



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري
AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO

تاريخ المزاد

20 فبراير 2025
23 فبراير 2025

مزاد
املاك الرياض الاول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



في عام ١٩٨٠ وضعنا حجر الأساس لنكون
واحدة من أولى الوجهات العقارية في
المنطقة، واليوم يحرص فريقنا الشغوف
و المتطلع للتجديد على تحقيق شتى
تطلعاتكم و باستخدام أحدث التقنيات
مواكبين بذلك التغيرات التي تطرأ على
السوق العقاري، لتوفير أسلوب حياة يرتقي
بمواطني المملكة العربية السعودية

0550507361



alsowyan_co



مزاد املاك الرياض الاول



تعلن شركة صالح وأحمد الناصر الصويان عن البيع بالمزاد العلني
"وبإشراف مركز الاسناد والتصفية " إنفاذ
وبقرار من محكمة الاحوال الشخصية
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 20 / 02 / 2025 م



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 23 / 02 / 2025 م



من الساعة 06:20 حتى 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
شقة	الرياض	قرطبة	161.84 م ²	3195	-	210120033360	403094600025425	50,000
شقة	الرياض	اليرموك	166.39 م ²	9/1822	253	360001312233	403094600020836	40,000
فـيـلا	الرياض	الجنادرية	550 م ²	34	886	360607001018	402014500733412	70,000
فـيـلا	الرياض	النهضة	750 م ²	ب/1353	1794	410125009545	402014400725890	100,000
استراحة	الرياض	السلي	200 م ²	2778	142	960607000493	403094500014135	20,000
استراحة	الرياض	السلي	250 م ²	2778	74	360606002277	403094500014135	30,000
أرض سكنية	الرياض	المونسية	600 م ²	2195	213	310112046530	403094600027290	100,000
أرض سكنية	الرياض	الخليج	600 م ²	1932	1/530	360677001548	لا ينطبق	90,000
أرض سكنية	الرياض	الخليج	750 م ²	1932	1/528	360677001546	لا ينطبق	100,000
أرض تجارية	الرياض	الخليج	875 م ²	1932	1/526	760677001544	لا ينطبق	200,000
أرض تجارية	الرياض	الخليج	875 م ²	1932	1/523	260677001541	لا ينطبق	200,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11





06:20 مساءً

2025/02/23

تغلق المزايدة
على العقار

01

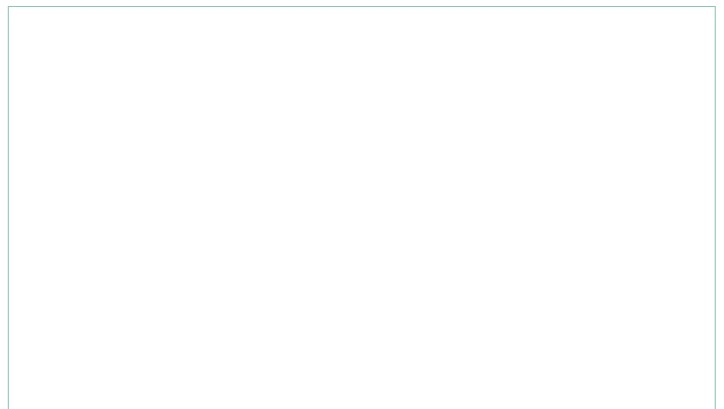
وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة في الدور الاول
مكونة من مجلس و صاله و ثلاث غرف و مطبخ و غرفة خادمة و اربع دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الوحدة رقم
رقم الصك	210120033360	سكني	شمالاً	13 الوحدة رقم
رقم المخطط	3195	قرطبة	جنوباً	34 الوحدة رقم
رقم القطعة	-	5 0,000	شرقاً	46 قطعة رقم
			غرباً	32 الوحدة رقم

