

المسوق

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



مزار جواهر قبا

فرصة
مميزة

38

في قلب المدينة المنورة

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





تعلن **شركة الثروة العقارية** عن إقامة المزاد العلني
المدمج **مزاد جواهر قباء ل 38** قطعة بمساحات متنوعة

يوم

الإثنين ١٧ فبراير الساعة 4 مساءً ✕

قاعة

التخصصي للاحتفالات والمؤتمرات ✕

بث مباشر

عبر منصة مباشر للمزادات ✕

אנחנו



و ببت / ببت ا، ببت د، ببت د



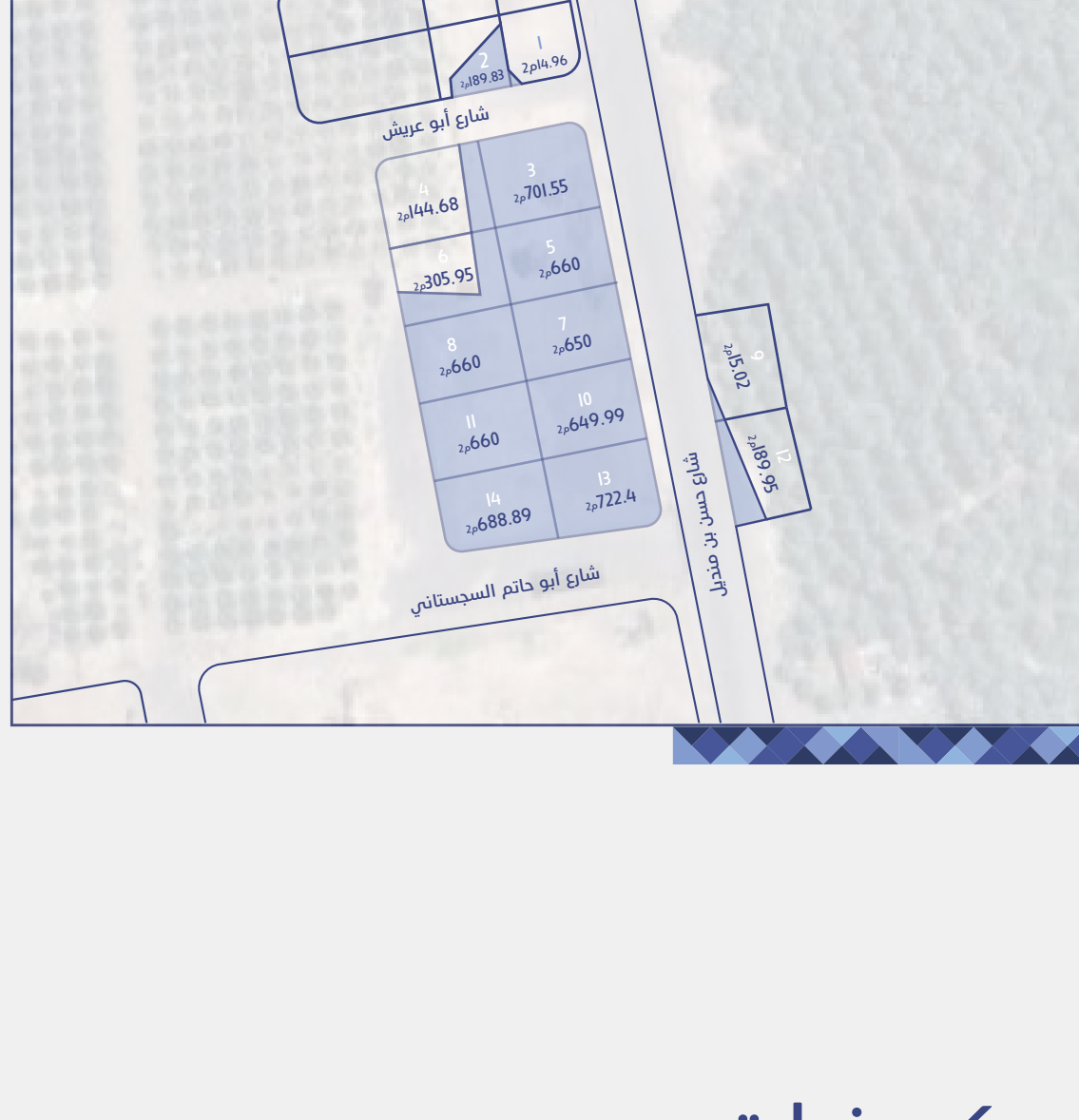
بلك ا:

بلك 3:

بہار

70,000	360026307520	23	1459 - ت - 754	546.11	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	01
70,000	360026307519	24	1458 - ت - 754	586.5	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	02
70,000	860026307565	25	1432 - ت - 754	58998	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	03
70,000	260026307522	26	1438 - ت - 754	600	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	04
70,000	960026307524	33	1426 - ت - 754	900	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	05
70,000	360026307525	36	1461 - ت - 754	600	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	06
70,000	260026307526	39	1439 - ت - 754	900	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	07
70,000	860026307527	40	1430 - ت - 754	600	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	08
70,000	360026307529	44	1462 - ت - 754	600	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	09
70,000	260026307528	45	1440 - ت - 754	600	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	10
70,000	960026307530	49	1420 - ت - 754	597.89	العصبة	المدينة المنورة	أرض سكنية	11

البلك رقم 1



مكونات

البلك ا:

عدد القطع:

14 قطعة

المساحة الكلية:

2م 6,253.13

قطع البلك ا:

القطعة رقم ا:

رقم الصك:

360026307560

حالة العقار:

أرض سكنية

الحي:

العصبة

المدينة:

المدينة المنورة

شيك الدخول

1,000

المساحة م2:

14.96

رقم المخطط:

754 - ت- 1471

الحدود والأطوال:

شمالاً:

الحد المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 5.43م ثم 2.54م

شرقاً:

الحد المكمل للقطعة بطول ام

جنوباً:

شارع عرض 4م بطول 17.47م ثم 13.36م

غرباً:

قطعة رقم 2 بطول 32.ام



موقع العقار

القطعة رقم 2:

رقم الصك:

260026307559

حالة العقار:

أرض سكنية

الحي:

العصبة

المدينة:

المدينة المنورة

شيك الدخول

10,000

المساحة م2:

189.83

رقم المخطط:

754 - ت- 1444

الحدود والأطوال:

شمالاً:

الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 5.20م

شرقاً:

قطعة رقم 1 بطول 17.40م

جنوباً:

شارع عرض 4م بطول 16.97م

غرباً:

الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 5.20م



موقع العقار

القطعة رقم 3:

رقم الصك:

460026307518

حالة العقار:

أرض سكنية

الحي:

العصبة

المدينة:

المدينة المنورة

شيك الدخول

70,000

المساحة م2:

701.55

رقم المخطط:

754 - ت- 1474

الحدود والأطوال:

شمالاً:

شارع عرض 4م بطول شطقة 6.79م ثم 24.30م

شرقاً:

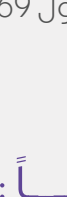
شارع عرض 20م بطول 19.91م

جنوباً:

قطعة رقم 5 بطول 30م

غرباً:

الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 23.83م



موقع العقار

القطعة رقم 4:

رقم الصك:

360026307517

حالة العقار:

أرض سكنية

الحي:

العصبة

المدينة:

المدينة المنورة

شيك الدخول

8,000

المساحة م2:

144.68

رقم المخطط:

754 - ت- 1457

الحدود والأطوال:

شمالاً:

شارع عرض 14م بطول 5.44م

شرقاً:

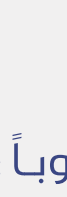
قطعة رقم 3 بطول 23.83م

جنوباً:

قطعة رقم 6 بطول 6.69م

غرباً:

الحد المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 23.89م



موقع العقار

القطعة رقم 5:

رقم الصك:

360026307516

حالة العقار:

أرض سكنية

الحي:

العصبة

المدينة:

المدينة المنورة

شيك الدخول

70,000

المساحة م2:

660

رقم المخطط:

754 - ت- 1456

الحدود والأطوال:

شمالاً:

قطعة رقم 3 بطول 30م

شرقاً:

شارع عرض 20م بطول 22م

جنوباً:

قطعة رقم 7 بطول 30م

غرباً:

قطعة رقم 6 بطول 22م

موقع العقار

القطعة رقم 6:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
960026307515

رقم المخطط:
754- ت- 1425

المساحة م2:
305.95

شيك الدخول:
20,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعة رقم 4 وجزء الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 6.69م ثم 17.89م ثم 22.88م

جنوباً:
قطعة رقم 8 بطول 30م

شرقاً:
قطعة رقم 5 بطول 22م

غرباً:
شارع محمد بن حسن الحنفي عرض 6م بطول 8.96م



موقع العقار

القطعة رقم 7:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
260026307513

رقم المخطط:
754- ت- 1437

المساحة م2:
650

شيك الدخول:
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعة رقم 5 بطول 30م

جنوباً:
قطعة رقم 10 وغرفة الكهرباء بطول 5م ثم 2م ثم 25م

شرقاً:
شارع عرض 20م بطول 20م

غرباً:
قطعة رقم 8 بطول 22م



موقع العقار

القطعة رقم 8:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
360026307514

رقم المخطط:
754- ت- 1455

المساحة م2:
660

شيك الدخول:
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعة رقم 6 بطول 30م

جنوباً:
قطعة رقم 11 بطول 30م

شرقاً:
قطعة رقم 7 بطول 22م

غرباً:
شارع عرض 6م بطول 22م



موقع العقار

القطعة رقم 9:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
360026307561

رقم المخطط:
754- ت- 1472

المساحة م2:
15.02

شيك الدخول:
1,000

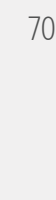
الحدود والأطوال:

شمالاً:
راس مثلث بطول صفر

جنوباً:
قطعة رقم 12 بطول 2.47م

شرقاً:
الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 0.76م ثم 11.86م

غرباً:
شارع عرض 20م بطول 2.37م



موقع العقار

القطعة رقم 10:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
360026307511

رقم المخطط:
754- ت- 1454

المساحة م2:
649.99

شيك الدخول:
70,000

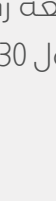
الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعة رقم 7 وغرفة كهرباء بطول 5.0م ثم 2.0م ثم 25م

جنوباً:
قطعة رقم 13 بطول 30م

شرقاً:
شارع عرض 20م بطول 20م

غرباً:
قطعة رقم 11 بطول 22م



موقع العقار

القطعة رقم 11:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
960026307510

رقم المخطط:
754- ت- 1424

المساحة م2:
660

شيك الدخول:
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعة رقم 8 بطول 30م

جنوباً:
قطعة رقم 14 بطول 30م

شرقاً:
قطعة رقم 10 بطول 22م

غرباً:
شارع محمد بن حسن الحنفي عرض 6م بطول 9.34م



موقع العقار

القطعة رقم 12:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
260026307562

رقم المخطط:
754- ت- 1445

المساحة م2:
189.95

شيك الدخول:
10,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعة رقم 9 بطول 2.47م

جنوباً:
ممر مشاة عرض 9.34م بطول 9.34م

شرقاً:
الحد المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 4.13م ثم 26.74م

غرباً:
شارع عرض 30م بطول 9.55م



موقع العقار

القطعة رقم 13:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
360026307508

رقم المخطط:
754- ت- 1453

المساحة م2:
722.4

شيك الدخول:
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعة رقم 10 بطول 30م

جنوباً:
شارع عرض 20م بطول 27.02م

شرقاً:
شارع عرض 20م بطول 4.16م ثم 21.79م

غرباً:
قطعة رقم 14 بطول 23.67م



موقع العقار

القطعة رقم 14:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
560026307509

رقم المخطط:
754- ت- 1477

المساحة م2:
688.89

شيك الدخول:
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعة رقم 11 بطول 30م

