

مزاد نسائم القطيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company



مزاد نسائم القصيم

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/02/09

الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/02/11

من الساعة 4:00 إلى 8:50 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	عنيزة	العروبة	873.9	1/176 ق/أ	457-456	781918000115	402014600743593	40,000
ورشة	عنيزة	الصناعية	733.3	752 ق	374	761505006317	401044601389515	40,000
استراحة	عنيزة	زريقة	446	144/ع ق	117	361506002856	403094600030113	20,000
فيلا سكنية	بريدة	المروج	928.32	2683/ب ق	1	362510006586	403094500005057	40,000
فيلا سكنية	بريدة	الضاحي الغربي	500	352 ق/أ	2233	794537002667	401044501293499	40,000
أرض تجارية	بريدة	خب القبر	860.58	5 ق / ب	18	394529009110	402014600743800	30,000
شقة سكنية	بريدة	حي الأخضر	155.41	283 / 2 ق	750	362528002665	403094500015452	20,000
شقة سكنية	بريدة	حي الأخضر	155.41	283 / 2 ق	750	462528002667	403094500015452	20,000
شقة سكنية	بريدة	حي الأخضر	142.45	283 / 2 ق	750	962528002664	403094500015452	20,000
شقة سكنية	بريدة	الرابية	208.48	746 ق	ب/38	462535000140	403094500014187	20,000
فيلا سكنية	رياض الخبراء	التعاون	495	99 ق	64	960668000267	403094600027250	20,000
أرض سكنية	بريدة	المروج	315.64	ب / 1464 ق	20	662522001554	403094500005057	10,000
أرض سكنية	بريدة	الجامعة	750	689 / 2 ق	68	360664001460	403094600031745	5,000
أرض سكنية	بريدة	الأخضر	514.51	0400 / 0401 / 000438	4	462510014220	403094600023960	10,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	523.14	0400 / 0401 / 000439	10	462510014221	403094600023960	10,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	598.01	0400 / 0401 / 000439	6	462510014230	403094600023960	10,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	467.65	0400 / 0401 / 000439	5	462510014231	403094600023960	10,000
أرض سكنية	بريدة	الأخضر	353.05	0400 / 0401 / 000438	5	262510014222	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	330	0400 / 0401 / 000439	8	361802000359	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الأخضر	299.33	0400 / 0401 / 000438	2	362510014218	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	330	0400 / 0401 / 000439	9	362510014223	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الأخضر	325.53	0400 / 0401 / 000438	7	362510014226	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	315	0400 / 0401 / 000439	4	362510014232	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	341.73	0400 / 0401 / 000439	1	462510014235	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الأخضر	370.98	0400 / 0401 / 000438	6	562510014224	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	315	0400 / 0401 / 000439	2	562510014234	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الأخضر	320.6	0400 / 0401 / 000438	3	762510014219	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الأخضر	342	0400 / 0401 / 000438	1	962510014217	403094600023960	5,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	330.08	0400 / 0401 / 000439	7	962510014228	403094600023960	5,000



01

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض فضاء سكنية تقع على شارعين متظاهرين " شرقي وغربي "

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	873.9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 454 وقطعة رقم 455
رقم الصك	781918000115	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 458 وقطعة رقم 459
رقم المخطط	176/ق/1	الحي	العروبة		شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	456-457	شيك الدخول	40,000		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 402014600743593						

شمالاً 43.8
جنوباً 43.6
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة تحتوي على (محل تجاري + صالة لصيانة السيارات + ملاحق أرضية) ، الملاحق الأرضية الخرسانية تتكون من (مكتب) ، الملاحق الغير خرسانية تتكون من (مكتب + سكن عمال مكون من " صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه ")

النوع	ورشة	المساحة م ²	733.3
رقم الصك	761505006317	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	752/ق	الحي	الصناعية
رقم القطعة	374	شيك الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ 401044601389515			

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 373
جنوباً	قطعة رقم 375	
شرقاً	جزء من القطعة رقم 378	
غرباً	شارع عرض 30 م	

الأطوال	شمالاً	36.3
جنوباً	36.6	
شرقاً	20	
غرباً	20	

معلومات إضافية

ملاحظات : يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك والرفع المساحي عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك والرفع المساحي " 752 / ق " وحسب مخطط الامانة " 752 "

