



مزايا درر

بالمنطقة الشرقية

(الدمام - الخبر - القطيف)



شركة البكري إحدى الشركات المتخصصة في مجال العقارات وتأسست عام 2014م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية وسط المملكة وشرقها وغربها، حيث أنها تتفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030م بما تملكه من كوادرات وطنية محترفة.



تعلن شركه البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الحضوري الإلكتروني (مدمج) لمجموعة من العقارات
بالمنطقة الشرقية.

فال للمزادات : 4200000239
فال للوساطة : 1200019139

شركة البكري للمزادات العقارية

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار

يوم الثلاثاء
18 / 02 / 2025 م
يبدأ المزاد بعد صلاة العصر مباشرةً



يقام
المزاد

إلكترونياً
عبر

حضورياً
في



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

السعودية للمزادات



Dana
Rayhaan
by Rotana
damman

فندق دانا ريجان
بالدمام

موقع القاعة



رقم العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخل
01	330109017753	الدمام	الشاطئ الشرقي	385	1 / 337	2672.56	1,000,000
02	360653004913	الخبر	الدره	23	ش خ 468	25195.06	1,000,000
03	930103006533	الدمام	الخالديه الجنوبيه	14	722	5697.91	500,000
04	360001518511 360001518507	الدمام	الجامعيين	44 + 43	264 / 1	3120	300,000
05	460001518504 360001518494	الدمام	الجامعيين	46 + 45	264 / 1	3120	300,000
06	330108027573	الدمام	النخيل	52	1 / 177	633.95	30,000
07	330108027574	الدمام	النخيل	53	1 / 177	661.34	30,000
08	430106035632	الدمام	السوق	1	-	41.51	20,000
09	830115017956	الدمام	السوق	17 + 18	-	612.03	300,000
10	930128002121	الدمام	السوق	29 + 28 + 27 + 26	-	255.47	150,000
11	730115017953	الدمام	السوق	45	-	135.96	20,000
12	330106035633 730110004035	الدمام	السوق	2 + 3 + 14	2811	975.66	120,000
13	930103002424 330103002423	الدمام	غرناطة	ط / 125 ط / 126	75 / 1	800	100,000
14	230111000480	الدمام	الخالديه الجنوبيه	29	1 / 208	375	50,000
15	430110006612	الدمام	العمامره	29	-	880.15	100,000
16	630128002120 630108018571	الدمام	العدامه	6+5	-	618.33	40,000
17	782518000141	القطيف	أبو معن	1	ب / 275	51228	500,000

فندق تجاري إستثماري قيد الإنشاء

01
العقار

بمدينة الدمام - حي الشاطئ
الشرقي المجاورة الثامنة الحي الرابع



رقم القطعة

385

رقم الصك

330109017753

شيك الدخول

1,000,000

رقم المخطط

1 / 337

مساحة العقار

2672.56

شمالاً | قطعة 386 بطول 67.81 متر

جنوباً | شارع عرض 18 متر بطول 66.77 متر

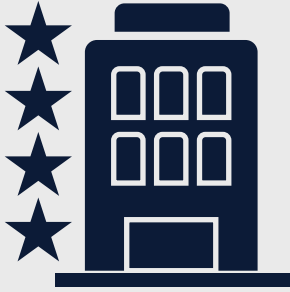
شرقاً | شارع عرض 18 متر بطول 40.15 متر

غرباً | شارع عرض 60 متر بطول 40.16 متر

الحدود والأطوال



مميزات العقار



فندق 4 نجوم

- يمتاز العقار بموقعة بكرنيش الدمام مقابل الواجة البحرية مباشرة .
- مقابل القرية الشعبية
- كل واجهات الفندق مطلة على الكرنيش .

وصف العقار

فندق 4 نجوم قيد الإنشاء مرخص 12.5 دور .

يتكون الفندق من 9 أدوار

- الدور الأرضي : مكون من 6 فتحات تجارية مع الميزان
- الأدوار المتكررة : 8 أدوار تحتوي 101 وحدة .
- القبو : يحتوي دورين مواقف بعدد 70 موقف سيارة

موقع العقار



رخصة البناء









إضغط هنا لمشاهدة السيناريو التطويري

سيناريو مقترح للعقار (1)

سيناريو تخيلي لإكمال تطوير فندق رسيل المميز بموقعه على كورنيش الدمام و الفريد بإطلالته الساحرة على الواجهة البحرية .