الأطوال	شمالاً
91.95م	جنوباً
203م	شرقاً
8.6م	غرباً
8.85م	

معلومات إضافية



موقع العقار

صور إضافية





06:30 مساءً

2025/02/23

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

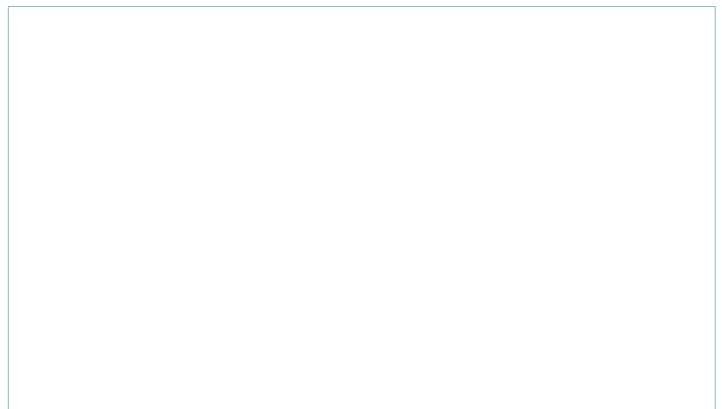
العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني
مكونة من مجلس وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة خادمة وغرفة ماستر وغرفتين واربعه دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	166.39 م ²	الحدود	شمالاً	الدرج والمصعد
رقم الصك	360001312233	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 36
رقم المخطط	1822 / و	الحي	اليرموك		شرقاً	ممر
رقم القطعة	253	مبلغ شحن المحفظة	40,000		غرباً	شقة رقم 74

شمالاً	6.4 م	شرقاً	19.6 م
جنوباً	11 م	غرباً	15.35 م

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

صور إضافية





06:40 مساءً

2025/02/23

تغلق المزايدة
على العقار

03

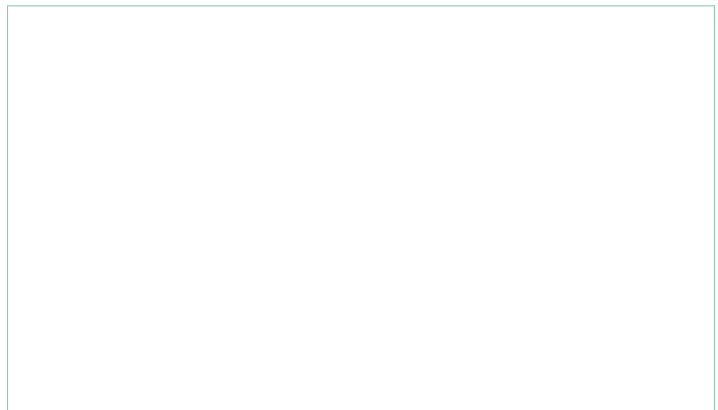
وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق ارضي الدور الأرضي مكون من مجلس و مقلطو مطبخ و ثلاث دورات مياه وثلاث غرف نوم - الدور الأول شقتين شقة الاولى ثلاث غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه ومجلس و الشقة الثانية مكونه من غرفتين و مطبخ وصالة و مجلس ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	550 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 884
رقم الصك	360607001018	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 888
رقم المخطط	886	الحي	الجنادرية		شرقاً	قطعة رقم 885
رقم القطعة	34	مبلغ شحن المحفظة	70,000		غرباً	شارع عرض 15

