قيم العقارية
QIMM REALESTATE

مزاد اليمامة الخرج

أرض زراعية مميزة
بمساحة 553,312 م^2

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.
تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.
تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

محافظة الخرج -الضبيعة-

تقع منطقة الضبيعة بمحافظة الخرج، وتتميز بموقعها الاستراتيجي القريب من العاصمة الرياض، حيث تعتبر من المناطق الزراعية الخصبة التي تشتهر بإنتاجها الزراعي المتنوع، كما كونها قريبة من أكبر أسواق الجملة الزراعية بالمملكة، بالإضافة إلى توفر البنية التحتية والخدمات الأساسية، مما يجعلها فرصة استثمارية واعدة.

تعلن
شركة قيم العقارية
عن البيع بالمزاد العلني
أرض زراعية في الضبيعة

مساحة 553,312 م^2

يقام المزاد على
منصة مباشر للمزادات

انقر هنا للوصول للمنصة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

الفرصة العقارية

المدينة	**الاستخدام**	**رقم الصك**
الخرج (الضبيعة)	زراعي	213206000974
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**المساحة**
بدون	بدون	553,312م²

شحن المحفظة
150,000 ريال

- انقر للوصول إلى العقار
- للقطاع على الرفع الحسابي
- للقطاع على الصك

وصف العقار

تعد هذه الأرض الزراعية فرصة استثمارية فريدة، حيث تمتاز بمساحتها التي تتيح سهولة التخطيط والاستخدام، تم تزويدها بالخدمات الأساسية، مما يجعلها مثالية للأنشطة الزراعية والاستثمارية، كما أن العقار يحمل رخصة زراعية، رخصة تشغيلية، وشهادة تسجيل زراعية، مما يضمن جاهزيته لأي مشروع مستقبلي.

مميزات العقار

3 آبار | مسموح أعلاف | 553,312 م² | رشاش محوري 6 أبراج

- يمكن استغلالها في عدة مشاريع متنوعة مثل الزراعة التجارية، الإنتاج الحيواني، والاستثمارات البيئية.
- موقعها المثالي يجعلها نقطة محورية بين طريقين رئيسيين (طريق الخبر و طريق الحائر) ، بالإضافة إلى قربها من جميع الخدمات الأساسية.
- تحتوي على رخصة مشروع زراعي وشهادة تسجيل موقع زراعي .
- قريبة من أكبر أسواق الجملة الزراعية في المملكة للخضار والفواكه، مما يسهل عمليات التوزيع والتجارة.
- مهيأة بالكامل للاستفادة من دعم الصناديق الزراعية، مما يسهل التمويل للمستثمرين.
- تقع بجوار أهم مزارع الشركات الكبرى مثل (سمحة، ربوع الياسمين، الحزم، البستان).

تمثل حيازا مثالية لشركات المقاولات الزراعية والجهات الحكومية التي تبحث عن مواقع استراتيجية تتكامل مع مشاريع السعودية الخضراء، مما يجعلها فرصة استثمارية مستدامة متوافقة مع الأهداف البيئية .

آلية المشاركة في المزاد

01 تسجيل الحقوق في منصة مباشر — انقر هنا

02 شحن المحفظة الإلكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة

03 استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد

04 اختيار المزاد والدخول على سعر الافتتاح

05 الفوز بالمزاد عند إنتهاء المزايدة

فيديو شحن المحفظة | فيديو آلية التسجيل

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد ويضاف على ذلك قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية .

مزاد اليمامة خرج

موعد المزاد

يبدأ الاثنين
2025/02/24م 1446/08/25هـ
الساعة 10:00 ص

ينتهي الخميس
2025/02/27م 1446/08/28هـ
الساعة 05:00 م

انقر للذهاب إلى منصة المزاد

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

053 9449 337

قيم العقارية
QIAM REALESTATE
خبرة راسخة.. جودة مستدامة

مرخص من هيئة العقار ، رخصة رقم 1100000000
مرخص من هيئة المقيمين المعتمدين ، رخصة رقم 1210000000
البيانات والمعلومات والصور والتحديد تقريبية