



## بريق الرفاهية النخبوية

أرض سكنية تجارية  
جدة - حي النهضة

# بوابة استثمارية

تحتضن المستقبل



أوركيد  
ORCHID

# جدة

مدينة السحر  
والجمال



## مدينة السحر والجمال

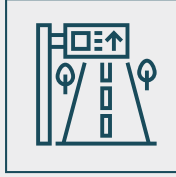
وحلقة الوصل بين مكة والمدينة، ومنطقة استقبال الحجاج والمعتمرين والزوار، وإحدى روافد الاقتصاد الوطني السعودي.. مينائها البحري والجوي زادا من أهميتها الاتصالية مع العالم، ما جعل منها قلة الاقتصاديين والمستثمرين، ومنطقة جذب للسياح المحليين والخارجيين .

### وفق رؤية 2030 الطموحة

فإن العمل جارٍ كي تكون "جدة" من ضمن أفضل 100 مدينة على مستوى العالم من خلال مشروع تطويرها وتنميتها في كافة المجالات وتهيئتها برفع طاقتها الاستيعابية لاستقبال أكثر من 30 مليون حاج ومعتمر وفق رؤية المملكة، وتطوير الواجهة البحرية بكورنيش جدة وتحويلها إلى منطقة حيوية وواجهة سياحية وسكنية وتجارية ذات بيئة جاذبة.

ويُعد مشروع البحر الأحمر المشروع السياحي العالمي الذي يقوم على تطوير منتجعات سياحية استثنائية على أكثر من 90 جزيرة طبيعية بين مدينتي أملج والوجه، من أضخم مشاريع الرؤية والذي يسعى لأن تكون «وجهة ذكية» تعتمد على التقنيات المبتكرة، واعتماد استخدام أفضل تقنيات الاستدامة ومنها الطاقة المتجددة.