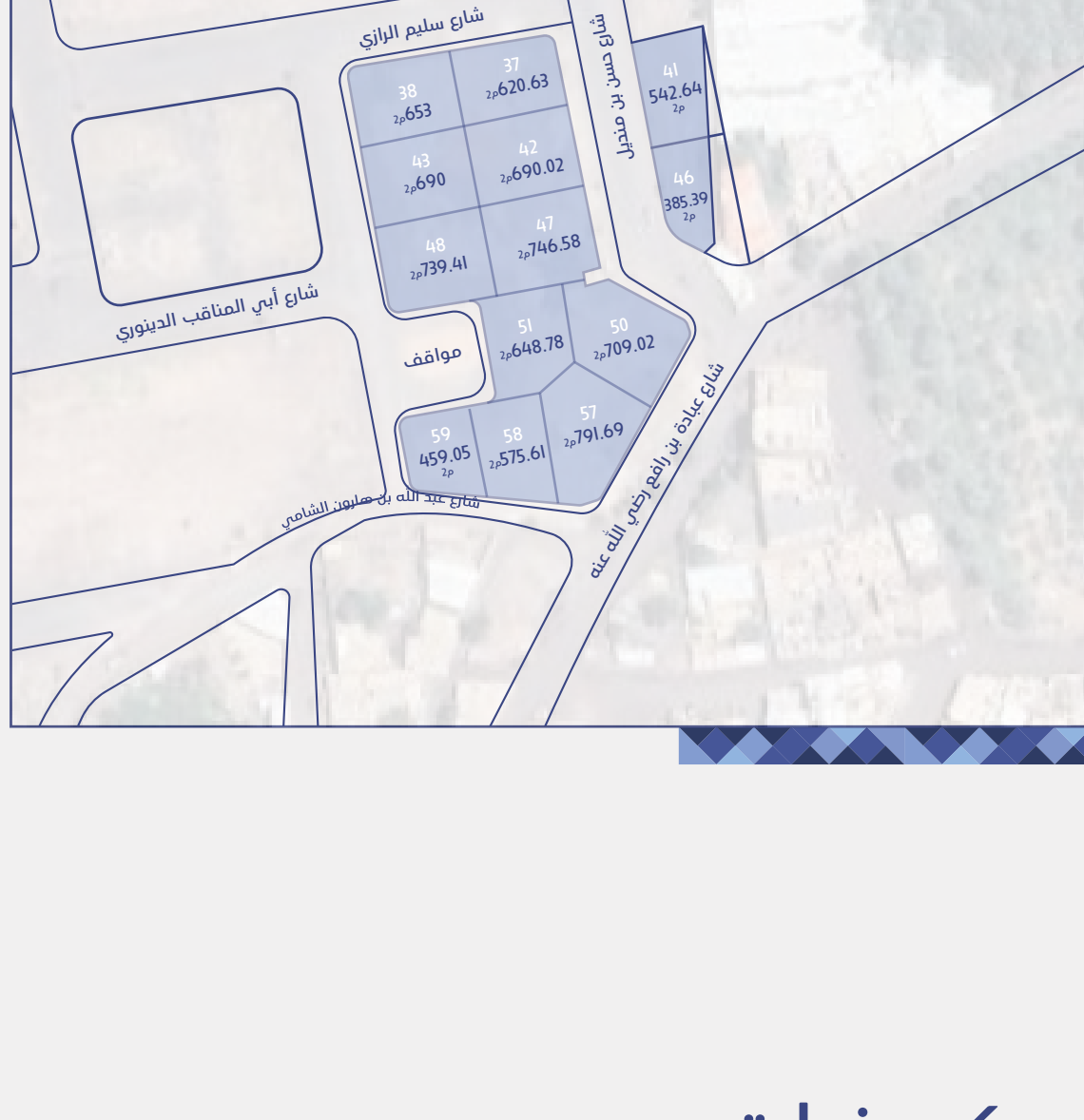
جنوباً:
شارع عرض 20م بطول 27.02م ثم شطفة 4.32م

شرقاً:
قطعة رقم 13 بطول 23.67م

غرباً:
شارع عرض 6م بطول 19.55م

موقع العقار

البلك 3 رقم



مكونات

البلك 3:

عدد القطع:

13 قطعة

المساحة الكلية:

2م 7,792.77

قطع البلك 3:

القطعة رقم 37:

المدينة:

المدينة المنورة

الحي:

العصبة

حالة العقار:

أرض سكنية

رقم الصك:

360026307491

رقم المخطط:

754 - ت - 1446

المساحة م2:

620.63

شيك الدخول:

70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:

شارع عرض 6م بطول 27.02م

شرقاً:

شارع عرض 20م بطول 17.30م ثم شطفة 4.32م

جنوباً:

قطعة رقم 42 بطول 30م

غرباً:

قطعة رقم 38 بطول 21.38م



موقع العقار

القطعة رقم 38:

المدينة:

المدينة المنورة

الحي:

العصبة

حالة العقار:

أرض سكنية

رقم الصك:

260026307490

رقم المخطط:

754 - ت - 1435

المساحة م2:

653

شيك الدخول:

70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:

شارع عرض 6م بطول 27.02م

شرقاً:

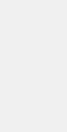
قطعة رقم 37 بطول 21.38م

جنوباً:

قطعة رقم 43 بطول 30م

غرباً:

شارع عرض 6م بطول 19.45م ثم شطفه 4.17م



موقع العقار

القطعة رقم 41:

المدينة:

المدينة المنورة

الحي:

العصبة

حالة العقار:

أرض سكنية

رقم الصك:

960026307503

رقم المخطط:

754 - ت - 1423

المساحة م2:

542.64

شيك الدخول:

30,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:

قطعة رقم 35 بطول 20.41م

شرقاً:

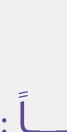
الحد المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 4.31م ثم 26.40م

جنوباً:

قطعة رقم 46 بطول 15.86م

غرباً:

شارع حسن بن منديل عرض 20م بطول 30م



موقع العقار

القطعة رقم 42:

المدينة:

المدينة المنورة

الحي:

العصبة

حالة العقار:

أرض سكنية

رقم الصك:

360026307492

رقم المخطط:

754 - ت - 1447

المساحة م2:

690.02

شيك الدخول:

70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:

قطعة رقم 37 بطول 30م

شرقاً:

شارع عرض 20م بطول 23م

جنوباً:

قطعة رقم 47 بطول 30م

غرباً:

قطعة رقم 43 بطول 23م



موقع العقار

القطعة رقم 43:

المدينة:

المدينة المنورة

الحي:

العصبة

حالة العقار:

أرض سكنية

رقم الصك:

360026307493

رقم المخطط:

754 - ت - 1448

المساحة م2:

690

شيك الدخول:

70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً:

قطعة رقم 38 بطول 30م

شرقاً:

قطعة رقم 42 بطول 23م

جنوباً:

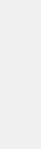
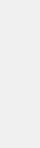
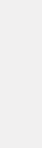
قطعة رقم 48 بطول 30م

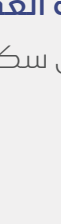
غرباً:

شارع عرض 6م بطول 23م

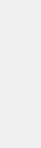
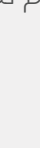
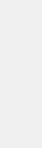
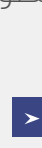
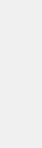
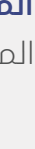
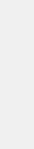
موقع العقار

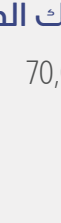
القطعة رقم 46:

 رقم الصك: 360026307502	 حالة العقار: أرض سكنية	 الحي: العصبة	 المدينة: المدينة المنورة
 شيك الدخول 30,000	 المساحة م2: 385.39	 رقم المخطط: 754 - ت- 1451	
 جنوباً: شارع عرض 20م بطول 2.26م ثم 13.25م	 شمالاً: قطعة رقم 41 بطول 15.86م	 شرقاً: الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 5.6م ثم 0.5م ثم 24.34م	 غرباً: شارع عرض 20م بطول 22.65م

