الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزاد كنوز

الإفراغ فوري

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997

رخصة فال للمزادات
4200000560

الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات مميزة في مدينة جدة ومحافظة محايل عسير ومركز الشقيق بالمزاد العلني

بداية المزاد

يوم الأربعاء

19 فبراير 2025 م

الموافق 1446/08/20 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الأحد

23 فبراير 2025 م

الموافق 1446/08/24 هـ

ما بين الساعة 6:00 مساءً
الى الساعة 7:10 مساءً

إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

بيانات العقارات

العقار الأول

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الأجواد	2300	825510000173	1	100,000 ر.س

العقار الثاني

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الأجواد	2300	325510000174	2	100,000 ر.س

العقار الثالث

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الأجواد	1883.49	925510000175	3	100,000 ر.س

العقار الرابع

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الأجواد	1883.49	825510000176	4	100,000 ر.س

العقار الخامس

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض تجارية سكنية	ظهرة الروحاء	3100	373501003183	-	90,000 ر.س

العقار السادس

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض تجارية سكنية	ظهرة الروحاء	3046	773501003184	-	90,000 ر.س

العقار السابع

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
استراحة	مركز شقيق	5319	460611002231	-	200,000 ر.س

العقار الثامن

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
استراحة	مركز شقيق	15,750	373702000954	-	450,000 ر.س

01 أرض سكنية - حي الاجواد (جدة)

العقار عبارة عن ارض سكنية رقم 1 من المخطط رقم 1674/س/ت تتميز بوفرة الخدمات بالمنطقة وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الشيخ عبد العزيز بن باز وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز وبعض المعالم المميزة مثل الياسمين مول ومخطط الأجواد.

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	825510000173	2300	1	1674/س/ت

الحدود والاطوال

الشمال	شارع متوسط عرض 15م بطول يبدأ من الغرب للشرق 50.09م ثم يليه شطفة بطول 4.51م.
الجنوب	قطعة رقم 4 وجزء من القطعة رقم 3 بطول 52.65م.
الشرق	شارع متوسط عرض 12م بطول 37.34م.
الغرب	قطعة رقم 2 بطول 47.2م.

للإطلاع على الصك والقرار المساحي

موقع العقار

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ر.س

عقد الوساطة والتسويق
6200395216

ترخيص الإعلان
7200423891

عقد المزاد
6200404624

02 أرض سكنية - حي الاجواد (جدة)

العقار عبارة عن ارض سكنية رقم 2 من المخطط رقم 1674/س/ت تتميز بوفرة الخدمات بالمنطقة وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الشيخ عبد العزيز بن باز وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز وبعض المعالم المميزة مثل الياسمين مول ومخطط الأجواد.

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	325510000174	2300	2	1674/س/ت

الحدود والاطوال

الشمال	شارع متوسط عرض 15م بطول 44.24م.
الجنوب	قطعة رقم 3 بطول 44.99م.
الشرق	قطعة رقم 1 بطول 47.2م.
الغرب	شارع متوسط عرض 12م بطول 50.33م يبدأ من الجنوب للشمال.

للإطلاع على الصك والقرار المساحي

موقع العقار

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ر.س

عقد الوساطة والتسويق
6200395216

ترخيص الإعلان
7200423897

عقد المزاد
6200404624

03 أرض سكنية - حي الاجواد (جدة)

العقار عبارة عن ارض سكنية رقم 3 من المخطط رقم 1674/س/ت تتميز بوفرة الخدمات بالمنطقة وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الشيخ عبد العزيز بن باز وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز وبعض المعالم المميزة مثل الياسمين مول ومخطط الأجواد.

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	925510000175	1883.49	3	1674/س/ت

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 2 وجزء من القطعة رقم 1 بطول 51.02م.
الجنوب	ملك الغير بطول 49.87م.
الشرق	قطعة رقم 4 بطول 38.94م.
الغرب	شارع متوسط عرض 12م بطول 53.87م.

للإطلاع على الصك والقرار المساحي

موقع العقار

مبلغ شحن المحفظة

100,000 ر.س

عقد الوساطة والتسويق
6200395216

ترخيص الإعلان
7200423905

عقد المزاد
6200404624

04 أرض سكنية - حي الاجواد (جدة)

العقار عبارة عن ارض سكنية رقم 4 من المخطط رقم 1674/س/ت تتميز بوفرة الخدمات بالمنطقة وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الشيخ عبد العزيز بن باز وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز وبعض المعالم المميزة مثل الياسمين مول ومخطط الأجواد.

