



سلين العقارية
slen real estate

مزااد

صفوة الديار

A F W A T A L - D I Y Ā R

المزاد الالكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2845)

فال للمزادات العقارية : 4200000443

فال للوساطة العقارية : 1200025778



شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

تعلن شركة سلين العقارية

عن بالمزاد العلني الالكتروني

6 فرص عقارية مميزه

نهاية المزاد

يوم الخميس

20/02/2025

21/08/1446

04:00 إلى 05:00 مساءً

بداية المزاد

يوم الاحد

16/02/2025

17/08/1446

09:00 صباحاً



طريقة التسجيل
في منصة
مباشر للمزادات



طريقة شحن
المحفظة

1 العقار الاول



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني - تجاري

معلومات العـقار

نوع العقار: أرض سكني تجاري. رقم الصك: 460001590013

الاستخدام: سكني تجاري. المساحة: 630 م².

المدينة: عرعر. المخطط: 6 / ظ / ع / 1408

رقم القطعة: 197 / ب

مبلغ المشاركة : 20,000 ريال

مميزات العقار

- يعد العقار فرصة مميزة.
- العقار يقع في حي مكتمل الخدمات.

الحدود والاطوال

شمالاً
قطعة رقم 196
بطول: 21م

جنوباً
شارع عرض 30 م
بطول: 21م

شرقاً
قطعه 195
بطول: 30م

غرباً
قطعه 199
بطول: 30 م

2 العقار الثاني



الموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية فضاء

معلومات العقار

نوع العقار: أرض سكني تجاري.

رقم الصك: 260001589742

الاستخدام: سكني تجاري.

المساحة: 630م2.

المدينة : عرعر.

المخطط: 6 / ظ / ع / 1408

رقم القطعة: 199 / ب

مبلغ المشاركة : 20,000 ريال

مميزات العقار

- يعد العقار فرصة مميزة.
- العقار يقع في حي مكتمل الخدمات.

الحدود والاطوال

شمالاً

قطعه رقم 198
بطول: 21 م

جنوباً

شارع عرض 30م
بطول: 21م

شرقاً

قطعة 197
بطول: 30م

غرباً

قطعه رقم 201
بطول: 30 م

العقار الثالث



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

معلومات العة

نوع العقار: أرض سكنية . رقم الصك: 360001512508

الاستخدام: سكني. المساحة: 600م2.

المخطط: 250 مدينة: جيزان.

رقم القطعة: 2462

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال

مميزات العقار

- العقار يقع في محط مميز في محافظة جيزان.
- يعد العقار فرصة مميزة.
- العقار يبعد عن جامعة جيزان 10 د.

الحدود والاطوال

شمالاً

شارع عرض 30
بطول: 19.98م

جنوباً

قطعة

بطول: 19.98

شرقاً

قطعة

بطول: 30.14

غرباً

قطعة

بطول: 30.14



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في مدينة المجمع حي الياسمين.

معلومات العقار

نوع العقار: أرض سكنية.

الاستخدام: سكني.

المدينة : المجمع.

رقم الصك: 560001220124

المساحة: 465م².

حي: الياسمين.

المخطط: 1692

رقم القطعة: 1632 / ب

مبلغ المشاركة : 10,000 ريال

مميزات العقار

- العقار يقع بالقرب من الشوارع الحيوية
- العقار يقع في حي جديد.

الحدود والاطوال

شمالاً

جزء من قطعه رقم

1633

بطول 15.5م

جنوباً

شارع عرض 20م

بطول 15.5م

شرقاً

قطعة رقم 1632/أ

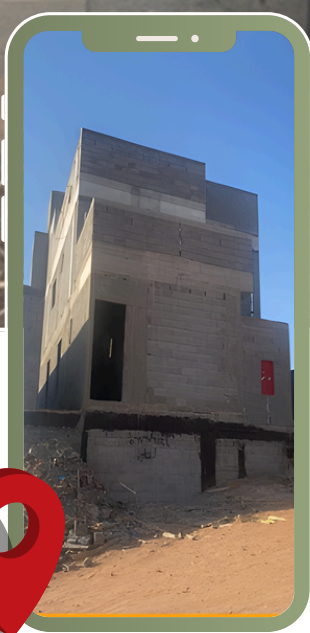
بطول 30م

غرباً

قطعة رقم 1634

بطول 30م

5 العقار الخامس



الموقع



وصف العقار

العقار عبارة: عن فيلا عظم .
الدور الارضي: ملحق خارجي مجلس رجال بدورة مياه ومقלט
صالة و مطبخ و مستودع و دورة مياه.
الدور الاول: غرفتين بدورة مياه ومطبخ غرفه بدورة مياه
وصاله ٣ غرف و ٣ دورة مياه.

معلومات العة

نوع العقار: فيلا سكنية.
رقم الصك: 481002000784
الاستخدام: سكني.
المساحة: 465م2.
المخطط: 1692
مدينة: المجمعة.
رقم القطعة: 1099 أ/

مبلغ المشاركة : 20,000 ريال

مميزات العقار

- العقار يقع بالقرب من الشوارع الحيوية
- العقار يقع في حي جديد.

الحدود والاطوال

شمالاً

جزء من قطعة رقم 1098
بطول 15.5م

جنوباً

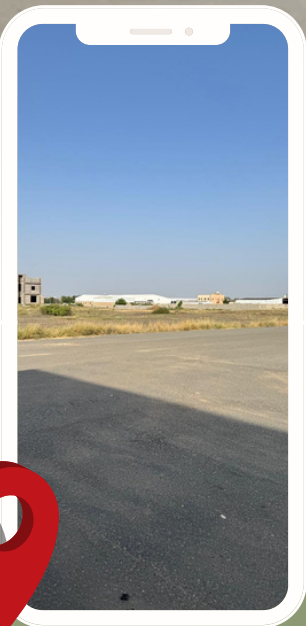
شارع عرض 20م
بطول 15.5م

شرقاً

قطعة رقم 1097
بطول 30م

غرباً

قطعة رقم 1099/ب
بطول 30م



الموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

معلومات العقار

نوع العقار: أرض سكنية.

الاستخدام: سكني.

المدينة : صامطة.

رقم الصك: 419855000337

المساحة: 565.28م².

الحي: جوهرة العروس .

المخطط: 222 حي ركبى

رقم القطعة: 59

الحدود والاطوال

شمالاً

قطعه رقم 58
بطول 20م

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول 16.78م

شرقاً

قطعة رقم 61
بطول 30م

غرباً

قطعة رقم 57
بطول 32.03م

مبلغ المشاركة : 10,000 ريال

مميزات العقار

- طبيعة ارض العقار منبسطة.
- موقع العقار مميز.

الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين .
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



سلين العقارية
slen real estate

مزااد

صفوة الديار

A F W A T A L - D I Y Ā R

المزااد الالكتروني
عبر منصة مباشر للمزاادات

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2845)

فال للمزاادات العقارية : 4200000443
فال للوساطة العقارية : 1200025778