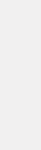
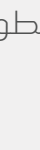
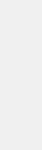
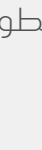
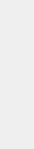
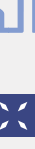
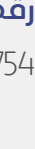
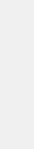
 موقع العقار

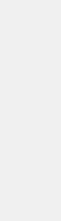
القطعة رقم 47:

 رقم الصك: 960026307495	 حالة العقار: أرض سكنية	 الحي: العصبة	 المدينة: المدينة المنورة
 شيك الدخول 70,000	 المساحة م2: 746.58	 رقم المخطط: 754 - ت- 1433	
 جنوباً: قطعة رقم 51 وقطعة رقم 50 وغرفة الكهرباء بطول 5.00م ثم 1.93م ثم 25.00م	 شمالاً: قطعة رقم 42 بطول 30م	 شرقاً: شارع عرض 20م بطول 23.42م	 غرباً: قطعة رقم 48 بطول 25م

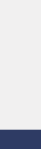
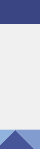
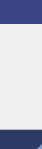
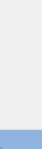
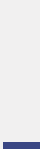
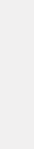
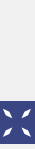
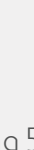
 موقع العقار

القطعة رقم 48:

 رقم الصك: 960026307496	 حالة العقار: أرض سكنية	 الحي: العصبة	 المدينة: المدينة المنورة
 شيك الدخول 70,000	 المساحة م2: 739.41	 رقم المخطط: 754 - ت- 1434	
 جنوباً: قطعة رقم 51 ومواقف بطول 27م ثم شطفه 4.27م	 شمالاً: قطعة رقم 43 بطول 30م	 شرقاً: قطعة رقم 47 بطول 25م	 غرباً: شارع عرض 6م بطول 21.59م

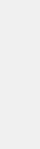
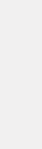
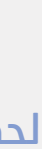
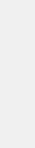
 موقع العقار

القطعة رقم 50:

 رقم الصك: 360026307498	 حالة العقار: أرض سكنية	 الحي: العصبة	 المدينة: المدينة المنورة
 شيك الدخول 70,000	 المساحة م2: 709.02	 رقم المخطط: 754 - ت- 1449	
 جنوباً: قطعة رقم 57 بطول 24.78م	 شمالاً: شارع عرض 20م وغرفة كهرباء وقطعة رقم 47 بطول 16.63م ثم 7.43م ثم 2.07م ثم 6.46م	 شرقاً: شارع عرض 20م والجزء المكمل للقطعة من ملك الغير بطول 7.94م ثم 0.66م ثم 9.65م	 غرباً: قطعة رقم 51 بطول 22.01م

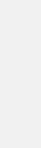
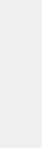
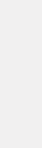
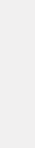
 موقع العقار

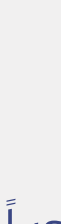
القطعة رقم 51:

 رقم الصك: 760026307497	 حالة العقار: أرض سكنية	 الحي: العصبة	 المدينة: المدينة المنورة
 شيك الدخول 70,000	 المساحة م2: 648.78	 رقم المخطط: 754 - ت- 1428	
 جنوباً: قطعة رقم 57 وقطعة رقم 58 بطول 13.71م ثم شطفه 2م	 شمالاً: قطعة رقم 47 وقطعة رقم 48 بطول 22.01م	 شرقاً: قطعة رقم 50 بطول 22.01م	 غرباً: مواقف بطول 29م

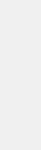
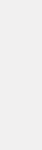
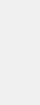
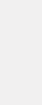
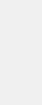
 موقع العقار

القطعة رقم 57:

 رقم الصك: 860026307499	 حالة العقار: أرض سكنية	 الحي: العصبة	 المدينة: المدينة المنورة
 شيك الدخول 70,000	 المساحة م2: 791.69	 رقم المخطط: 754 - ت- 1429	
 جنوباً: شارع عبدالله بن هارون الشامي عرض 10م بطول من الشرق الى الغرب شطفه 5.65م ثم 6.57م	 شمالاً: قطعة رقم 50 وقطعة رقم 51 بطول 24.78م ثم 3م	 شرقاً: شارع عرض 20م بطول 29.37م	 غرباً: قطعة رقم 58 بطول 31.69م

