

مزاد دانة مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاد دانة مكة



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:20 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 18 فبراير 2025م
وينتهي يوم الخميس 20 فبراير 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	فيلا سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	497.73	104 / 2 / 18 / 1 هـ	87	720123016688	402014500738490	100,000
02	بيت سكني	مكة المكرمة	-	190.98	-	-	920115006527	402014500738517	100,000
03	أرض سكنية	مكة المكرمة	ولي العهد رقم 1	792	104 / 7 / 1	3251	520123003293	402014500738517	50,000
04	أرض سكنية	مكة المكرمة	ولي العهد رقم 1	708.74	104 / 7 / 1	3253	820123003294	402014500738517	50,000
05	أرض سكنية	مكة المكرمة	جعرائه	1,610	-	-	920114007682	403094600023844	50,000
06	أرض سكنية	مكة المكرمة	-	1,385	-	-	620108011837	403094600023844	50,000
07	عمارة سكنية	مكة المكرمة	محلة المعابد	167.74	-	-	320129006162	402014400727793	30,000
08	بيت سكني	مكة المكرمة	حديقة المبنى - العرضية الشمالية	2,542.25	-	-	372503001010	401024501424444	50,000
09	أرض سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين 2	400	20 / 20 / 1	2607	320111013181	403094500000601	30,000



04:00 م



2025/02/20

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مبنى سكني بأربع واجهات مكونة من 3 ادوار وملحق بموقع مميز بالقرب من طريق أم القرى ومشروع مسار مكة وعلى بُعد 2 كم تقريباً من الحرم المكي .

الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
	جنوباً	شارع عرض 9.95 م شرقاً و 10.10 م غرباً
	شرقاً	شارع 10.65 م شمالاً و 15.20 م جنوباً
	غرباً	شارع عرض 5.50 م شمالاً و 5.40 م جنوباً
الأتوال	شمالاً	25.12 م
	جنوباً	24.85 م
	شرقاً	19.95 م
	غرباً	19.9 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	497.73
رقم الصك	720123016688	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 18 / 2 هـ	الحي	الزهراء
رقم القطعة	87	شحن المحفظة	100,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يقع العقار بالقرب من مواقف الباصات المؤدية للحرم .
- العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي في 31-05-2031 م .
- القيمة الإيجارية للعشر سنوات 60 ألف ريال .

الرفع المساحي

عقود الإيجار

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 م 2025/02/20

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شرقية مكون من 3 ادوار وملحق علوي بالقرب من مسار مكة والطريق الدائري الأول وطريق أم القرى وعلى بعد 900 م من الحرم المكي .

النوع	بيت	المساحة م ²	190.98	شمالاً الجزء رقم 3
رقم الصك	920115006527	الاستخدام	سكني	جنوباً الجزء المفزر رقم 1
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً سكة نافذة عرض 4 م شمالاً و 3.35 م جنوباً
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000	غرباً جار بناء مسلح 3 ادوار
الأطوال	شمالاً 14 م	جنوباً 14.7 م	شرقاً 12.5 م	غرباً 2.7 م ثم ينعطف باتجاه الجنوب بطول 9.75 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد جزء ملاصق للجار الجنوبي تابع للصك مستخدم منور .
- مساحة الارض في الصك 190.98م² وحسابياً وفي الطبيعة 178.83م² .
- لايوجد عداد كهرباء ويوجد صندوق كهرباء قديم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م



2025/02/20

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية بمخطط ولي العهد رقم 1 داخل حد الحرم ، مقابل لمجمع تعليمي .

النوع	أرض	المساحة م ²	792	شمالاً قطعة رقم 3249
رقم الصك	520123003293	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 3253
رقم المخطط	104 / 7 / 1	الحي	ولي العهد رقم 1	شرقاً شارع عرض 15 م
رقم القطعة	3251	شحن المحفظة	50,000	غرباً قطعة رقم 3252

شمالاً 36 م

جنوباً 36 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- داخل حد الحرم .
- أسم الحي حسب الصك حي ولي العهد رقم 1 وحسب البورصة الشامية الجديد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2025/02/20

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية شرقية بمخطط ولي العهد رقم 1 داخل حد الحرم ، مقابل لمجمع تعليمي .

النوع	أرض	المساحة م ²	708.74	شمالاً	قطعة رقم 3251
رقم الصك	820123003294	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	104 / 7 / 1	الحي	ولي العهد رقم 1	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	3253	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعة رقم 3254

الأطوال	شمالاً	36 م
	جنوباً	13.9 م + 10 م + 10 م
	شرقاً	5.31 م + 14.23 م
	غرباً	20.88 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- مساحة الارض في الصك 708.74م² وفي الطبيعة 707.39م²
- يوجد اختلاف بموجب الطبيعة عن الصك ، بالصك جنوباً بطول 13.9 م + 10 م + 10 م ، بموجب الطبيعة بطول 16.51 م + 16.58 م .
- داخل حد الحرم .
- أسم الحي حسب الصك حي ولي العهد رقم 1 وحسب البورصة الشامية الجديد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م



2025/02/20

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بواجهة جنوبية وغربية بها مبنى شينكو عبارة عن غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه عدد 3 ودورة مياه خارجية .

