

روابي المدينة



يعلن الغنام للعقار والمزادات العلنية عن بيع مجموعة عقارات سكنية - تجارية - زراعية بالمدينة المنورة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



ينتهي المزاد يوم الأربعاء
05 رجب 1445هـ
17 يناير 2024



ما بين الساعة 04:00 مساءً
إلى الساعة 5:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد
29 جماد الثانية 1445هـ
11 يناير 2024



الساعة 12:00 مساءً

الالكتروني عبر منصة مباشر للمزادات 

تفاصيل العقارات

01	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	أرض تجاري سكني	340119011833	المدينة المنورة	الربوة	593.09 م ²	15.000 ر.س
02	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	عمارة سكنية تجارية	940104024839	المدينة المنورة	شرق جبل عير	780 م ²	50.000 ر.س
03	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	حوش	260640000936	المدينة المنورة	الدفاع بابر علي	1.035 م ²	40.000 ر.س
04	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	عمارة سكنية	440105007229	المدينة المنورة	الدفاع منطقة البيداء	594.95 م ²	60.000 ر.س
05	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	مزرعة	740103007997	المدينة المنورة	الحره الشرقية (حره قريضة)	74.994.7 م ²	750.000 ر.س
06	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	عمارة سكنية	940116006079	المدينة المنورة	الجرف	359 م ²	35.000 ر.س
07	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	بيت شعبي	340119012162	المدينة المنورة	الجمعة (منطقة قباء)	77.25 م ²	15.000 ر.س
08	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	أرض سكنية	740103009341	المدينة المنورة	القبليتين	91.21 م ²	5.000 ر.س
09	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	أرض سكنية	740105015519	المدينة المنورة	القبليتين	99.6 م ²	5.000 ر.س
10	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	بيت شعبي	740105016613	المدينة المنورة	القبليتين	217.72 م ²	10.000 ر.س
11	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
	مزرعة	340117004142 840115003703 940115003704	المدينة المنورة	الدويخلة	11990.03 م ²	200.000 ر.س



1

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض تجاري سكني	340119011833	ت/2	709

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الربوة	593.09 م ²	15.000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 18.60م بطول 20م	شارع بعرض 20م بطول 21.64م من شرق الى غرب يميل الى قبلة	قطعة رقم 708 بطول 25.5م	قطعة رقم 710 بطول 33.8م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية تقع في حي الربوة بالمدينة المنورة تتميز بموقعها القريب من الخدمات وانها تقع على واجهتين شمالية وجنوبية وقريبة من بعض الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وطريق المدينة - تبوك السريع وبعض المعالم المعروفة مثل مجمع الملك فهد لطباعة المصحف ونادي الأنصار الرياضي.
افضل استخدام مقترح سكني تجاري.



2

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	940104024839	1409/ف/13	399

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	شرق جبل عير	780 م ²	50.000 ر.س

الحدود والأطوال

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم 401 بطول 30م

قطعة رقم 397 بطول 30م

قطعة رقم 398 بطول 26م

شارع بعرض 64م بطول 26م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة من دورين وملحق ومحل تجاري، الدور الارضي يحتوي على المحل التجاري و3 غرف، وخلف المحلات شقتين كل شقة من 4 غرف وصالة و3 دورات مياه ومطبخ وواحدة من الشقق لها مدخل مستقل، الدور الثاني يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، الملحق يحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه (غير مكتمل التشطيب)، يتميز العقار بوقوعه بمنطقة راقية وهادئة للسكن وقريبة من الخدمات والطرق الرئيسية وبعض المعالم المميزة مثل طريق الامير سلطان بن عبد العزيز والدائري الثالث وطريق قباء ويعتبر العقار قريب من حديقة الملك فهد المركزية وسوق العالية مول وممشى الهجرة وبوليفارد قباء، أفضل استخدام: سكني تجاري (منطقة دورين وملحق) / عمر العقار 8 سنوات تقريباً



3

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حوش	260640000936	29/26 ت	499

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الدفاع بابر علي	1.035 م ²	40.000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع بعرض 12م بطول 30م

قطعة رقم 506 بطول 30م

قطعة رقم 500 بطول 34.5م

قطعة رقم 498 بطول 34.5م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن حوش سكني بحي الدفاع (العزيبية) يتكون من 19 غرفة + 19 دورة مياه + مطبخين والغرف بدون سقف يتميز العقار بوقوعه في منطقة هادئة تتوفر فيها كافة الخدمات وقريبة من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وطريق السلام وطريق الامام مسلم وبعض المعالم المميزة مثل مستشفى احد وبوليفارد جي ووك وكافيه هاف مليون. افضل استخدام مقترح سكني منطقة دورين وملحق.