ارض استثمارية بمنطقة شاليهات على البحر

02
العقار

بمدينة الخبر - حي الدرة

الخليج العربي



رقم القطعة

23

رقم الصك

360653004913

شيك الدخول

1,000,000

رقم المخطط

ش خ 468

مساحة العقار

25,195.06

شمالاً | شارع عرض 20 متر بطول 43 متر

جنوباً | البحر (الخليج العربي) بطول 100 متر

شرقاً | قطعة رقم 22 بطول 361.63 متر

غرباً | قطعة رقم 24 بطول 402.7 متر

الحدود والأطوال

مميزات العقار

- يمتاز العقار بموقعة على بحر الخليج العربي مباشرةً.
- الواجهة على البحر 100 متر .
- يقع العقار في منطقة منتجعات و شواطئ ترفيهية مميزة.
- يتميز العقار بموقعة القريب من شاطئ أرامكو و شاطئ جامعة الامام عبدالرحمن و حديقة لوباجوون المائية و منتجع موفمبيك - منتجع الهدب.

ملاحظة :

- يوجد مخططات.
- يوجد تراخيص بلدية.

أفضل إستخدام

إقامة منتجع و شاطئ ترفيهي استثماري .

نظام البناء

سكني / ترفيهي بنسبة بناء 20% من مساحة الارض بارتفاع عدد 2 طابق بحد أقصى 10 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة.

موقع العقار



رخصة البناء





أرض تجارية مرخصة محطة وقود

03
العقار

بمدينة الدمام - حي الخالدية الجنوبية



رقم القطعة

14

رقم الصك

930103006533

شيك الدخول

500,000

رقم المخطط

722

مساحة العقار

5697.91

شمالاً | قطعة رقم 15 بطول 99.96 متر

جنوباً | شارع عرض 30 متر بطول 82.45 متر

شرقاً | قطعة رقم 13 بطول 80.15 متر

غرباً | طريق الميناء عرض 60 متر بطول 56.72 متر

الحدود والأطوال



مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة على طريق ميناء الملك عبدالعزيز مباشرة.
- يقع العقار بالخالدية الجنوبية خلف وكالة الجميح و وكالة الجفالي و كيا .
- يمتاز العقار بموقعة في منطقة تجارية وصناعية ضخمة و حيوية.

أفضل إستخدام

- إنشاء محطة بنزين وديزل وذلك لعدم وجود منافس في المنطقة بالكامل .
- إقامة برج تجاري إداري متعدد الأدوار .

نظام البناء

موقع العقار



رخصة البناء



تجاري بنسبة بناء 60% من مساحة الارض بارتفاع عدد 8 طابق
بحد اقصى 33 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة.

طريق ميناء الملك عبدالعزيز



شارع الحسن البصري

شارع الحسن البصري

طريق ميناء الملك عبدالعزيز





إضغط هنا لمشاهدة السيناريو التطويري

سيناريو مقترح للعقار (3)

تتھيئ الأرض للتطوير و استغلال موقعها الإستراتيجي و المميز و إنشاء محطة وقود و صيانة للنقل الثقيل .

أرض تجارية متعددة الأدوار

04
العقار

بمدينة الدمام - حي الجامعيين



رقم القطعة

44 + 43

رقم الصك

360001518511
360001518507

شيك الدخول

300,000

رقم المخطط

264 / 1

مساحة العقار

3120

شمالاً | القطع رقم 41 و 42 بطول 104 متر

جنوباً | قطعه رقم 45 وقطعه رقم 46 بطول 104 متر

شرقاً | مواقف سيارات 8 متر يليها شارع عرض 30 متر بطول 30 متر

غرباً | مواقف سيارات 8 متر يليها طريق الدمام الجبيل عرض 100 متر بطول 30 متر

الحدود والأطوال

طريق الظهران الجبيل السريع



مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه على طريق الظهران الجبيل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالله .

وصف العقار

أرض تجارية متعددة الأدوار

أفضل إستخدام

- بناء برج تجاري استثماري إداري .
- بناء برج سكني تمليك .