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 733.3 م² " وحسب الرفع المساحي " 729.00 م² "

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الإيجار



03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)

النوع	استراحة	المساحة م ²	446	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	361506002856	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 118
رقم المخطط	ق/ع/144	الحي	رزيقة	شرقاً	قطعة رقم 115
رقم القطعة	117	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 119
رقم طلب التنفيذ 403094600030113					

معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)
 " يوجد بالعقار " مكيفات
 يوجد تصدع وتقشر دهان في مناطق متفرقة من العقار وتوجد
 غرفة بالعقار تحتاج الى اعمال دهان
 . يوجد باب يفتح على الجار الغربي وباب يفتح على الجار الجنوبي

شمالاً 19
 جنوباً 19
 شرقاً 23.5
 غرباً 23.5

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من " شقتين " وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	928.32	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	362510006586	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2
رقم المخطط	ق/ب/2683	الحي	المروج	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	40,000	غرباً	قطعة رقم 3 وجزء من قطعة رقم 4
رقم طلب التنفيذ 403094500005057					

معلومات إضافية

ملاحظة : يوجد أبواب مفتوحة على العقار من الجار وهو نفس المالك يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (ملك ابراهيم محمد الجويد) والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي (جار) يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (24.57 م) وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (23.57 م) يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (928.32 م) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي (928.82 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور ارضي + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه + مستودع) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	794537002667	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2288
رقم المخطط	352/ق/أ	الحي	الضاحي الغربي	شرقاً	قطعة رقم 2232
رقم القطعة	2233	شيك الدخول	40,000	غرباً	قطعة رقم 2234
رقم طلب التنفيذ 401044501293499					

20 شمالاً
20 جنوباً
25 شرقاً
25 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات : يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك
و المذكور في الرفع المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 500
م" وحسب الرفع المساحي " 473.27 م"

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م2	860.58	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 16
رقم الصك	394529009110	الاستخدام	تجاري		جنوباً	حديقة ثم شارع عرض 30 م
رقم المخطط	ق/ ب/ 5	الحي	خب القبر		شرقاً	قطعة رقم 17
رقم القطعة	18	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 15
رقم طلب التنفيذ 402014600743800						

معلومات إضافية

ملاحظات : يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 15) وحسب الرفع المساحي (جزء من القطعة رقم 15) .

الأطوال

شمالاً 24.5

جنوباً

شرقاً 28.15

غرباً 12.9

يبدأ من الشرق للغرب بطول 21.45 م ويحده حديقة ثم ينحطف الحد باتجاه الشمال الغربي بطول 26.80 م ويحده شارع عرض 30 م نهاية الحد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " 1 / أ " في الدور الأرضي من العقار رقم " 3361 " وتتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	155.41	الحدود	شمالاً ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
رقم الصك	362528002665	الاستخدام	سكني		جنوباً ارتداد 3 وقطعة 751
رقم المخطط	283 / 2 / ق	الحي	حي الأخضر		شرقاً منور والعقار 3365
رقم القطعة	750	شيك الدخول	20,000		غرباً ارتداد 1 وقطعة 748
رقم طلب التنفيذ 403094500015452					

شمالاً 13.4

جنوباً 11

شرقاً 14.9

غرباً 18.7

الأطوال

معلومات إضافية

الوصف الإضافي: دور مساحة الوحدة مشاعاً: 137.74 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 26.088% نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 108.49 مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 مطبخ, 1 صالة, 2 غرفة نوم, 2 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مستودع, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتداد 1 مساحته: 60.69 متر مربع , ارتداد 3 مساحته: 18.70 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1661396 في 22 / 6 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

صور إضافية

موقع العقار



08

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " 1 / أ " في الدور الأرضي من العقار رقم " 3361 " وتتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	155.41	الحدود	شمالاً ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
رقم الصك	462528002667	الاستخدام	سكني		جنوباً ارتداد 3 وقطعة 751
رقم المخطط	283 / 2 / ق	الحي	الأخضر		شرقاً ارتداد 1 وقطعة 752
رقم القطعة	750	شيك الدخول	20,000		غرباً منور والعقار 3361
رقم طلب التنفيذ 403094500015452					

شمالاً	13.4
جنوباً	11
شرقاً	18.7
غرباً	14.9

الأطوال

معلومات إضافية

الوصف الإضافي : دور مساحة الوحدة مشاعاً: 137.74 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 26.088% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور , واجهه العقار , سطح , درج , ارتداد 2 نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 108.49 مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 صالة, 1 مطبخ, 2 غرفة نوم, 2 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مستودع, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتداد 1 مساحته: 60.69 متر مربع , ارتداد 3 مساحته: 18.70 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1661396 في 22 / 6 / 2022 م ومصدره وزارة الإسكان .