4

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	440105007229	م/م/989/1424	23

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الدفاع منطقة البيداء بالعزيزية	594.95 م ²	60.000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم 71 شارع مصعب
بن شريحيل بطول 22م

شارع شجره بن سنان عرض 16م
بطول 20م

قطعة رقم 21 شارع شجره
بن سنان بطول 27.5م

البعض غرفة كهرباء والبعض
القطعة رقم 25 شارع شجره
بن سنان بمجموع اطوال 29.5م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي الدفاع (العزيزية) منطقة البيداء تتكون من دورين وملحق ويوجد ملحقين أرضية بالحوش تفصيلها:
-يحتوي الدور الأرضي على شقتين، شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وشقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
-يحتوي الدور الأول على شقتين، شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وشقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
-يحتوي الملحق العلوي على شقتين، تتكون الشقة الأولى من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه والشقة الثانية تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه، ويوجد غرفة مع دورة مياه منفصلة في السطح، الملاحق الخارجية عبارة عن مجلس مع دورة مياه وغرفة للسائق مع دورة مياه.
يتميز العقار بوقوعه في منطقة هادئة وراقية للسكن وقريبة من الخدمات، افضل استخدام سكني.



5

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مزرعة	740103007997	-	-

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الحرّة الشرقية حرّة قريضة	74.994.7 م ²	750.000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع مختلف العروض من 8م الى 10م يفصل بلاد ملك الغير بمجموع اطوال 544.96م وهو تمام الحد

مصلحة قطار الحرمين وطريق الملك خالد الحلقة الدائرية الثالثة بعرض من 136م الى 180م بمجموع اطوال 335.69م

راس مثلث بطول () صفر

شارع مختلف العروض من 8م الى 10م يفصل بلاد الغير بمجموع اطوال 310.03م وهو تمام الحد

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع على الدائري الثالث (طريق الملك خالد) تحتوي على 1000 نخلة متنوعة و3 ابيار واحد منها يعمل فقط ويوجد بالمزرعة بيت من دورين وملحق ومصعد يحتوي الدور الأرضي على صالون وغرفتين واربع دورات مياه ومطبخ والدور الأول يحتوي على صالون و3 غرف و4 دورات مياه والملحق يحتوي على غرفة ودورتين مياه ويوجد عدد 2 مسبح مع 3 مستودعات وغرفتين، يوجد 4 غرف للعمال ومستودع. تتميز المزرعة بوقوعها على طريق الملك خالد (الدائري الثالث) مباشرة وقربها من الاحياء السكنية مثل حي النبلاء وقريبة من طريق علي بن ابي طالب وطريق صلاح الدين الاربوبي في شوران. افضل استخدام: زراعي



6

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	940116006079	1407/ف/2	268

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الجرف	359 م ²	35.000 ر.س

الحدود والأطوال

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم 267 بمجموع اطوال
24.2م

شارع بعرض 15م بمجموع
اطوال 28.65م

شارع بعرض 12م من شرق الى
غرب بمجموع اطوال 11.85م

قطعة رقم 269 بطول 14.8م

مميزات العقار

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حي الجرف تتكون من دورين وملحق:
-الدور الأرضي يتكون من شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل، الدور الأول يتكون من شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل، الملحق يتكون من سطح خارجي وشقة تحتوي على غرفتين ومطبخ وصالة ودورة مياه ويوجد غرفة مع دورة مياه بالسطح، يتميز العقار بموقعه المميز القريب من ابرز الطرق الرئيسية المعروفة مثل طريق سلطنة وطريق خالد بن الوليد المؤدي لمستشفى الملك فهد بالمدينة المنورة وقاعة الملك سلمان للمؤتمرات.
*ملاحظة : الجدار الفاصل بين العقار والجار الشمالي غير مبني.



7

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	340119012162	-	-

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الجمعة منطقة قباء	77.25 م ²	15.000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

طريق بعرض من 4.64م الى 5.16م
بطول 7.5م

القطعة المباعة على الغير
بطول 7.5م

البعض ملك الغير بطول 10.3م

ملك الغير بطول 10.3م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بحي الجمعة منطقة قباء يتكون من دورين وملحق يحتوي الدور الأرضي على دكان وشقة من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه وموزع وغرفة غسيل، والدور الثاني يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه، والسطح يحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه. يتميز الموقع بقربه من طريق قباء وطريق الأمير عبد المجيد وبعض المعالم المميزة مثل مسجد الجمعة ومسجد قباء ويبعد عن المسجد النبوي 5 كم تقريباً. أفضل استخدام : سكني..