نظام البناء

تجاري بنسبة بناء 50% من مساحة الارض بارتفاع عدد 10 طابق بحد اقصى 40 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة.

موقع العقار



طريق الظهران الجبل السريع



أرض تجارية متعددة الأدوار

05
العقار

بمدينة الدمام - حي الجامعيين



رقم القطعة

46 + 45

رقم الصك

460001518504
360001518494

شيك الدخول

300,000

رقم المخطط

264 / 1

مساحة العقار

3120

شمالاً | القطع رقم 43 و 44 بطول 104 متر

جنوباً | قطعه رقم 47 وقطعه رقم 48 بطول 104 متر

شرقاً | مواقف سيارات 8 متر يليها شارع عرض 30 متر بطول 30 متر

غرباً | مواقف سيارات 8 متر يليها طريق الدمام الجبيل عرض 100 متر بطول 30 متر

الحدود والأطوال



مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه على طريق الظهران الجبيل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالله .

وصف العقار

أرض تجارية متعددة الأدوار

أفضل إستخدام

- بناء برج تجاري استثماري إداري .
- بناء برج سكني تمليك .

نظام البناء

تجاري بنسبة بناء 50% من مساحة الارض بارتفاع عدد 10 طابق بحد اقصى 40 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة.

موقع العقار



طريق الظهران الجبل السريع





إضغط هنا لمشاهدة السيناريو التطويري

سيناريو مقترح للعقارات (4 - 5)

بموقعها المميز على طريق الظهران الجبيل السريع و طريق الملك عبدالله تتهيئ أراضي حي الجامعيين لبناء أبراج تجارية و استغلال موقعها الإستراتيجي

أرض سكنية

06
العقار

بمدينة الدمام - حي النخيل



رقم القطعة

52

رقم الصك

330108027573

شيك الدخول

30,000

رقم المخطط

1 / 177

مساحة العقار

633.95

شمالاً | شارع عرض 10 متر بطول 29.58 متر

جنوباً | قطعة رقم 53 بطول 29.58 متر

شرقاً | قطعة رقم 50 بطول 22.15 متر

غرباً | شارع عرض 10 متر بطول 21 متر

الحدود والأطوال

شارع قاسم بن الوليد

مميزات العقار

- تقع الأرض في حي النخيل بالقرب من عدة مرافق حيوية ومناطق تجارية مما يسهل الوصول الى الخدمات المدنية والمرافق العامة .
- تمتاز الأرض بموقعها القريب من طريق الملك خالد التجاري و شارع المزارع .
- بالقرب من المستشفى المركزي.

أفضل إستخدام

- بناء عمارة سكنية متعددة الأدوار - شقق

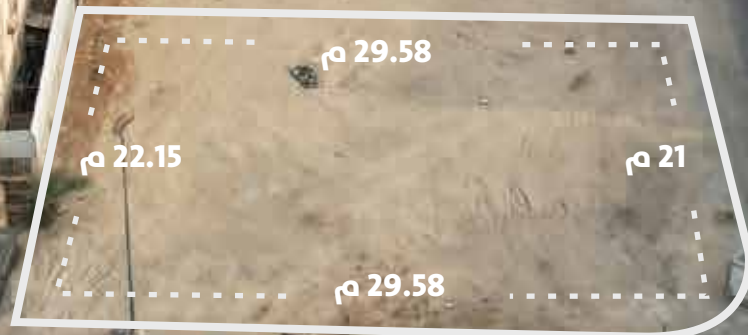
موقع العقار



شارع عرض 10 م

شارع عاصم الوليد

شارع عرض 10 م



أرض سكنية

07
العقار

بمدينة الدمام - حي النخيل



رقم القطعة

53

رقم الصك

330108027574

شيك الدخول

30,000

رقم المخطط

1 / 177

مساحة العقار

661.34

شمالاً | قطعة رقم 52 بطول 29.58 متر

جنوباً | قطعة رقم 2 بموجب المخطط رقم 86
1/ بطول 29.63 متر

شرقاً | قطعة رقم 51 بطول 21.70 متر

غرباً | شارع عرض 10 متر بطول 23 متر

الحدود والأطوال

شارع قاسم بن الوليد

مميزات العقار

- تقع الأرض في حي النخيل بالقرب من عدة مرافق حيوية ومناطق تجارية مما يسهل الوصول الى الخدمات المدنية والمرافق العامة .
- تمتاز الأرض بموقعها القريب من طريق الملك خالد التجاري و شارع المزارع .
- بالقرب من المستشفى المركزي.

