إنفاذ
Infath

مـزاد
نسيم الباطن

المربعات العقارية
Squares

تاريخ المزاد

18 فبراير - 20 فبراير 2025

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

المربعات العقارية
Squares

شركة المربعات العقارية

هي شركة سعودية تأسست على أيدي ذوي الخبرة والإختصاص في المجال العقاري.

حيث ولدت فكرة إنشاءالشركة من خلال دراسة احتياجات السوق العقاري المتنامي في المملكة العربية السعودية.

وبدأت الشركة بعدة اعمال تخصصية في المنتجات المجال العقاري كالتقييم وتسويق العقارية و إتساع مجال عملها ليشمل إدارة الأملاك والمزادات العقارية.

050 050 3075 | squares.com.sa | @squaresksa

مـزاد
نسيم الباطن

تـــعلن شركة المربعات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتـروني لمجموعة من العقارات بمنطقة حفر الباطن تـــحت إشـراف مـــركز الإسناد والتصفية "إنفاذ " من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم 2025/02/18 م
الثلاثاء 1446/08/19 هـ

الساعة **01:00** مساءً

نهاية المزاد

يوم 2025/02/20 م
الخميس 1446/08/21 هـ

الساعة **04:00** إلى **04:20** مساءً

منصة مباشر للمزادات

المربعات العقارية
Squares

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض سكنية	حفرالباطن	النخيل	906.15	ش/ر/111/ح/1423	1356	232501001964	403094600030350	20,000
02	فيلا سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	ح/ 12	388	999077001917	401044501190142	35,000
03	دور عظم	القيصومة	الروضة	400	19/18	88	232514007663	401014501919836	20,000

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	906.15م²
رقم الصك	2325010018404	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش/ر/111/د/1423	الحي	النخيل
رقم القطعة	1356	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1357
جنوباً	شارع عرض20 متر
شرقاً	نافذ عرض 8 م
غرباً	قطعة رقم 1358

الأطوال

شمالاً	25.89 م
جنوباً	25.89 م
شرقاً	35م
غرباً	35م

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 2025/02/20

04:00 مساءً

معلومات إضافية

من مميزات العقار

- سهولة الوصول للموقع
- العقار يقع على شارع نافذ

*** ملاحظة:**

يوجد إختلاف في في الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 1357 وحسب بمخطط بلدي قطعة رقم 1/1357 وقطعة رقم 2/1357

- صور إضافية للعقار
- للوصول للموقع
- الرفع المساحـي

02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 2025/02/20

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	400 م²
رقم الصك	999077001917	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12/ح	الحي	الشفاء
رقم القطعة	388	شيك الدخول	35,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 387
جنوباً	قطعة رقم 389
شرقاً	شارع عرض 18م
غرباً	قطعة رقم 397

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية

مكونة من:

- **الدور الأرضي:** الدور الأرضي يتكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ومجلس نساء واربع دورات مياه ومجلس رجال ومشب.
- **الدور الأول:** يتكون من بلكونة ومجلس وصالة وثلاث غرف وثلاث دورات مياه .

*** ملاحظة:**

يوجد إختلاف في حدود الصك عن المخطط

- رقم القطعة حسب الصك 388 و حسب المخطط :388-ع
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة رقم 387 حسب الواقع : قطعة رقم 387 - ع
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة رقم 389 حسب الواقع : قطعة رقم 389 - ع
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك و الواقع , حسب الصك: القطعة رقم 397 حسب الواقع : القطعة رقم 397 - ع

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحـي

03

تغلق المزايدة على العقار

يـوم الخميس 2025/02/20

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي عظم قيد التشطيب.

النوع	دور عظم	المساحة م٢	400 م²
رقم الصك	232514007663	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	19/18	الحي	الروضة
رقم القطعة	88	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 87
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	قطعة رقم 90
غرباً	قطعة رقم 86

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية

مكونة من:

- **الدور الأرضي:** مشب ومجلس رجال وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومجلس نساء وثلاث غرف واربع دورات مياه.

*** ملاحظة:**

يوجد إختلاف في حدود الصك عن المخطط

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الروضة وحسب المستكشف الجغرافي الحي الثاني.

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحـي

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد نسيم الباطن والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على مباشرش للمزادات

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المـزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق لـه استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضـر الترسيـة فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشـتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ
Infath

المربعات العقارية
Squares

يقام المزاد

عن بعد عبر
منصة مباشر للمزادات

من الثلاثاء إلى الخميس
18 - 20 فبراير 2025

يبدأ 01:00 مساءً
وينتهي 04:00 م - 04:20 م

للتواصل والاستفسار

050 050 3075
053 677 7627

رقم وكيل بيع
45020157

رخصة فال للمزادات
4200000041