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	825510000176	1883.49	4	1674/س/ت

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم1 بطول 46.63م.
الجنوب	ملك الغير بطول 46.72م.
الشرق	شارع متوسط عرض 12م بطول 41.84م.
الغرب	قطعة رقم3 بطول 38.94م.

للإطلاع على الصك والقرار المساحي

موقع العقار

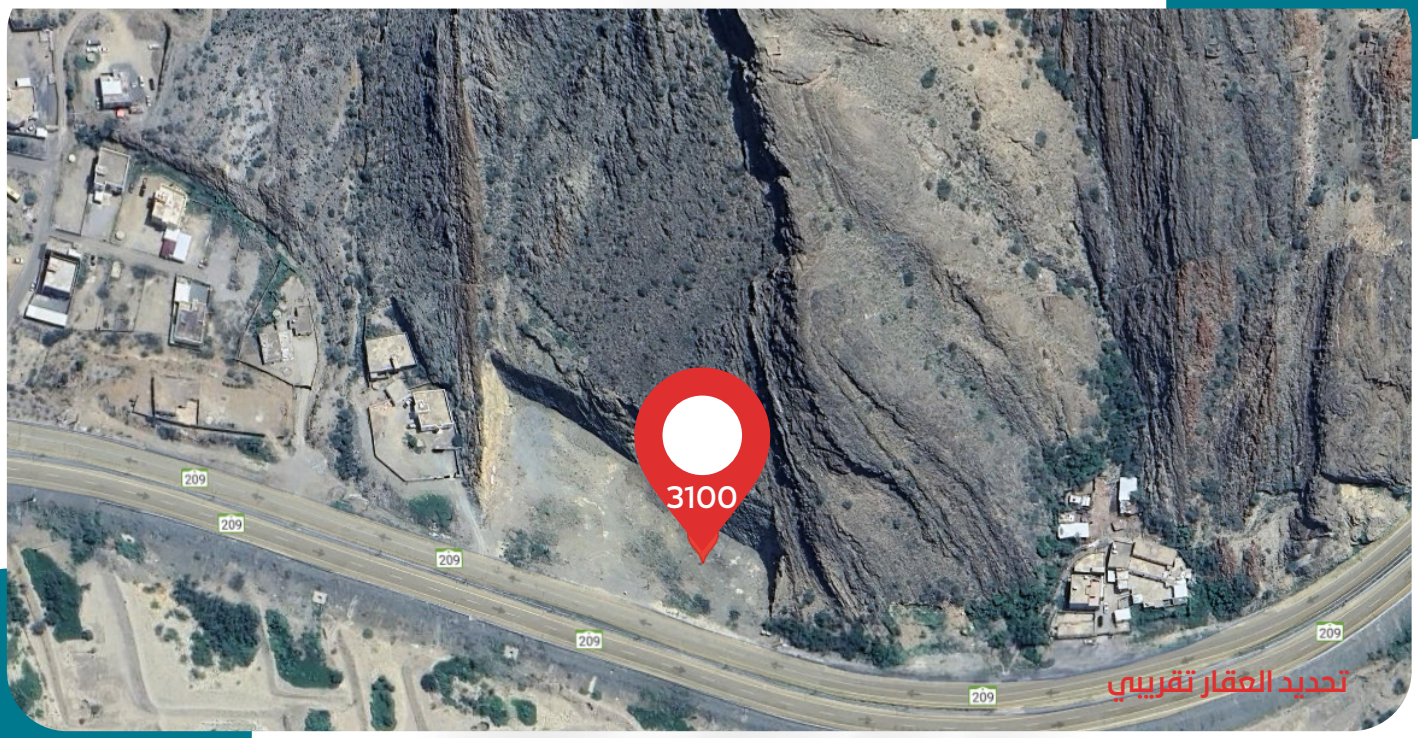
مبلغ شحن المحفظة

100,000 ر.س

عقد الوساطة والتسويق
6200395216

ترخيص الإعلان
7200423908

عقد المزاد
6200404624



05 أرض تجارية سكنية - حي ظهرة الروحاء (محايل عسير)

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية تقع على طريق محايل ابها العام تمميز بقربها من المناطق السكنية وقرب الخدمات منها

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية تجارية	373501003183	3100	-	-

الحدود والاطوال

الشمال	سفح جبل بطول 86.84م يبدأ من الشرق بزاوية 113 درجة.
الجنوب	حرم الطريق العام محايل ابها بطول 81 م يبدأ من الشرق بزاوية 81 درجة.
الشرق	ملك الغير بطول 28.22م يبدأ من الشمال بزاوية 113 درجة.
الغرب	ملك الغير بطول 49.27م يبدأ من الشمال بزاوية 67 درجة.