شمالاً	25م	شرقاً	22م
جنوباً	25م	غرباً	22م

معلومات إضافية

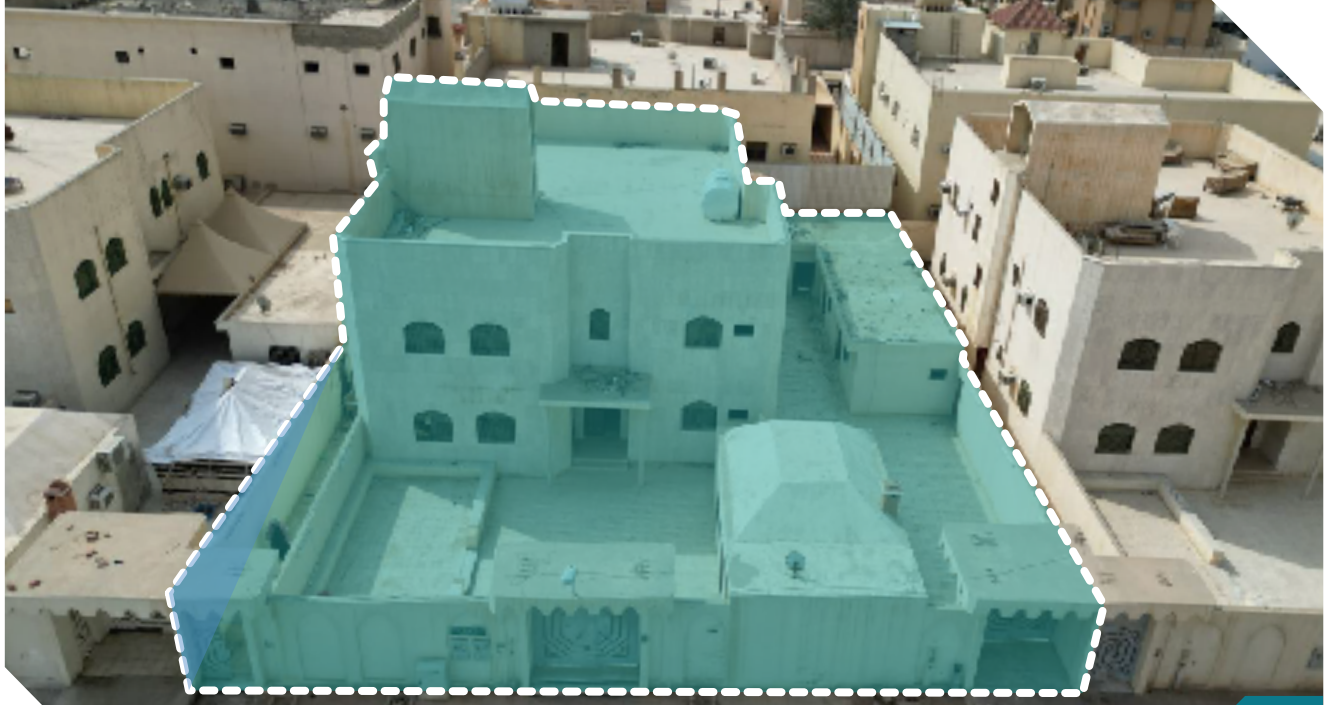


الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





تغلق المزايدة
على العقار
2025/02/23
06:50 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق ارضي الدور الأرضي مجلس ومقלט وصاله وثلاثة غرف ودورتين مياه , الدور الاول بمدخل منفصل مكون من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه , الملحق الأرضي مشب وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	750 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1793
رقم الصك	410125009545	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1795
رقم المخطط	1353 / ب	الحي	النهضة	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 14
رقم القطعة	1794	مبلغ شحن المحافظة	100,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 1783

معلومات إضافية

شمالاً	30م	شرقاً	25م
جنوباً	30م	غرباً	25م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





05

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2025/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن حظيرة اغنام مقام عليها هنقر

النوع	استراحة	المساحة م ²	200م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 141
رقم الصك	960607000493	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض 7
رقم المخطط	2778	الحي	السلي		شرقاً	ساحه
رقم القطعة	142	مبلغ شحن المحفظة	20,000		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	20 م	شرقاً	10 م
جنوباً	20 م	غرباً	10 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
يوجد اختلاف بالحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي
الحد الشرقي الصك ساحة - الرفع المساحي شارع عرض 18 م يليه ساحة .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