# بيانات العقار



نوع العقار  
**أرض**



اسم الشارع  
**طريق الملك عبدالعزيز**



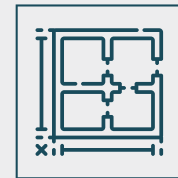
الحي  
**النهضة**



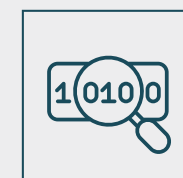
المدينة  
**جدة**



استخدامات العقار  
**سكني تجاري**



المساحة  
**1,000,000 م2**



رقم المخطط  
**607 / ج/س**

مطار  
الملك عبدالعزيز

كليات الرؤية



محطة قطار  
الملك عبدالعزيز



دوار الكرة الأرضية



مسجد الرحمة



ردسي مول

المحمدية

طريق المدينة المنورة

طريق النهضة

أوركيد  
ORCHID



حي النهضة

النعيم

طريق الأمير سلطان

طريق الحرمين



الواجهة البحرية



طريق الملك عبدالعزيز



مستشفى  
السعودي الألماني



الواجهة البحرية

الربوة



جامع الشبان



سوق البوادي

حديقة  
الأمير ماجد

السلامة



سوق الشاطئ

ستارز افنيو





طريق الملك عبدالعزيز

1,000,000 م<sup>2</sup>

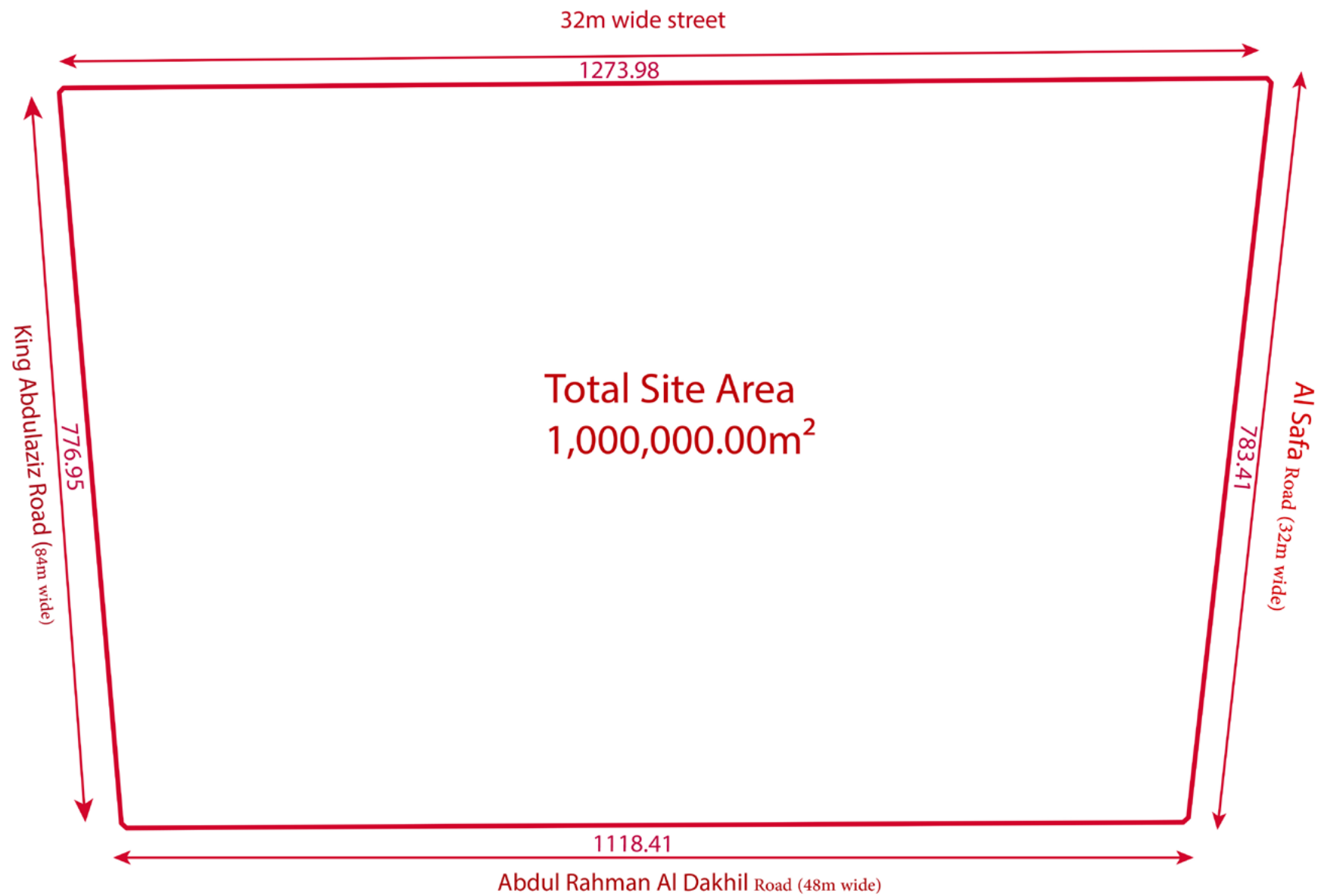
## المخطط المعتمد

**شارع عرض 32 م**

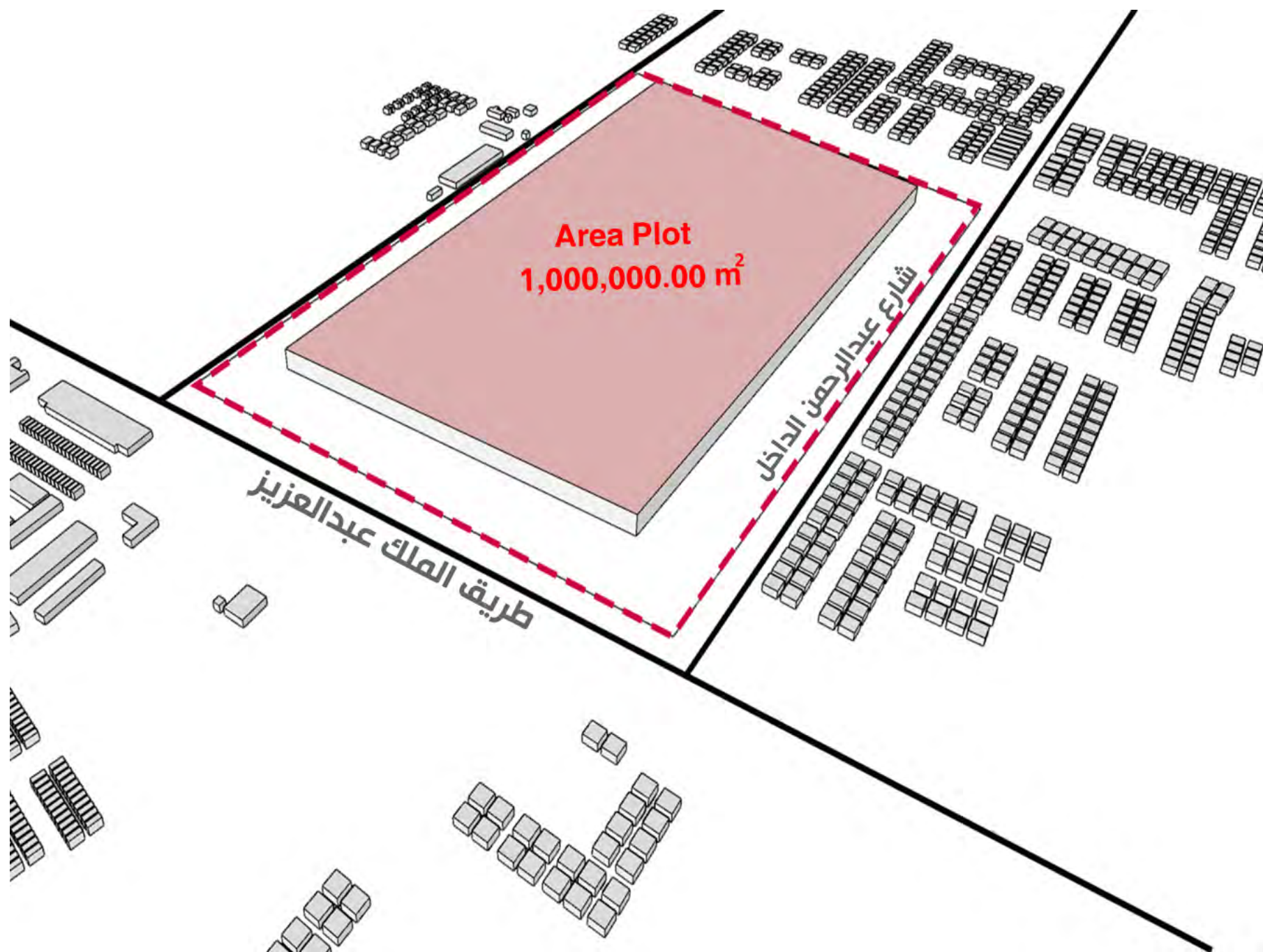


**سكني**

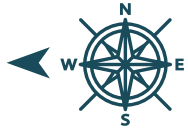
## مخطط معتمد من أمانة محافظة جدة



Plot Boundary



## الحدود والأطوال



الغرب

طريق الملك عبدالعزيز  
عرض 84م



الشرق

شارع الصفا  
عرض 32م



الجنوب

شارع عبد الرحمن  
الداخل عرض 48م



الشمال