أفضل إستخدام

- بناء عمارة سكنية متعددة الأدوار - شقق

موقع العقار





شارع قاسم بن الوليد

محل تجاري بسوق الحب

08
العقار

بمدينة الدمام - حي السوق



رقم القطعة

1

رقم الصك

430106035632

شيك الدخول

20,000

رقم المخطط

-

مساحة العقار

41.51

شمالاً | دكان بطول 4.76 متر

جنوباً | طريق عرض 9.10 بطول 4.76 متر

شرقاً | دكان رقم 16 بطول 8.72 متر

غرباً | مدخل العمارة عرض 4.38 متر بطول 8.72 متر

الحدود والأطوال



مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة حيوية ومركزية ضمن سوق الدمام مما يضمن جذب اعداد كبيرة من المتسوقين والزوار طوال اليوم .
- يتميز العقار بوجوده في موقع يشتهر بالانشطة التجارية المتنوعة .
- مقابل مسجد الملك فهد .

وصف العقار

دكان تجاري مع ميزان

موقع العقار



جدول الإيجارات



الدخل الحالي
35.000 ر.س

طريق الملك سعود

موقع
المحل



عمارة تجارية سكنية بسوق الحب

09
العقار

بمدينة الدمام - حي السوق



رقم القطعة

17 + 18

رقم الصك

830115017956

شيك الدخول

300,000

رقم المخطط

-

مساحة العقار

612.03

شمالاً | طريق عرض 3.60 متر بطول 21.34 متر

جنوباً | نافذ عرض 7.62 متر بطول 21.34 متر

شرقاً | قطعة رقم 4 وقطعة رقم 5 بطول 30 متر

غرباً | نافذ عرض 6.10 متر بطول 28.68 متر

الحدود والأطوال



مميزات العقار

- يمتاز بموقعة وسط سوق الحب بالقرب من شارع الملك سعود مقابل عمارة سيكو .
- يتميز العقار بوجوده في موقع يشتهر بالانشطة التجارية المتنوعة .

وصف العقار

العقار يتكون من 5 أدوار:

الدور
الأرضي



باقي الأدوار
تتكون من



كل شقة
تتكون من

غرفتين - صالة
مطبخ - دورة مياه

موقع العقار



جدول الإيجارات



الدخل الحالي 772.000 ر.س

بنسبة إشغال 90%



عمارة تجارية سكنية بسوق الحب

10
العقار

بمدينة الدمام - حي السوق



رقم القطعة

29 + 28 + 27 + 26

رقم الصك

930128002121

شيك الدخول

150,000

رقم المخطط

-

مساحة العقار

255.47

شمالاً | طريق عرض 6.20 متر بطول 20.40 متر

جنوباً | طريق عرض 3.96 متر بطول 20 متر

شرقاً | طريق عرض 5.14 متر بطول 12.64 متر

غرباً | طريق رقم 14 عرض 21.34 متر بطول 12.64 متر

الحدود والأطوال



مميزات العقار

- يتميز العقار بوجوده في موقع يشتهر بالانشطة التجارية المتنوعة .
- قربه من طريق الملك خالد وطريق الملك سعود وهي من الطرق الرئيسية في مدينة الدمام

وصف العقار

العقار يتكون من ثلاث أدوار وملحق:

الملحق
يتكون من
غرفتين - مطبخ
مستودع - دورتين مياه



5 محلات تجارية

الدور الأرضي
يتكون من



3 شقة

الدور الأول
يتكون من



3 شقة

الدور الثاني
يتكون من

كل شقة
تتكون من
2 غرفة | صالة | دورة مياه | مطبخ

موقع العقار



جدول الإيجارات



الدخل الحالي 390.000 ر.س

بنسبة إشغال 100%

10
العقار

شارع الحادي عشر



عمارة سكنية بسوق العطور بالدامم

بمدينة الدمام - حي السوق



رقم القطعة

45

رقم الصك

730115017953

شيك الدخول

20,000

رقم المخطط

-

مساحة العقار

135.96

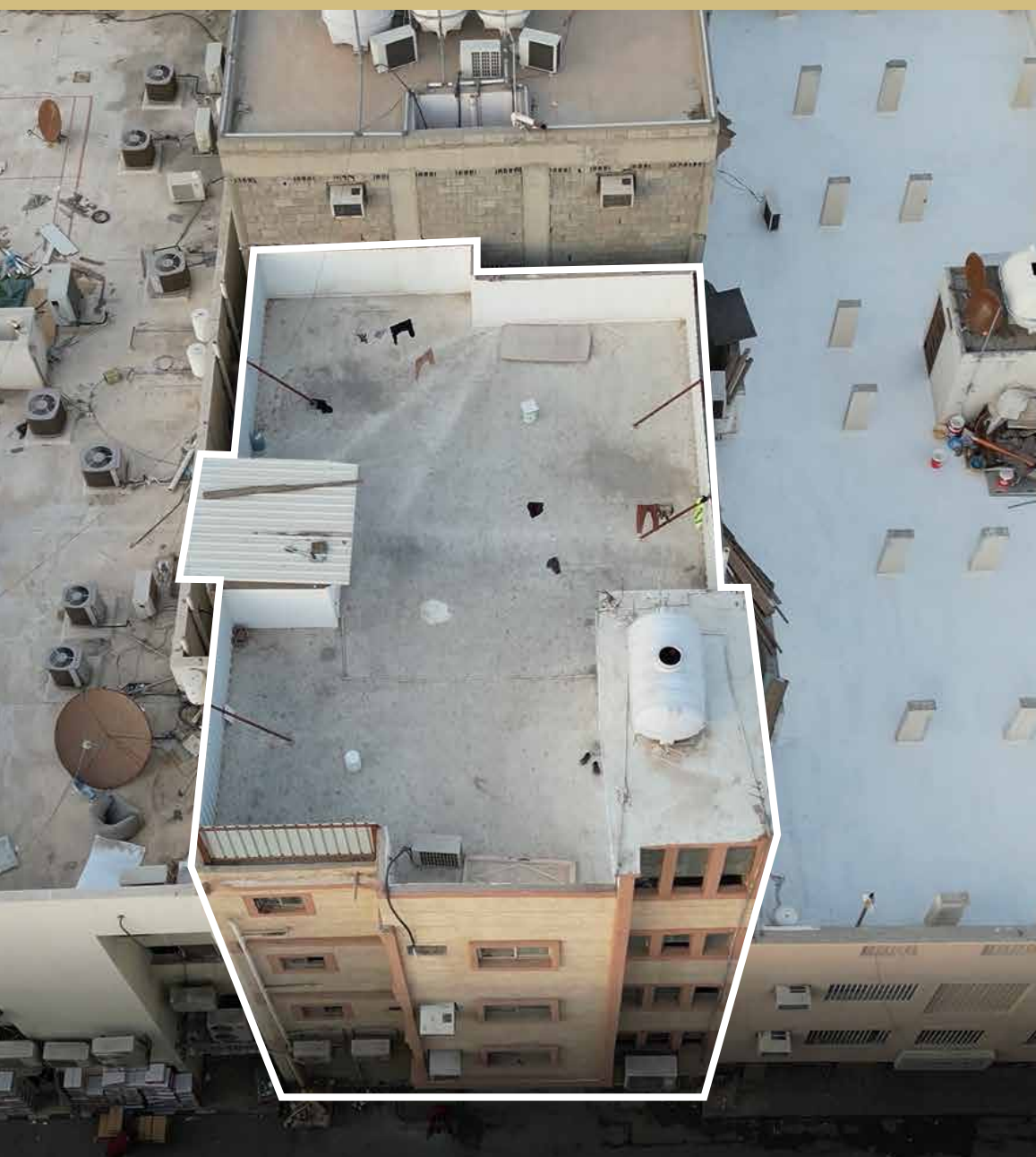
شمالاً | قطعة رقم 30 بطول 9.91 متر

جنوباً | نافذ عرض 6.10 متر بطول 9.91 متر

شرقاً | قطعة رقم 31 بطول 13.72 متر

غرباً | قطعة رقم 42 بطول 13.72 متر

الحدود والأطوال



مميزات العقار

- تمتاز العمارة بوجودها في سوق العطور بالدمام .
- يتميز العقار بوجوده في موقع يشتهر بالانشطة التجارية المتنوعة .
- بالقرب من طريق الملك خالد وطريق الظهران هي من الطرق الرئيسية في مدينة الدمام .

