

مزاد رواق الوسطى



تاريخ المزاد

20 فبراير 2025

23 فبراير 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواق الاولى العقاريه

رواق العقارية هي شركة رائدة في التسويق العقاري وإدارة المزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تلبي احتياجات العملاء في سوق العقارات السعودي. تركز أعمالها على الشفافية والاحترافية، مع تقديم خدمات متكاملة تشمل التسويق العقاري والاستشارات الاستثمارية. تسعى رواق لتوفير فرص استثمارية متميزة عبر المزادات العلنية، مستفيدةً من أحدث التقنيات في التسويق العقاري لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين والمشتريين

0555247744



@Rewaqrealty





مزاد رواق الوسطى

تعلن شركة رواق الاولى العقاريه

عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2025/02/20م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2025/02/23م



4:00 إلى 4:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	عفيف	حي الملك فهد	390	252	63	313702005906	402014500732912	20,000
فيلا	القويعية	-	440	139	144/د	498514019274	401044601438362	20,000
أرض سكنية	الدوادمي	الخالدية	625	960	2218	214507008171	403094600029070	20,000
قطعة أرض زراعية	ارطاوي السر	عين الصوينع	100,000	196	4 & 6	514303004580	403094500005328	20,000
قطعة أرض زراعية	ارطاوي السر	عين الصوينع	72,000	196	7	214303004567	403094500005328	20,000

01

02

03

04

05



04:00 مساءً



2025/02/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

تملك فيلا سكنية مكونة من دور يحتوي على مجلس، وصالة وغرفتين ومطبخ في منتصف القويعة على مساحة 390 متر، بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك فيصل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 56
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 62
قطعة رقم 64

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.5
19.5
20
20

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

المساحة م² 390
الاستخدام سكني
الحي حي الملك فهد
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 402014500732912

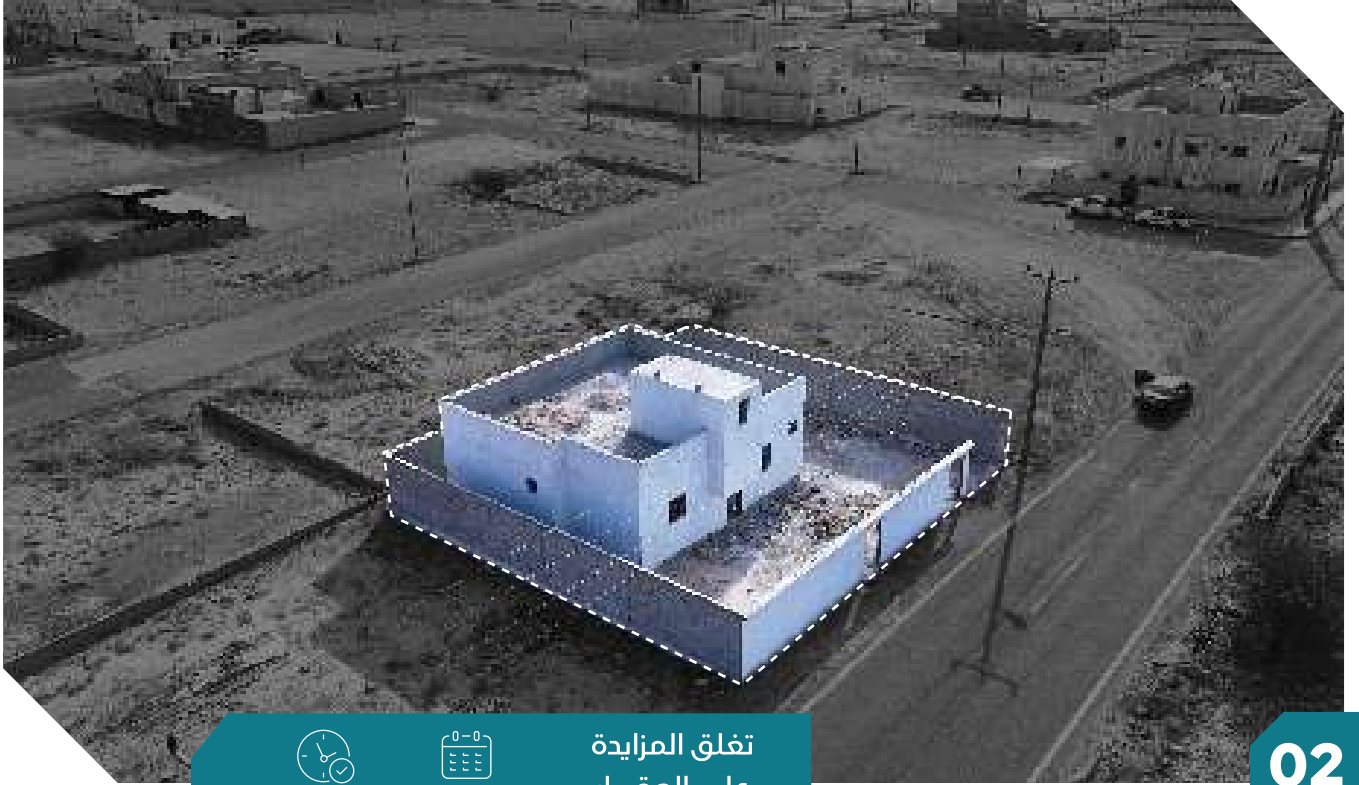
النوع فيلا سكنية
رقم الصك 313702005906
رقم المخطط 252
رقم القطعة 63