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " 1 / 1 " في الدور الأول من العقار رقم " 3361 " ويتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ،

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	142.45	الحدود	شمالاً ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
رقم الصك	962528002664	الاستخدام	سكني		جنوباً ارتداد 3 وقطعة 751
رقم المخطط	283 / 2 / ق	الحي	الأخضر		شرقاً منور والعقار 3361
رقم القطعة	750	شيك الدخول	20,000		غرباً ارتداد 1 وقطعة 748
رقم طلب التنفيذ 403094500015452					

شمالاً 13.4
جنوباً 9.2
شرقاً 14.9
غرباً 16.9

الأطوال

معلومات إضافية

الوصف الإضافي : دور مساحة الوحدة مشاعاً: 126.26 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 23.912% نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 99.44 مكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 صالة، 1 مطبخ، 2 غرفة نوم، 2 حمام، 1 غرفة طعام، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1661396 في 22 / 6 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان يوجد اختلاف بالحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في " خرائط العنوان الوطني " حيث ان الحد الشرقي حسب الصك " منور والعقار 3361 " والحد الشرقي للعقار حسب خرائط العنوان الوطني العقار رقم " 3365 " .

صور إضافية

موقع العقار



10

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2 " في الدور العلوي وتتكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	208.48
رقم الصك	462535000140	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	746/ق	الحي	الرابية
رقم القطعة	38/ب	شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ 403094500014187			

الجزء رقم 38 / أ على الصامت
 ارتداد عرض 1.65 م من الشمال و 3.20 م من الجنوب يليه
 جزء من القطعة رقم 39
 ارتداد عرض 3.08 م من الشرق و 4.59 م و 2.59 م من الوسط و 3.77 م
 من الغرب يليه شارع عرض 15.00 م
 ارتداد عرض 1.85 م من الشمال ودرج من الوسط وارتداد عرض 1.85 م
 من الجنوب يليه جزء من القطعة رقم 37 / أ

شمالاً
 جنوباً
 شرقاً
 غرباً

شمالاً
 جنوباً
 شرقاً
 غرباً

يبدأ من الشرق للغرب 16.40 م ويحده الجزء رقم 38 / أ على الصامت نهاية الحد
 يبدأ من الشمال للجنوب 4.00 م ويحده ارتداد عرض 1.65 م يليه جزء من القطعة
 رقم 39 ثم ينحطف غرباً 1.55 م ثم ينحطف جنوباً 7.60 م ويحده ارتداد عرض 3.20
 م يليه جزء من القطعة رقم 39 نهاية الحد
 يبدأ من الشرق للغرب 8.35 م ثم ينحطف جنوباً 2.00 م ويحده ارتداد عرض 3.08
 م من الشرق و 4.59 م من الغرب يليه شارع عرض 15.00 م ثم ينحطف غرباً 6.50 م
 ويحده ارتداد عرض 2.59 م من الشرق و 3.77 م من الغرب يليه شارع عرض 15.00
 م نهاية الحد
 يبدأ من الشمال للجنوب 4.60 م ويحده ارتداد عرض 1.85 م يليه جزء من القطعة
 رقم 37 / أ ثم ينحطف شرقاً 4.40 م ثم ينحطف جنوباً 2.50 م ثم ينحطف غرباً 4.40
 م ويحده درج ثم ينحطف جنوباً 6.50 م ويحده ارتداد عرض 1.85 م يليه جزء من
 القطعة رقم 37 / أ نهاية الحد

معلومات إضافية

وجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك (جزء من القطعة
 رقم 39) وفي مخططات الأمانة والواقع (شارع) ، واختلاف في الحد
 الشرقي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) وفي الواقع
 ومخططات الأمانة (قطعة رقم 39)

