

مزاد
ضواحي الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع.

eamarauction.com  0556554207
0503772500  @eamarauction 

مزاد ضواحي الرياض



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 9 فبراير 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 12 فبراير 2025
الساعة 04:00 - 04:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000	403094600031147	214507008616	230	182	625	شمال خط الأسفلت	الدوامي	فيلا سكنية
40,000	402014500740544	814505006773	430	960	600	-----	الدوامي	فيلا سكنية
10,000	403094600025599	314505009534	596	952	625	المزينة	الدوامي	أرض سكنية
10,000	403094500010732	313701014310	114	211	475	-----	عفيف	أرض سكنية
5,000	403094500005328	214303004562	9	196	54,750	مركز عين الصوينع	ساجر	أرض زراعية

01

02

03

04

05



04:00 مساءً



2025 / 02 / 12

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا
رقم الصك	214507008616
رقم المخطط	182
رقم القطعة	230
المساحة م ²	625
الإستخدام	سكني
الحي	شمال خط الأسفلت
شحن المحفظة	40,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا سكنيه دورين + ملحقين أرضي .
- الدور الأرضي : مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه .
- الدور الأول : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + ثلاثة غرف + دورتين مياه .
- الملحق الأرضي الأول : مشب (متهاك) وظهور حديد التسليح بالسقف .
- الملحق الأرضي الثاني : مشب نساء (متهاك) وظهور حديد التسليح بالسقف .
- الملحق العلوي : غرفة شينكو .
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية ، مساحة الصك 625 م - البوابة المكانية : 643.28 م
- لا يوجد رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً



2025 / 02 / 12

تفلق المزايذة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا
رقم الصك	814505006773
رقم المخطط	960
رقم القطعة	430
المساحة م ²	600
الإستخدام	سكني
الحي	-----
شحن المحفظة	40,000

شمالاً	قطعة رقم 429
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 428
غرباً	ممر عرض 8 م

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا سكنيه دورين + شقة .
- الدور الأرضي : مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه .
- الدور الأول : 3 غرف + 3 دورات مياه .
- الشقة : صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
- لا يوجد رخصة بناء .
- يوجد تشقق في مناطق متفرقة في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايذة على العقار



04:20 مساء



2025 / 02 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	625
رقم الصك	314505009534	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	952	الحي	المزايذة
رقم القطعة	596	شحن المحفظة	10,000

شمالاً	شارع عرض 28 م
جنوباً	قطعة رقم 597
شرقاً	ممر مشاة عرض 8 م
غرباً	قطعة رقم 594

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	31.25 م
غرباً	31.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية ، مساحة الصك : 625 م - البوابة المكانية : 588.01 م
- يوجد إختلاف في طول الضلع الشرقي بين الصك والبوابة المكانية ، الصك : 31.25 م - البوابة المكانية : 29.25 م
- يوجد إختلاف في طول الضلع الغربي بين الصك والبوابة المكانية ، الصك : 31.25 م - البوابة المكانية : 29.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025 / 02 / 12

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض
رقم الصك	313701014310
رقم المخطط	211
رقم القطعة	114
المساحة م ²	475
الإستخدام	سكني
الحي	-----
شحن المحفظة	10,000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 112 جنوباً قطعة رقم 116 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً قطعة رقم 115
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 19 م غرباً 19 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي ، مساحة الصك : 475 م - الرفع المساحي : 461.38 م
- يوجد إختلاف في طول الضلع الشرقي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 19 م - الرفع المساحي : 18.8 م
- يوجد إختلاف في طول الضلع الغربي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 19 م - الرفع المساحي : 18.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2025 / 02 / 12

تفلق المزايذة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
قطعة رقم 7 و 8
قطعة رقم 10

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

150 م
150 م
380 م
350 م

الأطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

54,750
زراعي
مركز عين الصوينع
5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
214303004562
196
9

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي ، مساحة الصك : 54,750 م - الرفع المساحي : 54,680.13 م
- يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 150 م - الرفع المساحي : 149.76 م
- يوجد إختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 150 م - الرفع المساحي : 150.25 م
- يوجد إختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 380 م - الرفع المساحي : 385 م
- يوجد إختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 350 م - الرفع المساحي : 352.49 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



ينتهي الأربعاء 12 فبراير 2025
الساعة 04:00 - 04:40 مساءً



يبدأ الأحد 9 فبراير 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والإستفسار

0503772500 

0556554207 