06

تغلق المزايحة
على العقار

2025/02/23

07:10 مساءً

وصف العقار

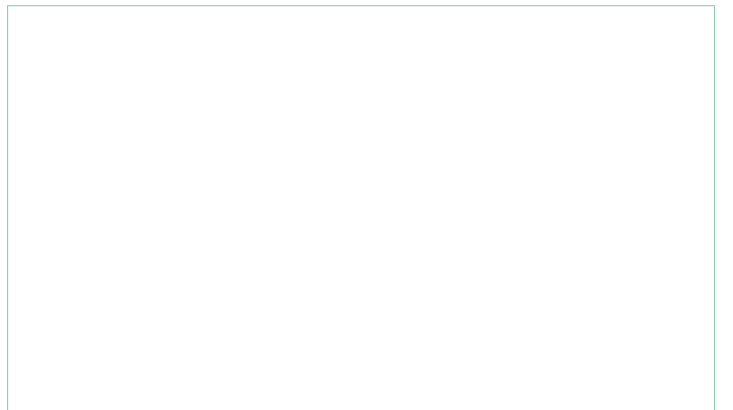
العقار عبارة عن حظيرة اغنام مقام عليها هنقر

النوع	استراحة	المساحة م ²	250 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 73
رقم الصك	360606002277	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 75
رقم المخطط	2778	الحي	السلي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 64
رقم القطعة	74	مبلغ شحن المحفظة	30,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	25م	شرقاً	10م
جنوباً	25م	غرباً	10م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





تفلق المزايدة
على العقار
07:20 مساءً
2025/02/23

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	ارض	المساحة م ^٢	600 م ^٢	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 205
رقم الصك	310112046530	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية		شرقاً	قطعة رقم 212
رقم القطعة	213	مبلغ شحن المحفظة	100,000		غرباً	قطعة رقم 214

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد غرفة كهراء في الجهة الجنوبية الشرقية من العقار
يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي بين المذكور في الطك عن
المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الشرقي حسب الطك "
القطعة 212 " وحسب الرفع المساحي " القطعة 212 / 1 "

الأطوال

شمالاً	24م	شرقاً	25م
جنوباً	24م	غرباً	25م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





07:30 مساءً



2025/02/23

تفلق المزايدة
على العقار

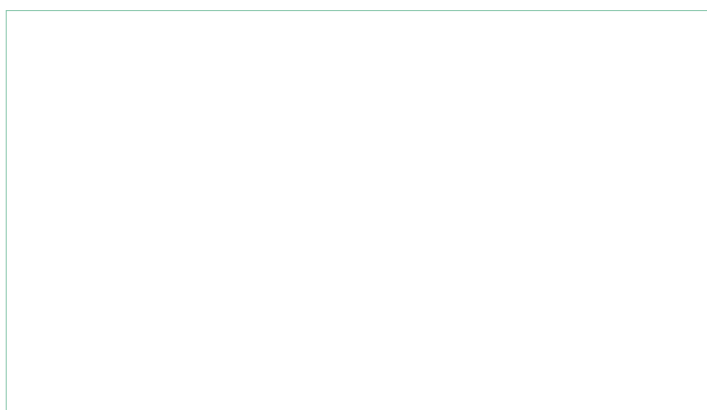
08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	360677001548	625 م ²	سكني	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم المخطط	1932	الخليج		شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	1 / 530	90,000		شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية



الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





07:40 مساءً

2025/02/23

تفلق المزايدة
على العقار

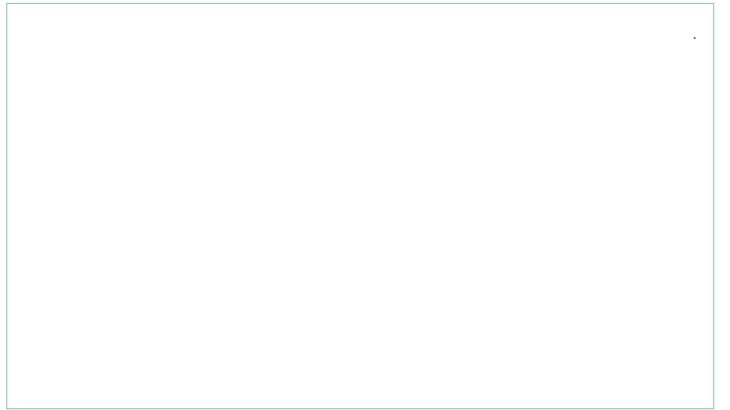
09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	360677001546	1932	1 / 528
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ شحن المحفظة
750 م ²	سكني	الخليج	100,000
الحدود	الأنطوال		
شمالاً	30 م	شمالاً	30 م
جنوباً	30 م	جنوباً	30 م
شرقاً	25 م	شرقاً	25 م
غرباً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