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي مكونة من مجلس ومقلم صاله، و مطبخ، 3 غرف نوم دورة مياه.
- يوجد دورة مياه خارجية اخـري.
- يوجد تقشرات واثار رطوبة بأجزاء من العقار.

اقرب المعالم

يبعد 2 كيلو متر عن الجوازات



تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية تحت الانشاء في حلبان على مساحة 440 متر غير مكتملة الإنشاءات بالقرب من طريق مكة المكرمة الرياض وعلى بعد امتار من مركز بلدية محافظة حلبان

شمالاً	قطعة ١٤٣
جنوباً	قطعة ١٤٥
شرقاً	قطعة ١٤١
غرباً	شارع عرض 25م

الحدود

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	22
غرباً	22

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

المساحة م^٢ 440
الاستخدام سكني
الحي
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ
401044601438362

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 498514019274
رقم المخطط 139
رقم القطعة 144/د

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب.
-تتكون من دور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه).
-النواقص / جميع أعمال التشطيب الداخلية و الخارجية و لياسة السور من الداخل.
-يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي و الجنوبي و الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال: قطعة رقم ١٤٣ و جنوب: قطعة رقم ١٤٥ و شرق : قطعة رقم ١٤١.
-حسب الرفع المساحي شمال : قطعة رقم ١٤٣/د
جنوب : قطعة رقم ١٤٥/د شرق : قطعة رقم ١٤١/د.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان عرض الشارع الغربي حسب الصك " 25 م " وحسب الرفع المساحي " ١١ م ".

اقرب المعالم

يبعد عن مخفر المنطقة 3 دقائق



04:10 مساءً



2025/02/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

ارض سكنية في الدوامي بالقرب من طريق الملك عبدالله ارض سكنية للبيع بمساحة 625 متر مربع, تتميز الأرض بسهولة الوصول من طريق الملك عبدالله وطريق الأمير خالد الفيصل

شمالاً	قطعة 2216
جنوباً	قطعة 2220
شرقاً	قطعة 2217
غرباً	شارع عرض 18م

الحدود

شمالاً	31.25
جنوباً	31.25
شرقاً	20
غرباً	20

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ
403094600029070

النوع ارض سكني
رقم الصك 214507008171
رقم المخطط 960
رقم القطعة 2218

معلومات إضافية

- ارض سكنية بواجهة غربية.
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية.
- رقم المخطط بالصك 960 - البوابة المكانية 960 / ج .

اقرب المعالم

يبعد عن طريق الملك عبدالعزيز مسافة 500 متر



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/23 م

04:15 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية في عين الصوينع في محافظة ساجر على مساحة 100 الف متر محاطة بالأراضي الزراعية

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	514303004580
رقم المخطط	196
رقم القطعة	4&6
المساحة م ²	100,000
الاستخدام	زراعي
الحي	عين الصوينع
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094500005328

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 5 و 7
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً 400
جنوباً 400
شرقاً 250
غرباً 250