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق ارضي) الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من " شقتين " الشقة الأولى مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) ، الشقة الثانية مكونة من (صاليتين + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (دورة مياه + " مستودع من الشينكو ")

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	495
رقم الصك	960668000267	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	99/ق	الحي	التعاون
رقم القطعة	64	شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ 403094600027250			

شمالاً	قطعة رقم 65
جنوباً	قطعة رقم 63
شرقاً	قطعة رقم 62
غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً	22
جنوباً	22
شرقاً	22.5
غرباً	22.5

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الشرقي حسب الصك " قطعة رقم 62 " وحسب الرفع المساحي " هـم عرض 6 م وتعام الحد قطعة رقم 62 "

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 495 م² " وحسب الرفع المساحي " 494.17 م² .

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 99 / ق " وحسب مخطط الامانة " 99 "

يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي .

يوجد بالعقار " اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات + أجهزة كهربائية + خزانات + سلم حديدي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	315.64	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 18
رقم الصك	662522001554	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 22
رقم المخطط	ق / ب / 1464	الحي	المروج		شرقاً	قطعة رقم 19
رقم القطعة	20	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 15 متر ومحول كهرباء
رقم طلب التنفيذ 403094500005057						

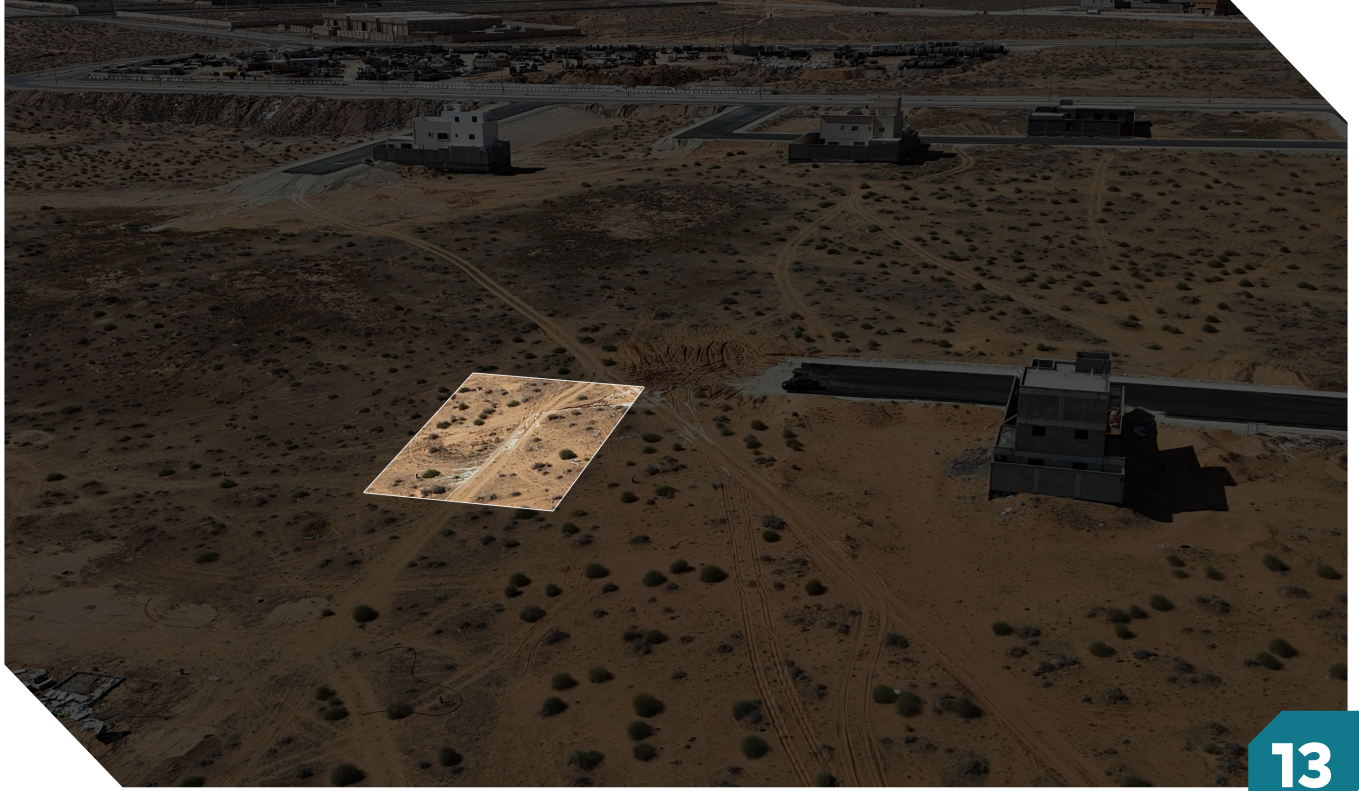
معلومات إضافية

يوجد غرفه كهرباء في الجهة الشمالية الغربية
يوجد اختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (15.51 م)
عن المذكور في الرفع المساحي (15.44 م)
يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (315.64 متر
مربع) عن المذكور في الرفع المساحي (313.28 متر مربع) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	750	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 70
رقم الصك	360664001460	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 66
رقم المخطط	2 / 689 / ق	الحي	الجامعة		شرقاً	شارع عرض 15
رقم القطعة	68	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 69
رقم طلب التنفيذ 403094600031745						

معلومات إضافية

30 شمالاً
30 جنوباً
25 شرقاً
25 غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	514.51
رقم الصك	462510014220	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000438	الحي	الأخضر
رقم القطعة	4	شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023960			

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3
