إنفاذ
Infath

مـزاد
خام العـارض

تاريخ المزاد

18 فبراير 2025 م

MAZAD
شركة مزاد التجارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنّياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

MAZAD
شركة مزاد التجارية

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام(2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية التركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلاني، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

050 112 5566
055 455 0498
mazad.com.sa
mzad_co

مـزاد
خام العـارض

تعلـن شركة مـــزاد عن البيع بالمـزاد العلنـي
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيـة "إنفاذ"
وبحكـــم من محكمة الأحوال الشخصية.

04:00 مساء

يوم الثلاثاء 18 فبراير 2025م

فندق سانت ريجس - فيا رياض

منصة السعودية للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

إنفاذ
Infath

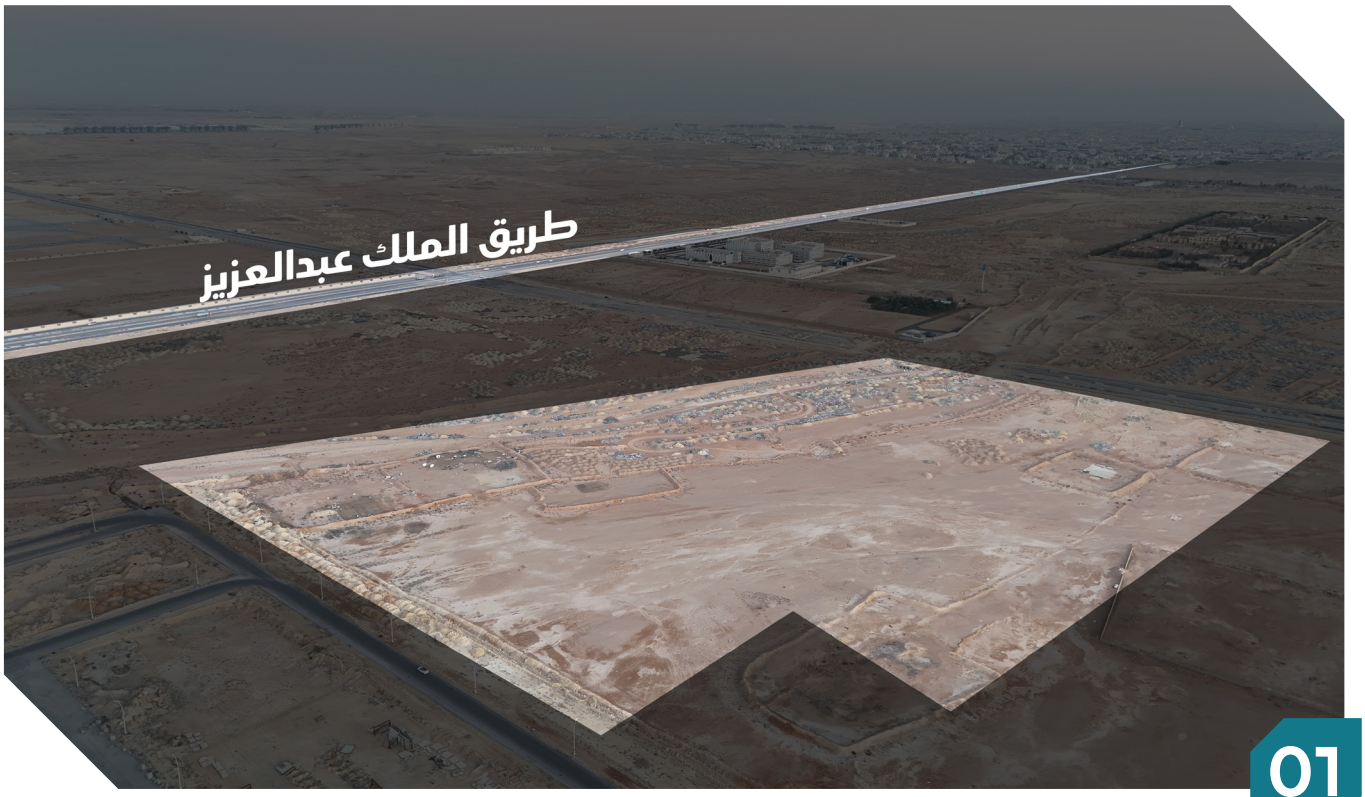
MAZAD
شركة مزاد التجارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض	الرياض	العارض	2م180,273.81	بدون	8	362024000355	-	8,000,000 ر.س.
02	أرض	الرياض	العارض	2م137,450.80	بدون	9	962024000354	-	8,000,000 ر.س.
03	أرض	الرياض	العارض	2م19,151.16	بدون	2 / أ	710102003987	4030946000029852	5,000,000 ر.س.