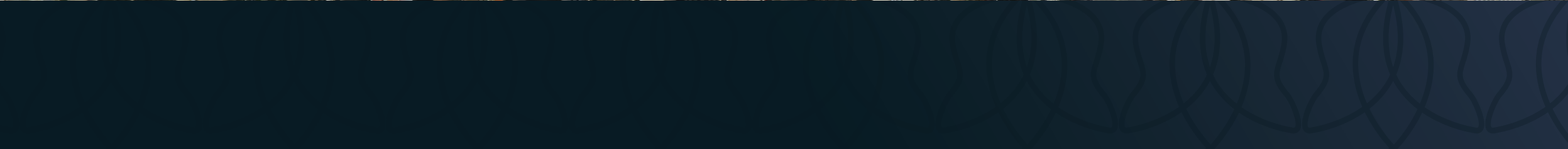
شارع  
عرض 32م

أيقونة  
الاستثمار  
الرائدة





طريق الملك عبدالعزيز



# المعالم والخدمات المحيطة

يقع العقار على طريق الملك عبدالعزيز ويمتاز بوجود المعالم والخدمات المحيطة به

1 كم

طريق الكورنيش

480 متر

ردسي مول

920 متر

طريق الأمير  
سلطان

3 كم

مطار الملك عبدالعزيز  
الدولي

3 كم

مستشفى السعودي  
الألماني

1 كم

شارع حراء

# تُرف الشراء والمكانة



طريق الملك عبدالعزيز

# مميزات العقار

- مخطط معتمد من أمانة محافظة جدة
- أرض استثمارية سكنية تجارية
- تميز العقار من حيث المساحة والموقع والفرص الاستثمارية
- وقوع العقار في حي النهضة الراقى والنموذجي من حيث التصميمات المعمارية المميزة
- قُربه من أهم مراكز الجذب التجاري والسياحي في مدينة جدة
- توفر العديد من الخدمات المميزة بجانب المشروعات الترفيهية والعقارية
- وقوع العقار بالقرب من عدد من أبرز أحياء شمال جدة؛ هي؛ حي الزهراء وحي الشاطئ، وحي المحمدية، وحي النعيم
- وقوع العقار على امتداد طريق الملك عبد العزيز أحد أكثر الطرق حيوية

ذروة الحلم

الطموح



أوركيد  
ORCHID



تصميم إفتراضي



تصميم افتراضي



تصميم إفتراضي



تصميم إفتراضي



اورکید  
ORCHID



055 005 3000  
050 000 2020

92 000 1019  
X | YouTube | Instagram | Snapchat  
etqaan.sa

ترخيص المزاو 2694