جنوباً	حد ملك جار
شرقاً	حد ملك جار
غرباً	شارع عرض 12 م وقطعة رقم 5

الأطوال

شمالاً	18.28
جنوباً	16.28
شرقاً	29.46
غرباً	30.24

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك و المذكور في الكروكي المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 514.51 م" وحسب الكروكي المساحي " 515.37 م".

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	523.14
رقم الصك	462510014221	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439	الحي	الخضر
رقم القطعة	10	شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023960			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	حد ملك جار
	شرقاً	قطعة رقم 9
	غرباً	طريق الخضر عرض 15 م تم توسعته إلى 22.50 من الملك

الأطوال	شمالاً	20.39
	جنوباً	27.17
	شرقاً	22
	غرباً	22.97

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (523.14 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (522.61 متر مربع) .
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	598.01	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 5
رقم الصك	462510014230	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439	الحي	الخضر		شرقاً	قطعة رقم 4
رقم القطعة	6	شيك الدخول	10,000		غرباً	طريق الخضر عرض 15 م تم توسعته إلى 22.50 م من الملك
رقم طلب التنفيذ 403094600023960						

معلومات إضافية

يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (598.01 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (597.40 متر مربع) .
يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً شارع عرض 8 م تم توسعته 14 م
من الملك مقترح توسعته 20 م مستقبلاً

جنوباً قطعة رقم 6

شرقاً قطعة رقم 3

غرباً طريق الخضر عرض 15 م تم توسعته
إلى 22.50 م من الملك

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	467.65
رقم الصك	462510014231	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439	الحي	الخضر
رقم القطعة	5	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600023960

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 18.85

جنوباً 25.25

شرقاً 21.73

غرباً 21.76

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (467.65 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (466.80 متر مربع) .
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	353.05
رقم الصك	262510014222	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000438	الحي	الأخضر
رقم القطعة	5	شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023960			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
	جنوباً	حد ملكية ملك جار
	شرقاً	قطعة رقم 4
	غرباً	قطعة رقم 6

الأطوال	شمالاً	17
	جنوباً	17.02
	شرقاً	20.24
	غرباً	21.29

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور ف الصك و المذكور في الكروكي المساحي حيث ان المساحية حسب الصك " 353.05 م" وحسب الكروكي المساحي " 352.87 م".

