



رحاب الباحة

7 فرص عقارية

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

رحاب الباحة 7 فرص عقارية

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات بمنطقة الباحة تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ " و بقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

الخميس
21 / 3 / 2024
من الساعة 10 مساء
إلى الساعة 11 مساء

بداية المزاد

الثلاثاء
19 / 3 / 2024
الساعة 1 ظهراً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



سومتك
SOUTMECH

رابط منصة



للتواصل المباشر : 0504746662

رحاب الباحة

بيانات العقارات

- أرض سكنية** مدينة : العقيق حي : جفن (الطيبات)

رقم الصك : 571204001732 | رقم القطعة : 892 | المخطط : 98

المساحة : 500 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال
- أرض سكنية** مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 571202002588 | رقم القطعة : 262 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 400 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال
- أرض سكنية** مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 371203001611 | رقم القطعة : 258 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 410 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال
- أرض سكنية** مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 371202002576 | رقم القطعة : 266 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 430 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال
- أرض سكنية** مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 371206003675 | رقم القطعة : 265 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 430 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال
- أرض سكنية** مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 371206003682 | رقم القطعة : 259 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 410 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال
- أرض زراعية** محافظة : القرى قرية : القهاد

رقم الصك : 271203002673 | رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 12893.32 م² شحن المحفظة : 15,000 ألف ريال

العقار الأول

أرض سكنية مدينة : العقيق حي : جفن (الطيبات)

رقم الصك : 571204001732 | رقم القطعة : 892 | المخطط : 98

المساحة : 500 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 10م تقع في:
حي: جفن مدينة العقيق مساحتها 500م2

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 890 بطول 25 م

جنوباً : ممر عرض 6 م بطول 25 م

شرقاً : شارع عرض 10 م بطول 20 م

غرباً : قطعة رقم 893 بطول 20 م

العقار الثاني

أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 571202002588 | رقم القطعة : 262 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 400 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حي المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 400 م2 بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 265 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 261 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 263 بطول 20 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

العقار الثالث

أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 371203001611 | رقم القطعة : 258 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 410 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حي المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 410 م² بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



- شمالاً : قطعة رقم 259 بطول 20 م
- جنوباً : قطعة رقم 255 بطول 20 م
- شرقاً : قطعة رقم 257 و 256 بطول 29 م
- غرباً : شارع عرض 15 م بطول 22 م

ملحوظات



طول الحد الشرقي في الصك 29 م و حسب ما ورد بالرفع المساحي 19 م

رحاب الباحة

العقار الرابع

أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 371202002576 | رقم القطعة : 266 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 430 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حي المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 430 م2 بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 267 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 265 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 264 بطول 18 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 25 م

العقار الخامس

أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 371206003675 | رقم القطعة : 265 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 430 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حي المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 430 م2 بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



- شمالاً : قطعة رقم 266 بطول 20 م
- جنوباً : قطعة رقم 262 بطول 20 م
- شرقاً : قطعة رقم 264 بطول 18 م
- غرباً : شارع عرض 15 م بطول 25 م

ملحوظات



الحد الشرقي في الصك يحده قطعة رقم 264 و حسب الرفع المساحي والمخطط قطعة رقم 264 و 263

العقار السادس

أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الصك : 371206003682 | رقم القطعة : 259 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 410 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حي المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 410 م² بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 261 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 258 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 260 و 257 بطول 19 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 22 م

العقار السابع

أرض زراعية محافظة : القرى قرية : القهاد

رقم الصك : 271203002673 | رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 12893.32 م2 شحن المحفظة : 15,000 ألف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على طريق أسفلتي في محافظة القرى مساحتها 12893.32 م2

الحدود و الأطوال



شمالاً : يحدها ملك الغير بزاوية من الغرب 117 درجة بطول 120 م

جنوباً : يحدها من شرق الضلع خط خاص بالمنهج بعرض 12م يليه أرض جبلية وتماص الحد من غرب الضلع أرض جبلية ثم خط سيارات بعرض 12م بطول الضلع يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي 106م بزاوية 71 درجة ثم ينعطف جنوباً بطول 33.70م بزاوية 144 درجة ثم يتجه غرباً بطول 19.30م بزاوية 81 درجة ثم ينحرف شمالاً غرب بطول 55م بزاوية 166 درجة ثم ينعطف غرباً بطول 40.50م بزاوية 146 درجة بطول 254.5

شرقاً : يحدها ملك الغير بطول الضلع يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بزاوية 149 درجة بطول 22م ثم ينحرف باتجاه الجنوب بزاوية 139 درجة وطول 19.30م بطول 41 م

غرباً : يحدها خط سيارات بعرض 12 م يليه أرض جبلية بزاوية من الجنوب الغربي 67 بطول 84 م

ملحوظات



المساحة الإجمالية حسب منطوق الصك 12893.32 م و حسب الرفع - المساحي 12893.62 م

طول الحد الشمالي في الصك 120 م وعلى الطبيعة 120.32 م -

طول الحد الجنوبي في الصك 254.50 م وعلى الطبيعة 186.14 م

طول الحد الشرقي في الصك 41.30 م وعلى الطبيعة 69.96 م

طول الحد الغربي في الصك 84 م وعلى الطبيعة 74.71 م

رحاب الباحة

7 فرص عقارية

نهاية المزاد

الخميس



21 / 3 / 2024



من الساعة 10 مساءً
إلى الساعة 11 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء



19 / 3 / 2024



الساعة 1 ظهراً



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



رابط منصة

للتواصل المباشر : 0504746662



رحاب الباحة

7 فرص عقارية

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