8

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	740103009341	-	-

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	القبليتين	91.21 م ²	5.000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع بعرض 6م يفصل البعض
عن ملك الغير بطول 9.4م

دار ملك الغير بطول 9.05م

دار ملك الغير بطول 8.8م

دار ملك الغير بطول 11.35م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بحي القبليتين تتميز بموقعها القريب من بعض الطرق المعروفة بالمدينة مثل طريق سلطنة وطريق خالد بن الوليد وطريق سكة الحديد وبعض المعالم مثل مسجد القبليتين وطريق سلطنة .
افضل استخدام : سكني



9

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	740105015519	-	-

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	القبليين	99.6 م ²	5.000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

دار ملك الغير بطول 9.1م

شارع بعرض 7.25م الى 7.40م
يفصلها عن دار ملك الغير
بطول 9.55م

دار ملك الغير بطول 9.3م

عمارة مسلحة ملك الغير والبعض
زقاق غير نافذ بعرض من 2م
الى 2.25م يفصلها عن
دار ملك الغير بطول 12.55م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بحي القبليين تتميز بموقعها القريب من بعض الطرق المعروفة بالمدينة مثل طريق سلطنة وطريق خالد بن الوليد وطريق سكة الحديد وبعض المعالم مثل مسجد القبليين وطريق سلطنة .
افضل استخدام : سكني



10

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	740105016613	-	-

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	القبليتين	217.72 م ²	10.000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
--------	--------	-------	-------

دار ملك الغير بمجموع اطوال 16.15م	دار ملك الغير من شرق الى غرب 12م	شارع عرض 5.50م الى 6.85م يفصله ارض بيضاء بطول من قبله الى شام 18م	ارض بيضاء بطول من قبله الى شام 13.55م
--------------------------------------	-------------------------------------	---	--

مميزات العقار

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من قسمين القسم الأول يحتوي على 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ والقسم الثاني يحتوي على 5 غرف ودورة مياه والسطح فيه غرفتين بدون سقف يتميز بموقعه القريب من بعض الطرق المعروفة بالمدينة مثل طريق سلطنة وطريق خالد بن الوليد وطريق سكة الحديد وبعض المعالم مثل مسجد القبليتين وطريق سلطنة .
افضل استخدام : سكني



11

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مزرعة	340117004142 840115003703 940115003704	-	-

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الدويخلة	11,990.03 م ² *	200,000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
--------	--------	-------	-------

ملك الغير وشارع عرض 8.8م بمجموع أطوال: 205.54 م	شارع عرض 15م بمجموع أطوال: 165.18م	يحدّها ملك الغير بطول 66.62م	يحدّها شارع عرض من 8.8م الى 11.2م بمجموع اطوال: 77.05م
---	--	---------------------------------	--

مميزات العقار

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

العقار عبارة عن مزرعة تقع بحي الدويخلة بالمدينة المنورة على ثلاثة صكوك يحتوي القسم الاول على مجموعة نخيل متنوعة واستراحة تتكون من غرفتين ومطبخ وصالة ودورتين مياه وحظائر للغنم مع سكن للعمال يحتوي عدد 2 كرافان يتكون كل واحد منها من غرفتين مع غرفة خارجية مبنية بدورة مياه و4 دورات مياه خارجية منفصلة، ملحق خارجي يتكون من غرفتين ودورتين مياه والقسم الثاني يوجد فيه مستودع خارجي عند المدخل الرئيسي ويوجد مجلسين كبيرة بتكييف مركزي مع دورتين مياه وبيت شعر عبارة عن مجلس مع دورة مياه خارجية، القسم الثالث يحتوي على سكن عمال من 4 غرف ودورتين مياه وصالة، ويوجد بالمزرعة ثلاجة صغيرة وغاز مركزي و3 عدادات ماء و5 عدادات كهرباء.. تتميز المزرعة بموقعها المميز القريب من طريق المطار والخدمات وقربها من حي الملك فهد بالإضافة لوفرة المياه فيها وحدثا المباني داخلها. افضل استخدام زراعي.

صور إضافية للعقار



ملاحظات هامة على العقار:

- 1- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والضلع الغربي في الطبيعة عن الصك، ويوجد اختلاف في المساحة على الطبيعة عن الصك رقم 840115003703. (حيث يكون طول الضلع الشرقي حسب الصك 55.5م وحسب الرفع المساحي والطبيعة طول الضلع 66.62م والضلع الغربي طوله حسب الصك 54م وحسب الطبيعة والرفع المساحي 64.4م)
- 2- مساحة المزرعة حسب مجموع الصكوك 11,990.03 م² ومساحة المزرعة حسب الرفع المساحي والطبيعة 12,793.73 م².

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

معاينة العقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بالتحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

(للتواصل والاستفسار)

0504352859

0542344110

0557565905

0564078064

0545150550

رقم المعلن
9392892

رخصة فال للمزادات
4200000125

ترخيص وكيل البيع القضائي
38020016