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	330
رقم الصك	361802000359	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439	الحي	الخضر
رقم القطعة	8	شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023960			

الحدود
شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً حد ملكية ملك جار
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 9

الأطوال
15 شمالاً
15 جنوباً
22 شرقاً
22 غرباً

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	299.33
رقم الصك	362510014218	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000438	الحي	الأخضر
رقم القطعة	2	شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023960			

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
	جنوباً	قطعة رقم 3
	شرقاً	حد ملكية ملك جار
	غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال	شمالاً	20.49
	جنوباً	19.44
	شرقاً	15.04
	غرباً	15

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور ف الصك و المذكور في الرفع المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 299.33 م" وحسب الرفع المساحي " 299.68 م" يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	330	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	362510014223	الاستخدام	سكني	جنوباً حد ملكية ملك جار	
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439	الحي	الخضر	شرقاً قطعة رقم 8	
رقم القطعة	9	شيك الدخول	5,000	غرباً قطعة رقم 10	
رقم طلب التنفيذ 403094600023960					

15 شمالاً
15 جنوباً
22 شرقاً
22 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شارع عرض 8 م وتم توسعته إلى 14 م من
الملك مقترح توسعته إلى 20 م مستقبلاً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 8
شارع عرض 12 م
حد ملكية ملك جار

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362510014226
رقم المخطط 0400 / 0401 / 000438
رقم القطعة 7

المساحة 2م 325.53
الاستخدام سكني
الحي الأخضر
شيك الدخول 5,000

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

شمالاً 22.02
جنوباً 22
شرقاً 15.23
غرباً 14.36

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	315	الحدود	شمالاً قطعة رقم 3
رقم الصك	362510014232	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439	الحي	الخضر	شرقاً	قطعة رقم 2
رقم القطعة	4	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 6
رقم طلب التنفيذ 403094600023960					

شمالاً 15
جنوباً 15
شرقاً 21
غرباً 21

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شارع عرض 8 م وتم توسعته إلى 14 م من الملك مقترح توسعته إلى 20 م مستقبلاً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2
حد ملكية ملك جار
قطعة رقم 3

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
462510014235
0400 / 0401 / 000439
1

المساحة م2
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

341.73
سكني
الخضر
5,000

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15.01
15
23.14
22.43

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	370.98
رقم الصك	562510014224	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000438	الحي	الأخضر
رقم القطعة	6	شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023960			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
	جنوباً	حد ملكية ملك جار
	شرقاً	قطعة رقم 5
	غرباً	حد ملكية ملك جار

الأطوال	شمالاً	17
	جنوباً	17.03
	شرقاً	21.29
	غرباً	22.35

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك و المذكور في الكروكي المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 370.98 م" وحسب الكروكي المساحي " 370.93 م".

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	315
رقم الصك	562510014234	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439	الحي	الخضر
رقم القطعة	2	شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023960			

الحدود
شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً حد ملكية ملك جار
غرباً قطعة رقم 4

الأطوال
شمالاً 15
جنوباً 15
شرقاً 21
غرباً 21

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	320.6
رقم الصك	762510014219	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000438	الحي	الأخضر
رقم القطعة	3	شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023960			

الحدود
شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً حد ملكية ملك جار
غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال
شمالاً 19.44
جنوباً 18.28
شرقاً 17.04
غرباً 17

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك و المذكور في الكروكي المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 320.6 م" وحسب الكروكي المساحي " 320.79 م".

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شارع عرض 8 م وتم توسعته إلى 14 م من الملك مقترح توسعته إلى 20 م مستقبلاً

قطعة رقم 2

حد ملكية ملك جار

شارع عرض 12 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

342

المساحة م2

سكني

الاستخدام

الأخضر

الحي

5,000

شيك الدخول

أرض سكنية

962510014217

0400 / 0401 / 000438

1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

21.63 شمالاً

20.49 جنوباً

16.73 شرقاً

15.84 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك و المذكور في الرفع المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 342 م" وحسب الرفع المساحي " 342.64 م" يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	330.08	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	962510014228	الاستخدام	سكني	جنوباً حد ملكية ملك جار	جنوباً حد ملكية ملك جار
رقم المخطط	0400 / 0401 / 000439	الحي	الخضر	شرقاً حد ملكية ملك جار	شرقاً حد ملكية ملك جار
رقم القطعة	7	شيك الدخول	5,000	غرباً قطعة رقم 8	غرباً قطعة رقم 8
رقم طلب التنفيذ 403094600023960					

شمالاً 15.01
جنوباً 15
شرقاً 22
غرباً 22

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسائم القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



على منصة
الداال للمزادات



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/02/11
من الساعة 4:00 إلى 8:50 مساءً



بداية المزاد

الأحد 2025/02/09
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538898814 📞 0538898814 📞