

أبرال العقارية
ABRAL REAL ESTATE



مدار الرياض

Riyadh Orbit Auction

2025-02-24

الساعة 10 صباحاً

 abralrealestate.com  [AbraRealEstate](https://www.abralrealestate.com)

رقم الترخيص : 4200000762 رقم المعلن : 1200030315



تعلن ابرال العقارية عن المزاد العلني الإلكتروني
مزاد مدار الرياض الذي يستعرض أراضي استخدام
مستودعات بمساحات مختلفة

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

موعد مزاد مدار الرياض 

يبدأ يوم الاثنين 1446/08/25 هـ
2025/02/24 م الساعة 10 صباحاً

ينتهي الأربعاء 1446/08/27 هـ
2025/02/26 م الساعة 5 مساءً

للاستفسارات والتفاصيل 

058 200 2035 | 058 200 2034





بيان العقارات

الاستخدام مستودعات	المساحة م2 10,500	نوع العقار أرض	01 العقار
مبلغ شحن المحفظة 1,000,000	الحي السلي	رقم الصك 282149000126	
الاستخدام مستودعات	المساحة م2 5,250	نوع العقار أرض	02 العقار
مبلغ شحن المحفظة 400,000	الحي السلي	رقم الصك 318507003243	
الاستخدام مستودعات	المساحة م2 4,500	نوع العقار أرض	03 العقار
مبلغ شحن المحفظة 400,000	الحي السلي	رقم الصك 418507003244	
الاستخدام مستودعات	المساحة م2 5,250	نوع العقار أرض	04 العقار
مبلغ شحن المحفظة 400,000	الحي السلي	رقم الصك 318507003245	





شارع ابن ماجحة

طريق الأمير محمد
بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز

4-3-2

شارع ابن العميد

شارع الحمراء

شارع ابن ماجحة

1

طريق الدائري الثاني



شارع ابن ماجة

الاستخدام
مستودعات

المساحة م²
10,500

نوع العقار
أرض

مبلغ شحن المدفظة
1,000,000

رقم القطع
81 - 80 - 79 - 78

رقم الصك
282149000126

موقع العقار

الحي
السلي

رقم المخطط
2610

الحدود والأطوال

شارع عرض 30 م بطول 39 م

شمالاً

شارع عرض 30 م بطول 39 م

جنوباً

قطعة رقم 80 بطول 70 م

شرقاً

شارع عرض 60 م بطول 70 م

غرباً





وصف العقار

أرض رأس بك على طريق ابن ماجه، قريبة من الدائري الجنوبي وطريق الحمراء، تقع في منطقة مستودعات، مما يجعلها مثالية للتخزين والتوزيع بفضل موقعها الاستراتيجي وسهولة الوصول.





الاستخدام
مستودعات

المساحة م²
5,250

نوع العقار
أرض

مبلغ شحن المدفظة
400,000

رقم القطع
72

رقم الصك
318507003243

موقع العقار

الحي
السلي

رقم المخطط
2617

الحدود والأطوال

شارع عرض 30 م بطول 70 م

شمالاً

قطعة رقم 75 بطول 70 م

جنوباً

قطعة رقم 71 بطول 75 م

شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 75 م

غرباً



وصف العقار

أرض تقع على شارع شمالي وشارع غربي في منطقة مستودعات، تمتاز بموقع استراتيجي قرب طريق ابن ماجه والدائري الثاني، مما يجعلها مثالية للتخزين والخدمات اللوجستية.



الاستخدام
مستودعات

المساحة م²
4,500

نوع العقار
أرض

مبلغ شحن المدفظة
400,000

رقم القطع
71

رقم الصك
418507003244

موقع العقار

الحي
السلي

رقم المخطط
2617

الحدود والأطوال

شارع عرض 30 م بطول 60 م

شمالاً

قطعة رقم 74 بطول 60 م

جنوباً

قطعة رقم 70 بطول 75 م

شرقاً

قطعة رقم 72 بطول 75 م

غرباً



وصف العقار

أرض تقع على شارع شمالي في منطقة مستودعات، تمتاز بموقع استراتيجي قرب طريق ابن ماجه والدائري الثاني، مما يجعلها مثالية للنشاطات التخزينية واللوجستية.





الاستخدام
مستودعات

المساحة م²
5,250

نوع العقار
أرض

مبلغ شحن المدفظة
400,000

رقم القطع
70

رقم الصك
318507003245

موقع العقار

الحي
السلي

رقم المخطط
2617

الحدود والأطوال

شارع عرض 30 م بطول 70 م

قطعة رقم 73 بطول 70 م

شارع عرض 30 م بطول 75 م

قطعة رقم 71 بطول 75 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً





وصف العقار

أرض تقع على شارع شمالي وشارع شرقي في منطقة مستودعات، تمتاز بموقع استراتيجي قرب طريق ابن ماجه والدائري الثاني، مما يجعلها مثالية للتخزين والخدمات اللوجستية.



شروط المزاد

● التسجيل في منصة مباشر للمزادات

● شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ عربون مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري، ولا يحق للمشتري استرداده.

● يقر المشتري بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينة العقار معاينة نافية للجهالة والغرر، وأنه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار من حيث التملك والانتفاع وذلك خال فترة الإعلان، ولا يحق له إ دعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة.

● يلتزم من يرسو عليه المزاد سداد كامل قيمة العقار خلال مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ الترسية.

● يقدر المشتري بأنه في حال رسو المواد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملا بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعة لترسية العقار.

● يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

● يلتزم المشتري في حال رسو المزاد عليه بدفع عمولة السعي لـ / مؤسسة ابرال العقارية بقيمة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.

● يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

● يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

● يقر المشارك في المزاد بموافقة على جمع بياناته الشخصية، وذلك لأغراض تسويقية محضة لمؤسسة ابرال العقارية وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.

ملاحظة يلزم مراجعة الجهات المعنية للتأكد من اشتراطات البناء حسب اللوائح والأنظمة.





مدار الرياض

Riyadh Orbit Auction

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

موعد مزاد مدار الرياض 

يبدأ يوم الاثنين 1446/08/25 هـ | ينتهي الأربعاء 1446/08/27 هـ
2025/02/24 م الساعة 10 صباحاً | 2025/02/26 م الساعة 5 مساءً

للاستفسارات والتفاصيل 

058 200 2035 | 058 200 2034



الموقع الإلكتروني



منصة المزاد



لمزيد من التفاصيل