وصف العقار

العقار يتكون من أربعة أدوار :



الدور الأرضي
يتكون من



دورتين
مياه



صالة



3 غرفة



كل شقة
تتكون من

الدور الأول والثاني والثالث
كل دور يتكون من شقة

موقع العقار



جدول الإيجارات



الدخل الحالي 53.000 ر.س

بنسبة إشغال 100%



عمارة تجارية سكنية

12
العقار

بمدينة الدمام - حي السوق



رقم القطعة

14 + 3 + 2

رقم الصك

330106035633

730110004035

شيك الدخول

120,000

رقم المخطط

2811

مساحة العقار

975.66



شمالاً | قطعة رقم 1 وقطعة رقم 13 بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 31.34 متر ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 15.24 متر ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 31.34 متر

جنوباً | قطعة رقم 15 وقطعة رقم 46 بطول 42.68 متر

شرقاً | شارع رقم 17 عرض 21.34 متر بطول 30.48 متر

غرباً | نافذ عرض 6.10 متر وقطعة رقم 13 بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 15.24 متر ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 21.34 متر ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 15.24 متر

مميزات العقار

- يقع العقار بحي السوق خلف شارع الخزان وبالقرب من طريق الملك خالد .
- يتميز العقار بوجوده في موقع يشتهر بالانشطة التجارية المتنوعة .

أفضل استخدام

- إعادة ترميمه وتأجيره بعائد اعلى .

وصف العقار

العقار يتكون من:



4 محلات تجارية



45 غرفة

عدد 2 مباني
مكونه من

الدخل الحالي 220.000 ر.س

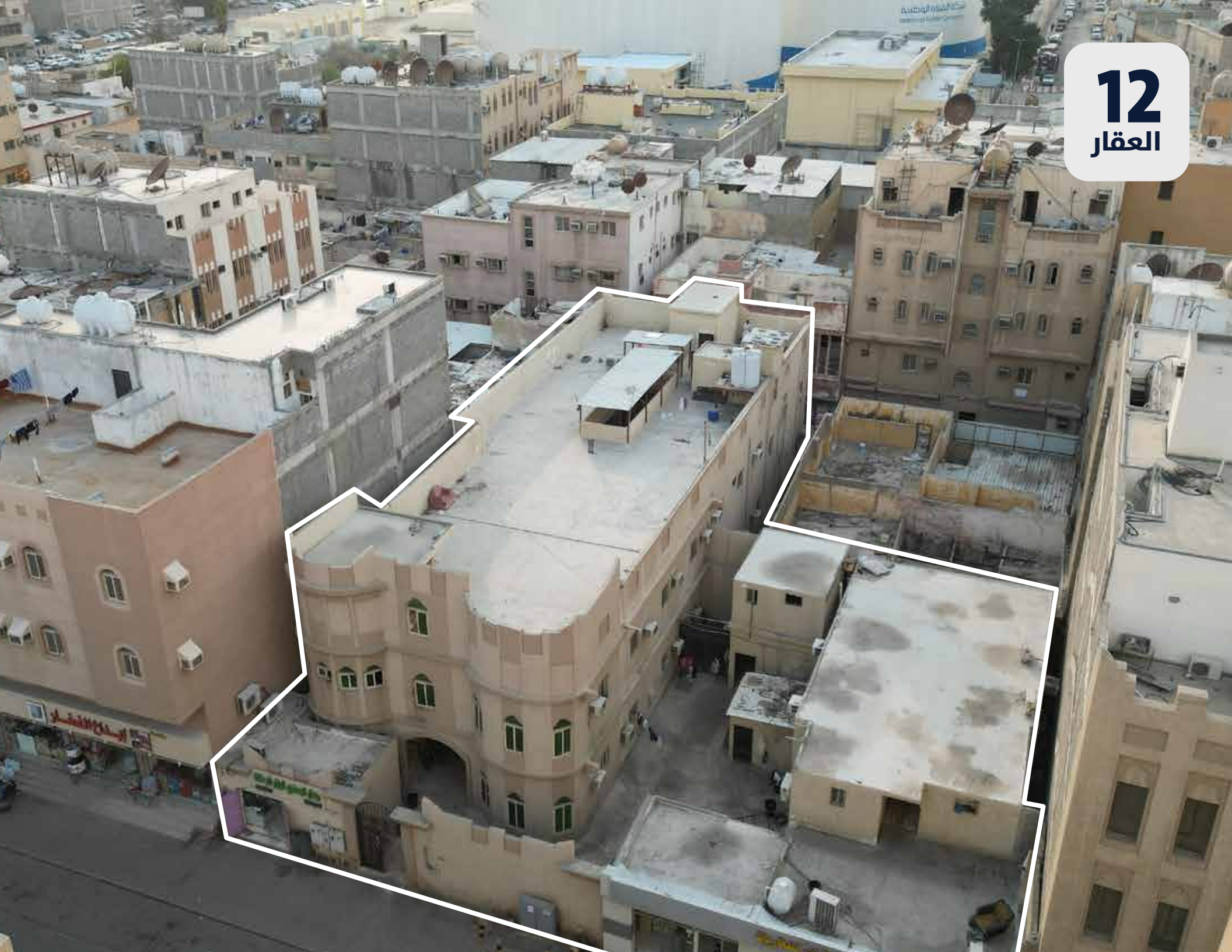
بنسبة إشغال 55%

موقع العقار



جدول الإيجارات





عمارة تجارية على طريق الملك فهد

بمدينة الدمام - حي غرناطة



رقم القطعة

ط / 125
ط / 126

رقم الصك

930103002424
330103002423

شيك الدخول

100,000

رقم المخطط

75 / 1

مساحة العقار

800

شمالاً | شارع عرض 10 متر بطول 16 متر

جنوباً | شارع الملك فهد عرض 32 متر بطول 16 متر

شرقاً | قطعة رقم 123 و قطعة رقم 124 بطول 50 متر

غرباً | قطعة رقم 128 و قطعة رقم 127 بطول 50 متر

الحدود والأطوال

طريق الملك فهد

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة المباشر على طريق الملك فهد وهو من اهم الطرق الرئيسية بمدينة الدمام .
- بالقرب من طريق الأمير نايف .
- يقع العقار بالقرب من مصلى العيد و مركز صحي غرناطة .
- المحلات مؤجرة لشركة زاجل للشحن

وصف العقار

العقار عبارة عن :

| أرض سكنية بالخلف

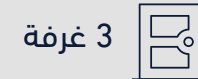
| عمارة تجارية تتكون من دورين

الدور
الأرضي



3 معارض تجارية

شقتين
كل شقة
تتكون من



3 غرفة



صالة



دورتين
مياه



مطبخ

موقع العقار



جدول الإيجارات



الدخل الحالي 115.000 ر.س

بنسبة إشغال 60%

شارع الملك فهد



عمارة تجارية سكنية بالميناء



بمدينة الدمام - حي الخالدية الجنوبية



رقم القطعة

29

رقم الصك

230111000480

شيك الدخول

50,000

رقم المخطط

1 / 208

مساحة العقار

375

▲ شمالاً | شارع الدمام الجزء البحري عرض 80 متر بطول 15 متر

▼ جنوباً | قطعة رقم 30 بطول 15 متر

➤ شرقاً | قطعة رقم 27 بطول 25 متر

◀ غرباً | قطعة رقم 31 بطول 25 متر

طريق الملك فيصل

مميزات العقار

- يقع العقار على الطريق الساحلي بالميناء .
- يتميز العقار بموقعة القريب من جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل (جامعة الدمام) .

وصف العقار



3 فتحات تجارية

| فتحتين مؤجرة على مطعم
| فتحة مؤجرة على بوفية



20 غرفة



4 أدوار

يتكون العقار من:

أفضل استخدام

- إعادة ترميمة وتأجيرة بعائد اعلى .