الرفع المساحي

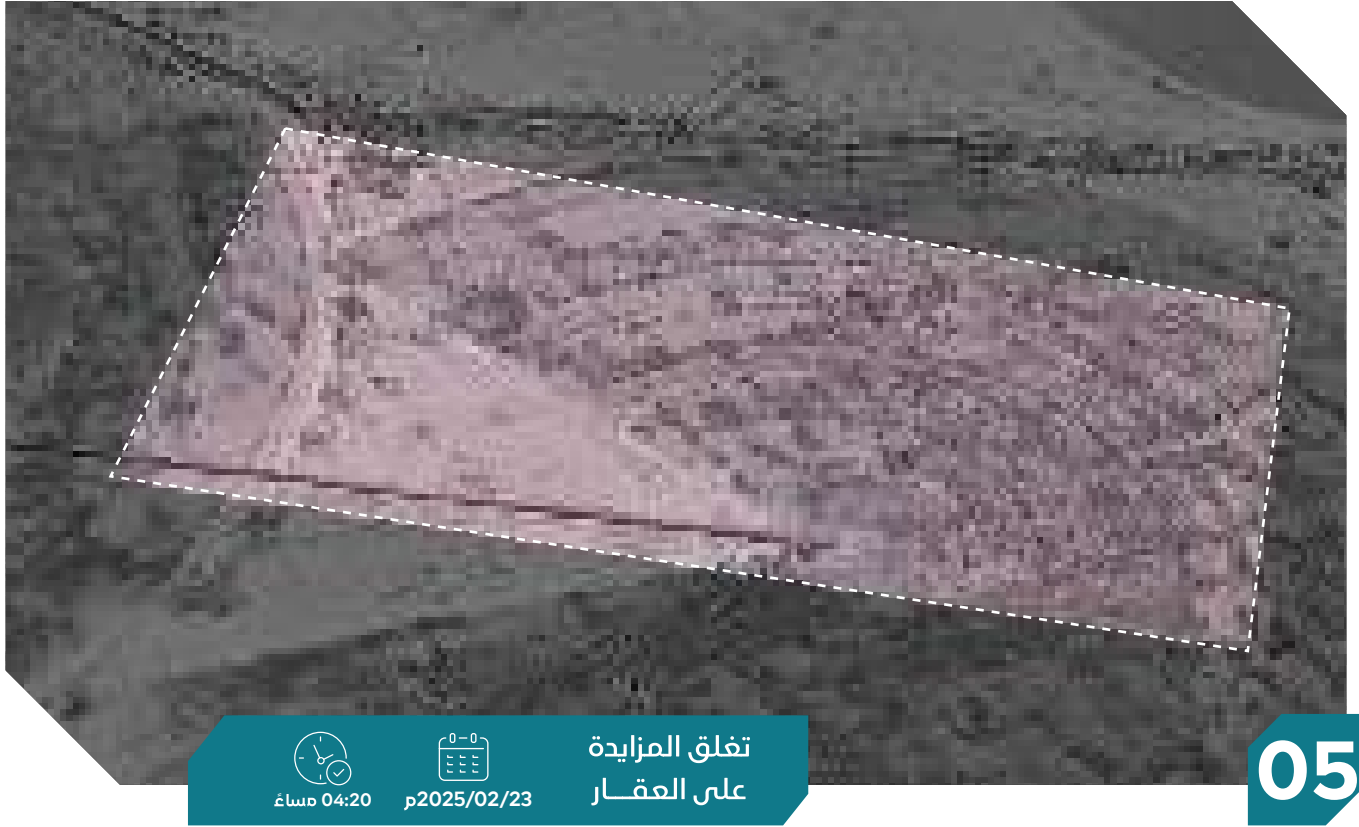
صور اضافية

موقع العقار

-ارض زراعية بواجهة شمالية.
-يوجد اختلافات ما بين المساحة المذكورة بالصك والرفع المساحي.
المساحة الأرض المذكورة في الصك (100,000 متر مربع) والمذكورة في الرفع المساحي " خانة بموجب الطبيعة " (99996.25 متر مربع).

اقرب المعالم

بالقرب من الطريق السريع



05

تفلق المزايمة
على العقار

04:20 مساءً

2025/02/23 م

وصف العقار

ارض زراعية في عين الصوينع في محافظة ساجر على مساحة 72 الف متر من الأراضي الزراعية المحاطة بالمزارع

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 6 و 8
شارع عرض 50 م
قطعة رقم 5
قطعة رقم 9

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
400
412
225
130

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
72,000
زراعي
عين الصوينع
20,000
403094500005328

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
ارض زراعية
214303004567
196
7

معلومات إضافية

-ارض زراعية بواجهة جنوبية.
-يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (72000 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي " خانة بموجب الطبيعة " (71984.20 متر مربع)
-يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي المذكور في الصك (400 م) عن المذكور في الرفع المساحي " خانة بموجب الطبيعة " (400.13 م) ،
-يوجد إختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (412 م) عن المذكور في الرفع المساحي " خانة بموجب الطبيعة " (411.76 م) .
- يوجد إختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك (225 م) عن المذكور في الرفع المساحي " خانة بموجب الطبيعة " (223.94 م) .

اقرب المعالم
بالقرب من الطريق السريع

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- - التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- - عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا الضريبة القيمة المضافة .
- - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- - تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- - يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواق الوسطي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



على منصة
مباشر للمزادات



نهاية المزاد
الأحد 2025/02/23
4:00 إلى 4:20 مساءً



بداية المزاد
الخميس 2025/02/20
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555247744 ☎ 0555647744 ☎