

مزرعة عالية نساج



مزرعة استثنائية

م 1,436,000



ترخيص دواجن



كهرباء ٤٠٠ أمبير



رشاش محوري



بئر ٥ بوص العمق ٢٥٠ م



خزان اسطواني ارتفاع ٦ م



سكن عمالة



مخيم متكمال



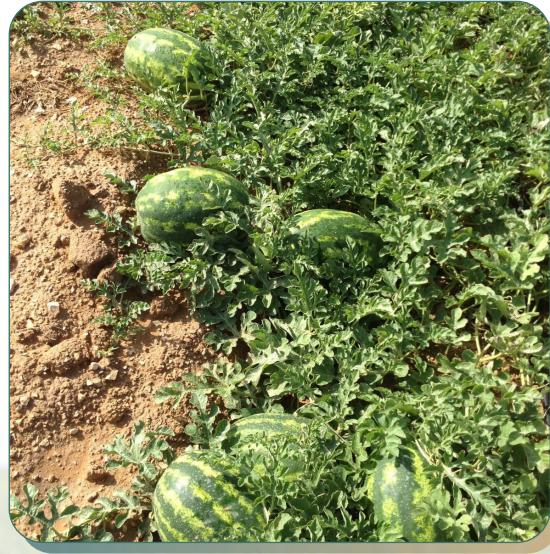


الصور على الطبيعة





صور المزروعات سابقاً





مميزات العقار

يبعد عن الرياض km 145



يبعد عن مشروع القدية km 90

صالح لإقامة

جميع أنواع الزراعات



(تربة خصبة ومياه غزيرة)

المنتجعات



المشاريع الداجنة



معلومات العقار

المنطقة الرياض

المدينة : المزاحمية

المساحة - 1,436,000

صك الالكتروني - 325002014657

العدد	النوع	وصف العدد	الطول (م²)
شمالا	شارع	عرض 50 م	1435
جنوبا	شارع	عرض 50 م	978
شرقا	شارع	عرض 50 م	1237
غربا	شارع	عرض 50 م	1235

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة المزادات

للدخول إلى منصة مزادات
مباشر للمزادات MOBASHER AUCTIONS



إنشاء حساب في المنصة

 <https://www.youtube.com/watch?v=DHBY4y5zU2Y>

شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين

 <https://www.youtube.com/watch?v=Syx86zaSlhA>

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام (ثلاثة أيام عمل) يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يقر المشتري بالمعاينة للعقار معاينة تامة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان وأن المشتري قد إطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايد، ويتحقق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال عدم مناسبة السعر مع تقييم العقار.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.5% من ثمن البيع مضاد اليه ضريبة القيمة المضافة بإسم (شركة وادي السلي للعقارات).
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم تحديد موعد توقيع عقد البيع فوراً بعد تمام سداد قيمة البيع كاملة.

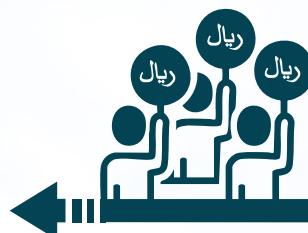
تاريخ الطرح

نهاية المزاد

2025/2/17

الأثنين

11.59 PM



بداية المزاد

2025/2/14

الجمعة

12 AM

مبلغ الدخول ١٩٠ الف ريال سعودي



على منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



0556695352 

https://maps.app.goo.gl/N49UL8roxKkxBWRU6?g_st=iw 