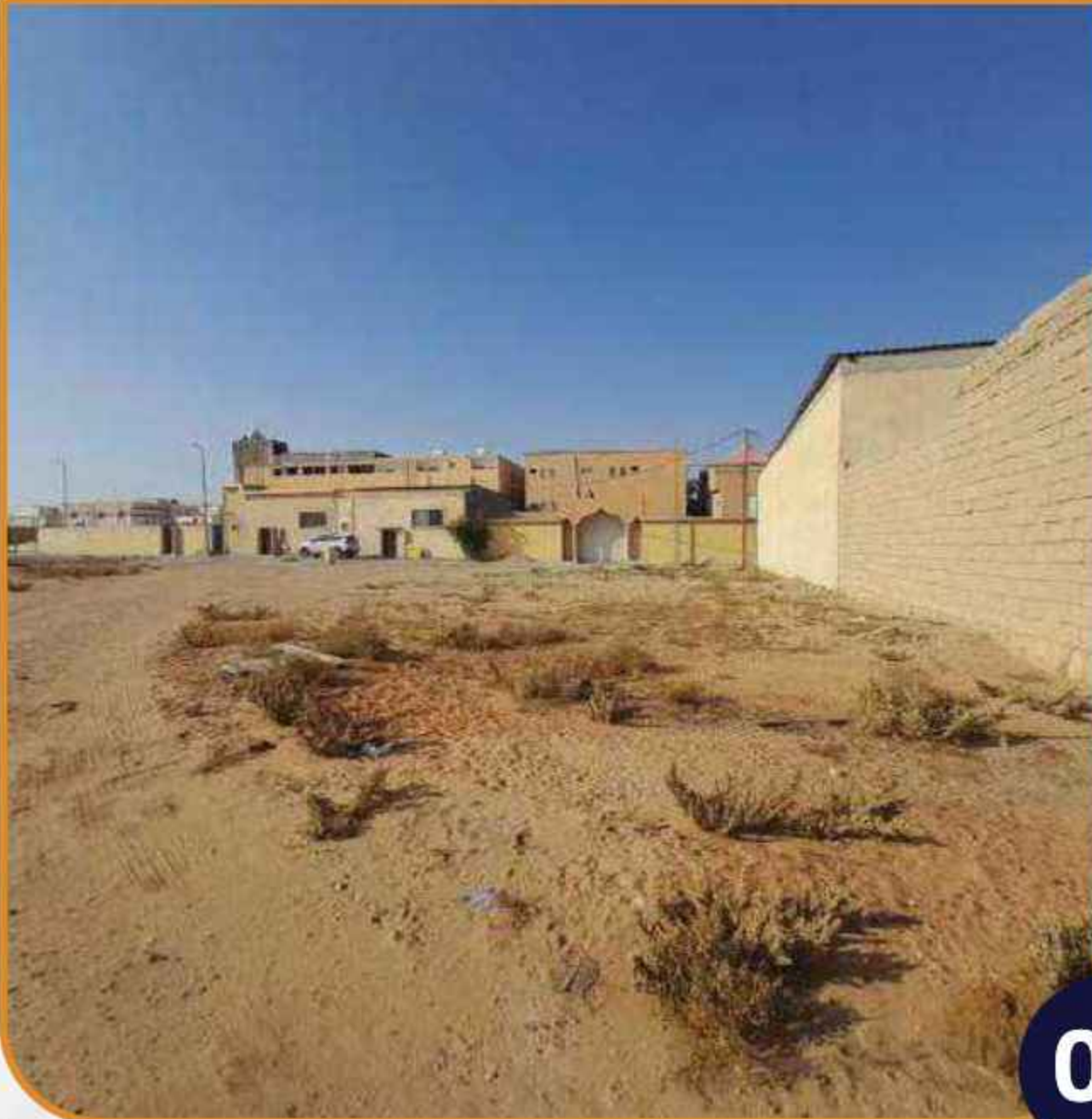


الاطلاع على المزيد من الصور

www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



أرض سكنية - محافظة المزاحمية



03



الوصف

أرض سكنية

مبلغ شحن المحافظة

10,000 ريال

رقم الصك

325001003705

المساحة

1064.88 م²

الاستخدام

سكني

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 8م وجار بطول 61.32م²



جنوباً : جار بطول 46.81م²



شرقاً : ملك الغير بطول 37.59م²



غرباً : شارع عرض 8م بطول 17.71م²



الموقع



الاطلاع على المزيد من الصور

www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



أرض سكنية - محافظة القويعية



04



الوصف

أرض سكنية

مبلغ شحن المحافظة

10,000 ريال

رقم الصك

710504003807

المساحة

462 م²

الاستخدام

سكني

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : القطعة رقم 117 بطول 21 م²



جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 21 م²



شرقاً : القطعة رقم 120 بطول 22 م²



غرباً : القطعة رقم 116 بطول 22 م²



الموقع



الاطلاع على المزيد من الصور

www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com

بيت شعبي - محافظة المزاحمية



05



الوصف

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + 4 غرف + دورتين مياه) ، هام : الدور الأرضي سقفه " مستعار " ، يوجد غرفة من شينكو وتم احتسابها تقديرياً في خانة اخرى ، يوجد مظلة تم احتسابها تقديرياً في خانة اخرى ، يوجد باب بالجهة الشرقية يفتح على الجار ، يوجد بالعقار " سخانات + خزان فايبر جلاس " ، يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي خانة " الاطوال بالطبيعة " حيث أن طول الحد الشرقي المذكور في الصك " 26 م " وطول الحد الشرقي المذكور في الرفع المساحي " 37.39 م " ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي خانة " المساحة الاجمالية حسب الطبيعة "

ملاحظة / حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 325.2 م² " ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي " 308.44 م² . "



بيت شعبي - محافظة المزاحمية

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ريال

رقم الصك

425003014551

المساحة

325.2 م²

الاستخدام

سكني

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : شارع عرض يتراوح ما بين 4.30 م الي 7 م بطول 19.5 م²



جنوباً : ملك للغير بطول 10.50 م²



شرقاً : ملك للغير - شارع عرض يتراوح ما بين 10.70 م الي 15.25 م²



غرباً : ملك للغير بطول 26 م²



الموقع



الاطلاع على المزيد من الصور



طريقة دخول المزاد



يقام المزاد إلكترونياً على منصة مباشر
رابط منصة المزايـدة
<https://re.mobasher.sa/>



www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- « التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- « سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- « عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد . ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- « المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- « يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- « يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- « يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- « يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .



للإستفسار والتواصل

0500005947

0535240313



للإشتراك بخدمة واتساب الجرس الذهبي
للمزادات ارسل رسالة واتساب تتضمن كلمة

"إشتراك" على رقم



0555954840



رخصة فال : 4200000326