موقع العقار



جدول الإيجارات



الدخل الحالي 264.500 ر.س

بنسبة إشغال 100%

طريق الملك فيصل



عمارة تجارية سكنية بسوق الدمام

15
العقار

بمدينة الدمام - حي العمامرة



رقم القطعة

29

رقم الصك

430110006612

شيك الدخول

100,000

رقم المخطط

-

مساحة العقار

880.15

شمالاً | قطعة رقم 28 و قطعة رقم 27 بطول 29 متر

جنوباً | قطعة رقم 32 وقطعة رقم 31 بطول 29 متر

شرقاً | طريق عرض 7.57 متر بطول 30.35 متر

غرباً | طريق عرض 6 متر بطول 30.35 متر

الحدود والأطوال

شارع الملك سعود بن عبدالعزيز

مميزات العقار

- يقع العقار في موقع مميز جدا بالقرب من سوق الدمام و مجمع الدانة التجاري .
- يتميز العقار بوجوده في منطقة حيوية ومليئة بالانشطة التجارية المتنوعة.

الدخل الحالي 99.250 رس

بنسبة إشغال 50%

مواصفات العقار

موقع العقار



جدول الإيجارات



13 محل تجاري

العقار يتكون من :

15
العقار

الشارع الحادي عشر

شارع الملك سعود بن عبدالعزيز

عمارتين تجارية سكنية بالعدامة

16
العقار

بمدينة الدمام - حي العدامة



رقم القطعة

6 + 5

رقم الصك

630128002120
319859000403

شيك الدخول

40,000

رقم المخطط

-

مساحة العقار

618.33

شمالاً | نافذ عرض 7 متر بطول 21.33 متر

جنوباً | قطعة رقم 7 و قطعة رقم 49
بطول 18.1 متر

شرقاً | شارع السادس عشر عرض 21.34 متر بطول
28.65 متر

غرباً | قطعة رقم 16 و 17 بطول 41.48 متر

الحدود والأطوال



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين الأولى (القطعة رقم 5) تتكون من :

الدور الأرضي يتكون من:

3 محلات تجارية + شقتين كل شقة تتكون من:

الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة:

الشقة الأولى تتكون من	3 غرف	صالة	دورتين مياه	مطبخ
الشقة الثانية تتكون من	2 غرفة	غرفة خارجية	دورتين مياه	مطبخ

5 غرف	دورة مياه خارجي مشترك
دورة مياه	مطبخ

العمارة الثانية تتكون من دورين (القطعة رقم 6)

الجزء الخلفي يتكون من	7 غرف	صالة
الجزء الأمامي تتكون من	7 غرفة	مستودع

القطعة رقم 5 بنسبة إشغال 100%

الدخل الحالي 83.000 ر.س

القطعة رقم 6 بنسبة إشغال 53%

الدخل الحالي 24.000 ر.س

موقع العقار



جدول الإيجارات



مميزات العقار

- يمتاز العقار بقربة من طريق الملك خالد .

6

5



مزرعة على طريق أبو حدرية مباشرة

17
العقار

مدينة القطيف - حي أبو معن



رقم القطعة

1

رقم الصك

782518000141

شيك الدخول

500,000

رقم المخطط

275 / ب

مساحة العقار

51,228

شمالاً | شارع عرض 25 متر بطول 334 متر

جنوباً | شارع عرض 10 متر بطول 325 متر

شرقاً | حرم طريق أبو حدرية السريع 120 متر بطول 158 متر

غرباً | قطعة رقم 2 بطول 152 متر

الحدود والأطوال



وصف العقار

المزرعة تحتوي على:

- 100 نخلة

- بئر إرتواز

- 9 مستودعات فاضية

- سكن عمال يتكون من دورين

- مكاتب تتكون من 3 أدوار مبنى مسلح

مميزات العقار

يقع العقار على طريق أبو حدرية مباشرة في منطقة مزارع مكتملة الخدمات بالقرب من محطة وقود

ملاحظة

المزرعة مسورة

موقع العقار



طريق أبو حدرية

17
العقار



شروط المزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
2. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك المدون في محضر الترسية
3. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم شركة البكري للمزادات شركة شخص واحد بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة الأصل بإسم المالك المدون في محضر الترسية
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، و يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني
8. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار
9. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً
10. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار و إطلع على صكوكة و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



@albuKaeri



@albuKaeri



@albuKaeri1

البرق المـود

920024900

للإستفسار و للمزيد من المعلومات

0599743377