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



01

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الصك

وصف العقار

أرض خام في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الحيوية (طريق الملك عبدالعزيز، طريق العليا، طريق الملك فهد).

النوع	أرض	المساحة م٢	180,273.81
رقم الصك	362024000355	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	العارض
رقم القطعة	8	شيك الدخول	8,000,000 ر.س.

الحدود

شمالاً	ملك السلمى قطعة رقم 23 ومخطط 3699
جنوباً	شارع عرض 60 م
شرقاً	مخطط رقم 3496
غرباً	شارع عرض 36 م

الأطوال

شمالاً	109.32+122.47 م+303.18
جنوباً	302.29م
شرقاً	528.93م
غرباً	429.09م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد اختلاف بمسمى الحد الشمالي بين الصك والتقرير المساحي، حيث الحد الشمالي في الصك هي (ملك السلمى قطعة رقم 23 ومخطط 3699)، والحد الشمالي في التقرير المساحي هو (مخطط معتمد رقم 3699).
- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي، حيث إن طوال الحد الشمالي المذكور في الصك هو (303.18 م + 109.32 م + 122.47 م) وطول الحد الشمالي المذكور في التقرير المساحي (303.18 م).
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي، حيث إن طوال الحد الغربي المذكور في الصك (429.09 م) وطول الحد الغربي المذكور في التقرير المساحي (429.09 م + 109.32 م + 122.47 م) .
- يوجد وادي يمر على جزء من الأرض من الجهة الشرقية وكذلك يوجد عبارة تصريف للوادي مقام على جزء من العقار، كما يوجد مخلفات بناء على الأرض.
- حالة القطعة بحسب البوابة المكانية لأمانة مدينة الرياض (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية 360°

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

02

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الصك

وصف العقار

أرض خام في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الحيوية (طريق الملك عبدالعزيز، طريق العليا، طريق الملك فهد).

النوع	أرض	المساحة م٢	137,450.80
رقم الصك	962024000354	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	العارض
رقم القطعة	9	شيك الدخول	8,000,000 ر.س.

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1
جنوباً	قطعة رقم 11 قطعة رقم 10
شرقاً	شارع عرض 36 م
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	521.77م
جنوباً	546.09م
شرقاً	257.37م
غرباً	258.42م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية 360°

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي، حيث إن طول الحد الشمالي المذكور في الصك (521.77 م) وطول الحد الشمالي المذكور في التقرير المساحي (522.04 م).
- يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي، حيث إن الحد الغربي المذكور في الصك " ملك احمد عبدالله الصالح " والحد الغربي المذكور في التقرير المساحي " القطعة رقم ١ / أ و ١ / ب " .
- يوجد مخيمات على جزء من الأرض.
- حالة القطعة بحسب البوابة المكانية لأمانة مدينة الرياض (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

03

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الصك

وصف العقار

أرض خام في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الحيوية (طريق الملك عبدالعزيز، طريق العليا، طريق الملك فهد).

النوع	أرض	المساحة م٢	19,151.16
رقم الصك	710102003987	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	العارض
رقم القطعة	2 / أ	شيك الدخول	5,000,000 ر.س.

الحدود

شمالاً	شارع عرض 60م
جنوباً	أرض الغير بقية الصك 41 / 1
شرقاً	أرض الغير قطعة رقم 2 / ب
غرباً	أرض الغير قطعة رقم 12

الأطوال

شمالاً	150م
جنوباً	150.49م
شرقاً	133.54م
غرباً	121.8م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- حالة القطعة بحسب البوابة المكانية لأمانة مدينة الرياض (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).
- المساحة في البوابة المكانية لم تجزأ الصك محل البيع، وإنما ذكرت المساحة شاملة لمساحة الأرضي المجاورة.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية 360°

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد في حال لم يرسو المزاد)

4

اختيار مزاد خام العارض والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

MAZAD
شركة مزاد التجارية

يقام المزاد

إلكتروني	حضورياً	18 فبراير 2025م	04:00 مساء
منصة السعودية للمزادات	فندق سانت ريجس فيا رياض		

للتواصل والاستفسار

9 2 0 0 1 5 4 1 2

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

قاعة المزاد

امسح على الباركود
للوصـــول للموقـــع