



مزرعة عالية نساج





مزرعة استثنائية

1,436,000 م



ترخيص دواجن



كهرباء ٤٠٠ أمبير



رشاش محوري



بئر ٥ بوص العمق ٢٥٠م



خزان اسطواني ارتفاع ٦ م



سكن عمالة



مخيم متكامل





الصور على الطبيعة





صور المزاروعات سابقاً





مميزات العقار

يبعد عن الرياض 145 km
يبعد عن مشروع القدية 90 km



صالح لإقامة

جميع أنواع الزراعات
(تربة خصبة ومياه غزيرة)



المنتجات



المشاريع الداجنة





معلومات العقار

المنطقة الرياض

المدينة : المزاحمية

المساحة - 1,436,000

صك الاكتروني - 325002014657

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 50م	1435
جنوبا	شارع	عرض 50م	978
شرقا	شارع	عرض 50م	1237
غربا	شارع	عرض 50م	1235



خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة المزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



للدخول إلى منصة مزادات

إنشاء حساب في المنصة



<https://www.youtube.com/watch?v=DHBY4y5zU2Y>



شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين



<https://www.youtube.com/watch?v=Syx86zaSlhA>





شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام (ثلاثة أيام عمل) يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يقر المشتري بالمعايينة للعقار معاينة تامة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان وأن المشتري قد إطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال عدم مناسبة السعر مع تقييم العقار.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.5% من ثمن البيع مضاف اليه ضريبة القيمة المضافة بإسم (شركة وادي السلي للعقارات).
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم تحديد موعد توقيع عقد البيع فورا بعد تمام سداد قيمة البيع كاملة.



تاريخ الطرح

نهاية المزاد

2025/2/17

الأثنين

11.59 PM



بداية المزاد

2025/2/14

الجمعة

12 AM

مبلغ الدخول ١٩٠ ألف ريال سعودي



على منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



0556695352



https://maps.app.goo.gl/N49UL8roxKkxBWRU6?g_st=iw