للإطلاع على الصك

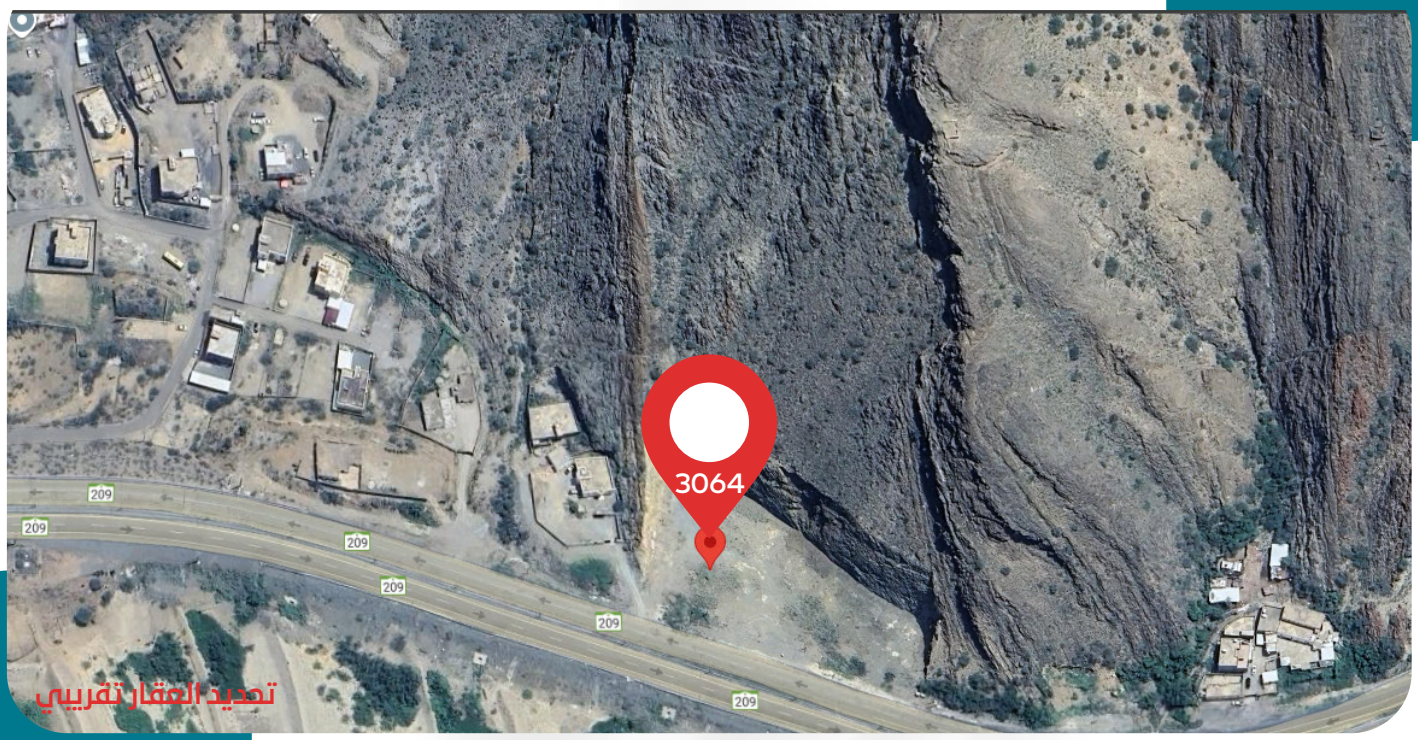
موقع العقار

مبلغ شحن المحفظة
90,000 ر.س

عقد الوساطة والتسويق
6200395590

ترخيص الإعلان
7200419884

عقد المزاد
6200395609



06 أرض تجارية سكنية - حي ظهرة الروحاء (محايل عسير)

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية تقع على طريق محايل ابها العام تمميز بقربها من المناطق السكنية وقرب الخدمات منها

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية تجارية	773501003184	3046	-	-

الحدود والاطوال

الشمال	سفح جبل بطول يبدأ من الشرق بزاوية 113 درجة وبطول 63.63م ليربط مع الضلع الغربي بزاوية 59 درجة.
الجنوب	حرم الطريق العام محايل أبها بعرض 60م بواقع 30م من كل جانب بطول يبدأ من الشرق بزاوية 81 درجة وبطول 50.60م ليربط مع الضلع الغربي بزاوية 107 درجة.
الشرق	ملك الغير يبدأ من الشمال بزاوية 113 درجة وبطول 49.27م ليربط بالضلع الجنوبي بزاوية 81م.
الغرب	ملك الغير بطول يبدأ من الشمال بزاوية 59 درجة وبطول 66.77م ليربط مع الضلع الجنوبي بزاوية 107 درجة.