 موقع العقار

القطعة رقم 58:

 رقم الصك: 360026307500	 حالة العقار: أرض سكنية	 الحي: العصبة	 المدينة: المدينة المنورة
 شيك الدخول 70,000	 المساحة م2: 575.61	 رقم المخطط: 754 - ت- 1450	
جنوباً: شارع عرض 6م بطول 20.83م	شمالاً: قطعة رقم 51 ومواقف بطول 2م ثم 7.99م	شرقاً: قطعة رقم 57 بطول 31.69م	غرباً: قطعة رقم 59 بطول 25.86م

 موقع العقار

القطعة رقم 59:

رقم الصك: 960026307501	حالة العقار: أرض سكنية	الحي: العصبة	المدينة: المدينة المنورة
شيك الدخول 70,000	المساحة م2: 459.05	رقم المخطط: 754 - ت- 1422	
جنوباً: شارع عبدالله بن هارون الشامي عرض 6م بطول 19.21م ثم 1.60م	شمالاً: مواقف بطول 20م	شرقاً: قطعة رقم 58 بطول 25.86م	غرباً: ممر مشاة عرض 10م بطول 20.11م

 موقع العقار

البلك رقم 5



مكونات

البلك 5:



عدد القطع :

11 قطعة



المساحة الكلية:

2م 7,120.48

قطع البلك 5:

القطعة رقم 23:



المدينة:

المدينة المنورة



الحي:

العصبة



حالة العقار:

أرض سكنية



رقم الصك:

360026307520



رقم المخطط:

754 - ت- 1459



المساحة م2:

546.11



شيك الدخول

70,000

الحدود والأطوال:



شمالاً :

شارع عرض 20م

بطول 27.02م



شرقاً :

شارع عرض 6م

بطول 3.55م ثم شطفة 4.32م



جنوباً :

قطعة رقم 25 وغرفة كهرباء

بطول 5.00م ثم 2.00م ثم 25م



غرباً :

قطعة رقم 24

بطول 9.22م



موقع العقار

القطعة رقم 24:



المدينة:

المدينة المنورة



الحي:

العصبة



حالة العقار:

أرض سكنية



رقم الصك:

360026307519



رقم المخطط:

754 - ت- 1458



المساحة م2:

586.5



شيك الدخول

70,000

الحدود والأطوال:



شمالاً :

شارع عرض 20م

بطول 9.34م ثم 7.67م ثم شطفة 4.23م



شرقاً :

قطعة رقم 23

بطول 9.22م



جنوباً :

قطعة رقم 26

بطول 3م



غرباً :

شارع عرض 20م

بطول 6.96م



موقع العقار

القطعة رقم 25:



المدينة:

المدينة المنورة



الحي:

العصبة



حالة العقار:

أرض سكنية



رقم الصك:

860026307565



رقم المخطط:

754 - ت- 1432



المساحة م2:

589.98



شيك الدخول

70,000

الحدود والأطوال:



شمالاً :

قطعة رقم 23 وغرفة كهرباء

بطول 5م ثم 2م ثم 25م



شرقاً :

شارع عرض 6م

بطول 8م



جنوباً :

قطعة رقم 33

بطول 3م



غرباً :

قطعة رقم 26

بطول 20م



موقع العقار

القطعة رقم 26:



المدينة:

المدينة المنورة



الحي:

العصبة



حالة العقار:

أرض سكنية



رقم الصك:

260026307522



رقم المخطط:

754 - ت- 1438



المساحة م2:

600



شيك الدخول

70,000

الحدود والأطوال:



شمالاً :

قطعة رقم 24

بطول 30م



شرقاً :

قطعة رقم 25

بطول 20م



جنوباً :

قطعة رقم 34

بطول 3م



غرباً :

شارع عرض 20م

بطول 20م



موقع العقار

القطعة رقم 33:



المدينة:

المدينة المنورة



الحي:

العصبة



حالة العقار:

أرض سكنية



رقم الصك:

960026307524



رقم المخطط:

754 - ت- 1426



المساحة م2:

900



شيك الدخول

70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً :

قطعة رقم 25

بطول 30م

شرقاً :

شارع عرض 6م

بطول 30م

جنوباً :

قطعة رقم 39

بطول 3م

غرباً :

قطعة رقم 36 وقطعة رقم 34

بطول 10م ثم 20م

موقع العقار

القطعة رقم 36:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
360026307525

رقم المخطط:
754 - ت- 1461

المساحة م2:
600

شيك الدخول
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً :
قطعة رقم 34
بطول 30م

شرقاً :
قطعة رقم 33 وقطعة رقم 39
بطول 10م ثم 10م

جنوباً :
قطعة رقم 40
بطول 30م

غرباً :
شارع عرض 20م
بطول 20م

موقع العقار

القطعة رقم 39:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
260026307526

رقم المخطط:
754 - ت- 1439

المساحة م2:
900

شيك الدخول
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً :
قطعة رقم 33
بطول 30م

شرقاً :
شارع عرض 16م
بطول 30م

جنوباً :
قطعة رقم 44
بطول 30م

غرباً :
قطعة رقم 40 وقطعة رقم 36
بطول 20م ثم 10م

موقع العقار

القطعة رقم 40:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
860026307527

رقم المخطط:
754 - ت- 1430

المساحة م2:
600

شيك الدخول
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً :
قطعة رقم 36
بطول 30م

شرقاً :
قطعة رقم 39
بطول 20م

جنوباً :
قطعة رقم 45
بطول 30م

غرباً :
شارع عرض 20م شهيد الدين ثم الوطن
بطول 20م

موقع العقار

القطعة رقم 44:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
360026307529

رقم المخطط:
754 - ت- 1462

المساحة م2:
600

شيك الدخول
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً :
قطعة رقم 39
بطول 30م

شرقاً :
شارع عرض 16م
بطول 20م

جنوباً :
مواقف
بطول 30م

غرباً :
قطعة رقم 45
بطول 20م

موقع العقار

القطعة رقم 45:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
260026307528

رقم المخطط:
754 - ت- 1440

المساحة م2:
600

شيك الدخول
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً :
قطعة رقم 40
بطول 30م

شرقاً :
قطعة رقم 44
بطول 20م

جنوباً :
قطعة رقم 49
بطول 30م

غرباً :
شارع عرض 20م
بطول 20م

موقع العقار

القطعة رقم 49:

المدينة:
المدينة المنورة

الحي:
العصبة

حالة العقار:
أرض سكنية

رقم الصك:
960026307530

رقم المخطط:
754 - ت- 1420

المساحة م2:
597.89

شيك الدخول
70,000

الحدود والأطوال:

شمالاً :
قطعة رقم 45
بطول 30م

شرقاً :
مواقف
بطول 9.93م

جنوباً :
ممر مشاة عرض 10م
بطول 30م

غرباً :
شارع عرض 20م شهيد الدين ثم الوطن
بطول 9.93م

موقع العقار

موعد المزاد

يوم

الاثنين 17 / 02 / 2025 م
الموافق 18 / 08 / 1446 هـ
الساعة 4 عصرًا

حضور

قاعة التخصيص
للاحتفالات والمؤتمرات

إلكتروني

عبر منصة مباشر للمزادات

شروط المزاد

01 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني **منصة مباشر للمزادات**، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

<https://www.re.mobasher.sa/>



02 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم (شركة الثروة الأولى العقارية) بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

03 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

04 عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ولوكيل البيع الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

05 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

06 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة بإصدار شيك مصدق أو حوالة باسم (شركة الثروة الأولى العقارية)

08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

09 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وكيل البيع.

للتواصل والاستفسار

0550 444 360 0556 990 403

المسوق

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty
nfo@4tunerealty.com

رخصة المزاد: 2001002817 رخصة فال للمزادات : 4200000015