



مزاد مَغِيب

تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

ينتهي الخميس الموافق

2024/03/21 م
1445/09/11 هـ



الساعة 11:00 مساءً



يبدأ الثلاثاء الموافق

2024/03/19 م
1445/09/09 هـ



الساعة 11:00 صباحًا



أو اضغط هنا
للوصول لمنصة
المزاد مباشرة



امسح الكود
للوصول إلى
منصة المزاد



يُقام المزاد
عبر منصة



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو
التسويقي لمزاد مَغِيب

للبيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات

1 أرض سكنية بريدة - المليداء

عربون
المشاركة
10,000

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
422.5 متر	762509009000	806	ق / ص / 170

2 أرض سكنية بريدة - المليداء

عربون
المشاركة
10,000

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
375 متر	962509008999	805	ق / ص / 170

3 أرض سكنية بريدة حي خب روضان

عربون
المشاركة
10,000

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
716.18 متر	362503008073	122	ق / ص / 21

4 قطعة أرض بريدة حي الضويحي

عربون
المشاركة
300,000

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
362092.37 متر	362530001201	بدون	بدون

أرض سكنية

بريدة - المليداء

1



اضغط هنا
للانتقال لموقع
العقار

عربون
المشاركة
10,000

1 أرض سكنية بريدة - المليداء

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
422.5 متر	762509009000	806	ق / ص / 170

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 متر
بطول 25 متر

جنوباً

قطعة رقم 804
بطول 25 متر

شمالاً

قطعة رقم 807
بطول 16.9 متر

غرباً

شارع عرض 15 متر
بطول 16.9 متر

شرقاً



اضغط هنا
للوصول للرفع
المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

أرض سكنية

بريدة - المليداء

2



اضغط هنا
للانتقال لموقع
العقار

2

أرض سكنية

بريدة - المليداء

عربون
المشاركة
10,000

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
375 متر	962509008999	805	ق / ص / 170

الحدود والأطوال

قطعة رقم 807
بطول 25 متر

جنوباً

قطعة رقم 803
بطول 25 متر

شمالاً

شارع عرض 15 متر
بطول 15 متر

غرباً

قطعة رقم 804
بطول 15 متر

شرقاً



اضغط هنا
للوصول للرفع
المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

القطعتين تابعتين لمخطط البركة وهو مخطط سكني معتمد

مميزات المخطط:

قريب من مطار الأمير نايف بن عبد العزيز الدولي

2 قريب من جامعة القصيم

3 قريب من مستشفى الحرس الوطني

4 قريب من طريق الملك فهد

أرض سكنية

بريدة - حي خب روضان

3



اضغط هنا
للانتقال لموقع
العقار

3

أرض سكنية

بريدة
حي خب روضان

عربون
المشاركة
10,000

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
716.18 متر	362503008073	122	ق / ص / 21

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 120
بطول 29.82 متر

جنوباً

قطعة رقم 124
بطول 29.86 متر

شرقاً

قطعة رقم 123
بطول 24 متر

غرباً

شارع عرض 15 متر
بطول 24 متر

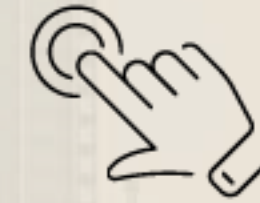


اضغط هنا
للوصول للرفع
المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

أرض بريدة - حي الضويحي

4



اضغط هنا
للانتقال لموقع
العقار

عربون
المشاركة
300,000

بريدة
حي الضويحي

4 قطعة أرض

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
362092.37 متر	362530001201	بدون	بدون

أرض بالضويحي جنوب بريدة (المروه) بمساحة 362092.37 متر تقع على شارع غربي يتراوح عرضه من 20 إلى 22.50 متر وتحتوي على 3 آبار وعدادين كهرباء وبموقع مميز جداً

حيث أنها تقع بالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان (الدائري الشرقي) بحوالي كيلو ونص تقريباً وطريق القصيم المدينة بحوالي كيلو ونص تقريباً وطريق الملك عبدالله بحوالي 2 كيلو تقريباً وطريق الملك عبدالعزيز بحوالي 3 كيلو ونصف تقريباً

كما أنها تقع بالقرب من المدينة الصناعية الأولى بحوالي 2 كيلو ونصف تقريباً وتبعد عن المدينة الصناعية الثانية بحوالي 8 كيلو تقريباً

الحدود والأطوال

جنوباً

ملك صالح بن رشيد الثويني

بطول 225,74 متر

يبدأ الحد من الشرق نحو الغرب
بطول 71,50 م ثم ينعطف نحو الجنوب
الغربي بطول 154,24 م نهاية الحد

شمالاً

ملك حسين بن ناصر السدره وأرض
المسجد

بطول 617,13 متر

غرباً

شارع يتراوح عرضه من 20 م إلى 22,50 م

بطول 565 متر

يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب الغربي
بطول 385 م ثم ينعطف نحو الجنوب
بطول 180 م نهاية الحد

شرقاً

ملك سليمان بن عبدالله الرشودي

بطول 537,37 متر

يبدأ من الجنوب نحو الشمال الشرقي
بطول 21,80 م ثم ينعطف نحو الشمال
بطول 39,20 م ثم ينعطف نحو الشمال
الغربي بطول 35,50 م ثم ينعطف نحو
الشمال بطول 176 م ثم ينعطف نحو
الشمال الشرقي بطول 66,38 م ثم
ينعطف نحو الشمال الشرقي أيضاً بطول
44,80 م ثم ينعطف نحو الشمال
الشرقي أيضاً بطول 38,50 م ثم
ينعطف نحو الشمال بطول 19,79 م ثم
ينعطف نحو الشمال الغربي بطول 95,
40 م نهاية الحد

ملاحظة

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على:

مباني شعبية + مستودع + عدد 3 آبار + عدد 313 نخلة تقريبا ميتة

هام:

المباني الشعبية جزء منها بسقف شينكو وجزء منها بسقف خشب وجزء منها غير مسقوفة، يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور بالرفع المساحي بموجب الطبيعة حيث أن المذكور في الصك " 225,74 م " وحسب الرفع المساحي بموجب الطبيعة " 475,83 م " ، وأيضا يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور بالرفع المساحي بموجب الطبيعة حيث أن المذكور في الصك " 537,37 م " وحسب الرفع المساحي بموجب الطبيعة " 639,39 م " .



اضغط هنا
للوصول للرفع
المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

شروط المشاركة في المزاد

1 التسجيل في منصة الدال للمزادات

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيُعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل

8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

مكسب

M A K S I B

مكسب العقارية

للتواصل والاستفسار

0 5 0 3 8 1 0 0 8 8

0 5 0 3 8 4 0 0 8 8

0 5 9 0 2 4 8 8 8 8

0 5 9 0 4 2 8 8 8 8

تابعنا على منصات التواصل الإجتماعي