للإطلاع على الصك

موقع العقار

مبلغ شحن المحفظة
90,000 ر.س

عقد الوساطة والتسويق
6200395590

ترخيص الإعلان
7200339212

عقد المزاد
6200395609

07 مجموعة شاليهات - مركز الشقيق

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
مجموعة شاليهات	460611002231	5319	-	-

الحدود والاطوال

الشمال يحده شارع بعرض 8م يليه ملك الغير بزاوية 97 درجة مع الحد الشرقي باحداثيات(227-42-17ش) و(315-01-42م) بطول 47.5م

الجنوب يحده مواقف مختلفة العروض من 9م الى 7م يليهما شارع الامير محمد بن ناصر بعرض 30م بزاوية 85 درجة مع الحد الغربي باحداثيات (643-42-17ش) و (350-01-42م) بطول 42م

الشرق يحده شارع بعرض 16م يليه ملك الغير بزاوية 104 درجة مع الحد الجنوبي باحداثيات (652-42-17ش) و(358-01-42م) بطول 145.5م

الغرب يحده ممر بعرض 1م يليه ملك الغير بزاوية 75 درجة مع الحد الشمالي باحداثيات (719-42-17ش)و(328-01-42م) بطول 157.5م

للإطلاع على الصك

موقع العقار

مبلغ شحن المحفظة

200,000 ر.س

عقد الوساطة والتسويق
6200390017

ترخيص الإعلان
7200424067

عقد المزاد
6200390040

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض مقام عليها 12 وحدة سكنية تتكون كل وحدة من 3 غرف نوم وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومجلس ومسبح ويوجد 5 وحدات منها تحتوي على جلسة خارجية

يتميز العقار بأنه يقع على طريق الأمير محمد بن ناصر بمركز الشقيق بالإضافة لوفرة الخدمات حوله وقربه من الطرق الرئيسية وقربها من الساحل(البحر) حيث تبعد عنه مسافة 5 دقائق تقريباً او أقل.

08 مجمعات سكنية - مركز الشقيق

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
مجمعات سكنية	373702000954	15,750	-	-

الحدود والاطوال

الشمال يحده ملك الغير بطول 70م

الجنوب يحده ملك الغير بطول 80م

الشرق يحده ملك الغير بطول 210م

الغرب يحده ملك الغير بطول 210م

للإطلاع على الصك ورخصة الإنشاء

موقع العقار

مبلغ شحن المحفظة

450,000 ر.س

عقد الوساطة والتسويق
6200390017

ترخيص الإعلان
7200424079

عقد المزاد
6200390040

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض مقام عليها 56 وحدة سكنية مختلفة المقاسات تم بنائها بنظام خمس مجمعات منفصلة ويتميز العقار بأنه يقع على طريق الأمير محمد بن ناصر بمركز الشقيق بالإضافة لوفرة الخدمات حوله وقربه من الطرق الرئيسية بالإضافة لقربها من الساحل(البحر) حيث تبعد عنه مسافة 5 دقائق تقريباً او أقل.

تفاصيل المبنى

-منها 32 وحدة تتكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورات مياه ومسبح
-21 وحدة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورات مياه ومسبح
-3 وحدات تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورات مياه ومسبح
-يوجد 3 غرف للعمال وأربع مكاتب استقبال
-يوجد 3 محلات تجارية مؤجرة سنويًا بـ 20,000 ريال

ملاحظات

1- يوجد لكل وحدة عداد كهرباء منفصل
2-يحتوي المجمع على 14 عداد ماء
3-المؤجر حاليًا من المجمعات 3 مجمعات بإيجار سنوي 360,000 للثلاثة ويتبقى 53 مجمع غير مؤجرة.
4-يوجد مساحة قدرها 3200 متر مربع مضافة على الملكية بدون صك ويوجد لها معاملة في منصة إحكام

شـروط المشـاركـة فـي المـــزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءامن الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق بباقي المبلغ..
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- الإفراغ فوري من المالك.

طريقة التسجيل بالمنصة

طريقة شحن المحفظة

الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزاد كنوز

للتواصل والإستفسار

0504352859

0557565905

0508310552

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"
رقم الموافقة : (2861)

رخصة فال للوساطة والتسويق 1200026997

رخصة فال للمزادات 4200000560