07:50 مساءً

2025/02/23

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

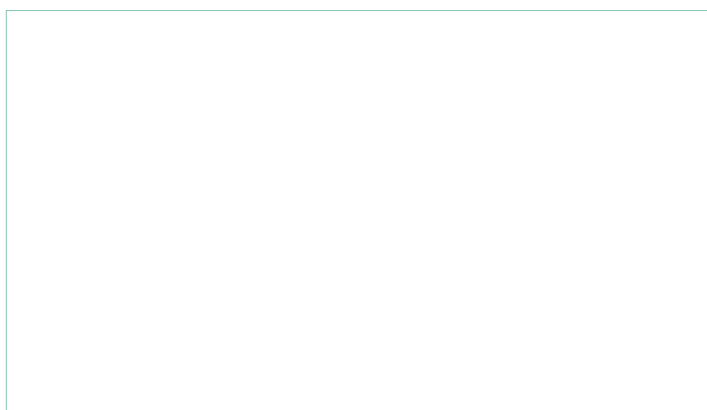
العقار عبارة عن ارض تجارية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شارع عرض 40 م
رقم الصك	760677001544	875 م ²	شمالاً	قطعة رقم 533 / 1
رقم المخطط	1932	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 525 / 1
رقم القطعة	1 / 526	الخليج	شرقاً	قطعة رقم 527 / 1
		200,000	غرباً	

شمالاً	25م	شرقاً	35م
جنوباً	25م	غرباً	35م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





11

تفلق المزايدة
على العقار
2025/02/23
08:00 مساءً

وصف العقار

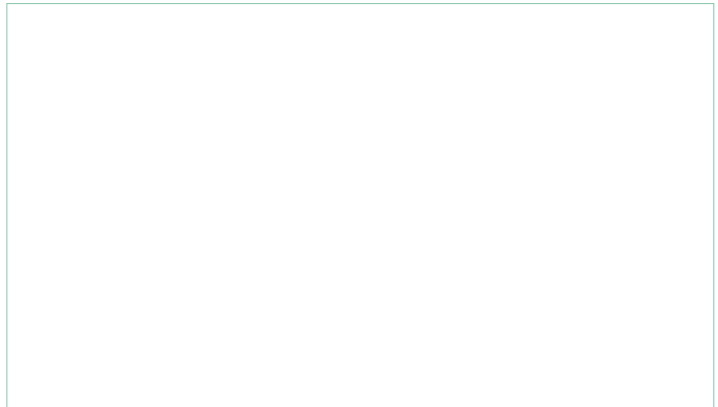
العقار عبارة عن ارض تجارية

النوع	ارض
رقم الطك	260677001541
رقم المخطط	1932
رقم القطعة	1 / 523
المساحة م ²	875 م ²
الاستخدام	تجاري
الحي	الخليج
مبلغ شحن المحفظة	200,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 40 م قطعة رقم 530 / I قطعة رقم 522 / I قطعة رقم 524 / I	

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25م
25م
35م
35م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (املاك الرياض الاول)
و الدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 4:00 مساءً
وينتهي من الساعة 6:20 حتى 8:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 20 فبراير 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 23 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار



0550507361 ✕ alshowyan_co

وكيل البيع القضائي شركة صالح واحمد الناصر الصويان

رخصة فال : 4200000200 رقم الترخيص : 45020128