النوع

أرض

رقم الصك

920114007682

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م²

1,610

الاستخدام

سكني

الحي

جعرانه

شحن المحفظة

50,000

الحدود

شمالاً

حوش شعبي ملك جار

جنوباً

سكة نافذة فاصلة بين المحدود وحوش ملك جار عرضها من الشرق والغرب 30 م

شرقاً

حوش ملك جار

غرباً

سكة نافذة ترايبية فاصلة بين المحدود وحوش ملك جار عرضها من الشمال والجنوب 20 م

الأطوال

شمالاً

يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 32.2 م وبزاوية مع الضلع الغربي قدرها 90 درجة وبإحداثي شرقي 603,607.193 وبإحداثي شمالي 2,383,390.089

جنوباً

يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 32.2 م وبزاوية مع الضلع الشرقي قدرها 90 درجة وبإحداثي شرقي 603,615.52 وبإحداثي شمالي 238,331.203

شرقاً

يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 50 م وبزاوية مع الضلع الشمالي قدرها 90 درجة وبإحداثي شرقي 2,383,376.617 وبإحداثي شمالي 603,636.44

غرباً

يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 50 م وبزاوية مع الضلع الجنوبي قدرها 90 درجة وبإحداثي شرقي 2,383,344.676 وبإحداثي شمالي 603,586.274

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي .



04:50 م



2025/02/20

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بواجهة جنوبية شرقية.

شمالاً حوش ملك جار

جنوباً سكة مسفلته نافذة بعرض 30 م شرقاً وغرباً فاصلة بين
المحدود وحوش ملك جار وحوش ملك جار

شرقاً سكة ترابية نافذة بعرض 15 م فاصلة بين المحدود
وحوش ملك جار

غرباً حوش ملك جار

شمالاً يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 27.7 م وبزاوية قدرها
90 درجة مع الضلع الغربي وبإحداثي شرقي 603632.967
وشمالي 2383374.357

جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 27.7 م وبزاوية
قدرها 90 درجة مع الضلع الشرقي وبإحداثي شرقي
603638.429 وشمالي 2383317.458

شرقاً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 50 م وبزاوية قدرها
90 درجة مع الضلع الشمالي وبإحداثي شرقي 603658.369
وشمالي 2383363.310

غرباً يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 50 م وبزاوية قدرها
90 درجة مع الضلع الجنوبي وبإحداثي شرقي 603613.027
وشمالي 2383328.505

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

1,385

المساحة م²

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

620108011837

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط -

50,000

شحن المحفظة

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .
- يوجد بقايا غرفة في الحد الجنوبي خارج حدود الصك.
- يوجد اختلاف بالكروكي والصك الكروكي جنوباً سكة مسفلته نافذة فاصلة عرض 20 م والصك سكة مسفلته نافذة فاصلة عرض 30 م .
- يوجد بالعقار 12 نخلة تقريباً وبئر إرتوازي غير مرخص .
- أسم الحي على الطبيعة حي جعرانه .



05:00 م 2025/02/20

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شرقية بالقرب من شارع جبل النور .

النوع	عمارة	المساحة م ²	167.74	شمالاً ملك جار
رقم الصك	320129006162	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	محلة المعابده	شرقاً الموصلة لعلو الجبل وبها بابان
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	30,000	غرباً ملك جار عرضه من جهة الشمال 80 سم ومن جهة الجنوب 1.10 سم الفاصل بينهما مشترك
الحدود				شمالاً 12.80 م
الأتوال				جنوباً 12.80 م
				شرقاً 12.90 م
				غرباً 13.20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

العقار لصيق للجزء الشمالي والجنوبي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م



2025/02/20

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني بالعرضية الشمالية مكون من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي داخل أرض مسورة ، الدور الأرضي مكون من شقتين والملحق شقتين والملحق الأرضي غرفة ودورة مياه وبئر مياه .

النوع	بيت
رقم الصك	372503001010
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2,542.25
الاستخدام	سكني
الحي	حديقة المبنى - العرضية الشمالية
شحن المحفظة	50,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م وشارع عرض 15 م من الشمال ومن الجنوب عرض 16.60 م يليه ملك جار جنوباً يحده شارع مختلف العروض عند الرأس الشرقي 12.50 م وعند الرأس الغربي 15.30 م يليه جار وشارع عرض 10 م و جار شرقاً يحده ملك جار غرباً يحده ملك جار
الأطوال	شمالاً من الشرق الى الغرب 61.50 م ثم ينكسر جنوب غرب 13.90 م جنوباً 39.5 م شرقاً 42 م غرباً 47.4 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- طول الحد الشمالي في الصك 13.9+61.5 وفي الطبيعة 13.4+61.5
- طول الحد الجنوبي في الصك 39.5 وفي الطبيعة 38.46
- طول الحد الغربي في الصك 47.4 وفي الطبيعة 47.54
- مساحة الارض في الصك 2542.25 م² وفي الطبيعة 2518.87 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م



2025/02/20

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع 15م بالقرب من جميع الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً قطعة رقم 2606
رقم الصك	320111013181	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	20 / 20 / 1	الحي	شرائع المجاهدين 2	شرقاً قطعة رقم 2609
رقم القطعة	2607	شحن المحفظة	30,000	غرباً قطعة رقم 2605

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن مخطط بلدي , في الصك 20/20/1 وفي مخطط بلدي 20/20/1 أ .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاو على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو.
- يلتزم من يرسو عليه المزاو بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (دانة مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 18 فبراير 2025م
وينتهي يوم الخميس 20 فبراير 2025م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666