



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أفكار العالمية

تُعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

0508010977



www.afkarauction.com



@Afkarauction



مزاد بشائر المدينة



تعلن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ يوم الأحد 23 فبراير 2025

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء 25 فبراير 2025

ما بين الساعة 8:30 مساءً وحتى الساعة 10:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01 عمارة سكنية	المدينة المنورة	عروة	604.26	-	-	540111013208	403094600032543	30,000 ريال سعودي
02 أرض سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	752.5	1409/ت/524	92	260676002043	4000396033	30,000 ريال سعودي
03 عمارة سكنية	المدينة المنورة	باب العوالي	400.14	1401/ع/21	29	940119011717	403094700021088	30,000 ريال سعودي
04 أرض سكنية	المعهد	المعهد الجنوبي	390	6/م/ق/ة	618	942802000598	403094600021088	10,000 ريال سعودي
05 بيت شعبي	المعهد	المعهد الجنوبي	800	6/م/ق/ة	474 472	342803001257 342803001270	403094600025790	30,000 ريال سعودي
06 عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	900	1405/ت/3	790	340120001018	لا ينطبق	100,000 ريال سعودي
07 عمارة سكنية	المدينة المنورة	جشم	343.66	-	-	940112006747	لا ينطبق	50,000 ريال سعودي

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق قيد الإنشاء.

النوع	عمارة	المساحة 2م	604.26	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	540111013208	الاستخدام	سكنية	الأطوال	شمالاً 30.1 م جنوباً 30.1 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
رقم المخطط	-	الحي	عروة		
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	30,000 ريال سعودي		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكون من دورين وملحق قيد الإنشاء.
- تحتوي على إجمالي عدد 18 غرف و5 مطابخ و5 صالات و10 دورات مياه.
- بواجهة جنوبية شرقية.

الرفع المساحي

الوصول للموقع



02

8:45 مساءً



يوم الثلاثاء
25 فبراير 2025



تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة 2م	752.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 14 م قطعة رقم 93 قطعة رقم 90 قطعة رقم 94
رقم الصك	260676002043	الاستخدام	سكنية			
رقم المخطط	1401/ت/524	الحي	العزيزية			
رقم القطعة	92	شحن المحفظة	30,000 ريال سعودي		الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
						30.1 م 30.1 م 25 م 25 م

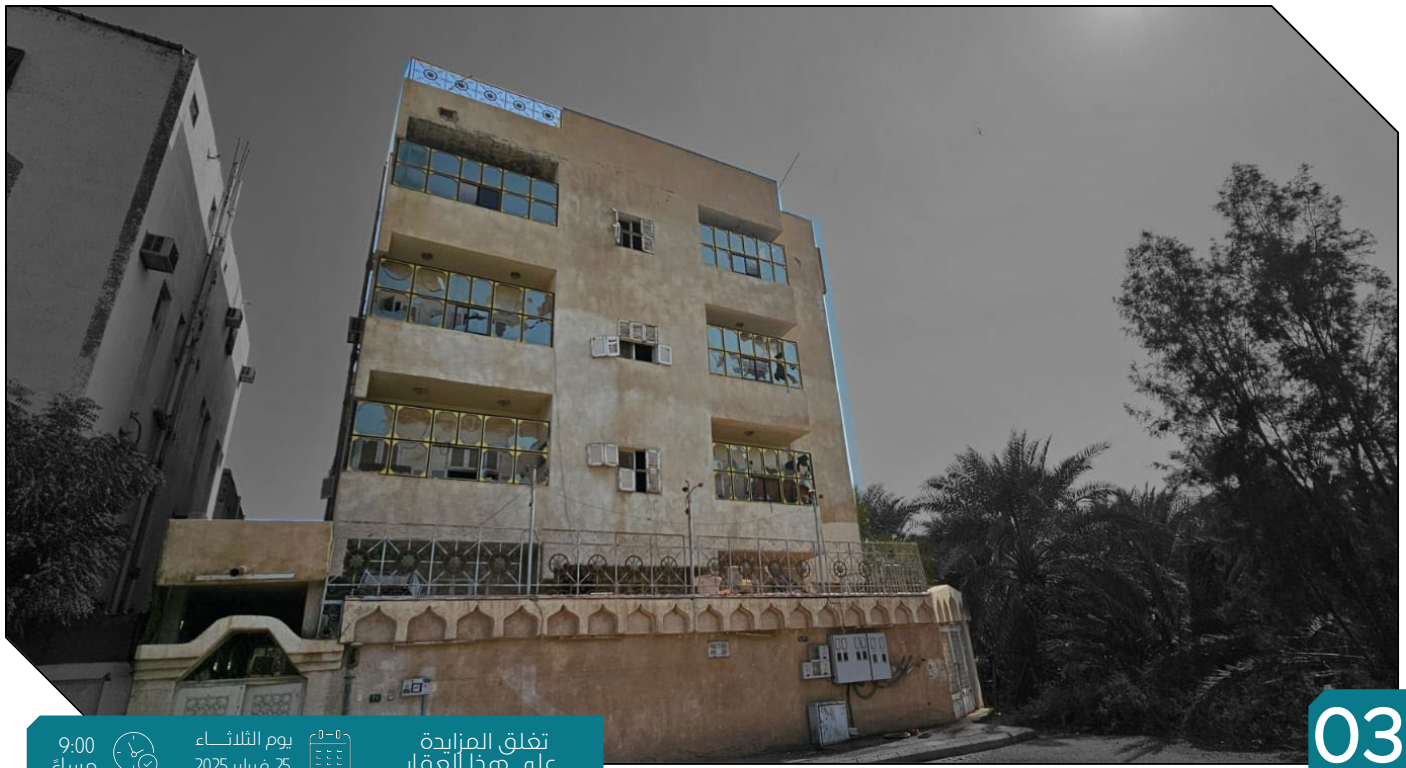
معلومات إضافية

مميزات العقار:

- أرض سكنية بحي العزيزية.
- الموقع قريب من طريق عمر بن الخطاب.
- واجهة شمالية.

الرفع المساحي

الوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الثلاثاء
25 فبراير 2025

9:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وأربعة أدوار بواجهة جنوبية غربية

النوع	عمارة	المساحة 2م	145.83	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	940119011717	الاستخدام	سكنية	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 32.1 م شرقاً 22.5 م غرباً 25 م
رقم المخطط	1401/ع/21	الحي	باب العوالي		
رقم القطعة	29	شحن المحفظة	30,000 ريال سعودي		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- عبارة عن عمارة مكون من أربعة أدوار

ملاحظات:

- طول الحد الجنوبي في الصك 17.5م+4.6م وفي الطبيعة 17.5م+4م .
- طول الحد الغربي في الصك 25م وفي الطبيعة 16م.
- مساحة الارض في الصك 400.14م2 وفي الطبيعة 399م2 .

الرفع المساحي

الوصول للموقع



04

9:15 مساءً



يوم الثلاثاء
25 فبراير 2025



تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية.

النوع	أرض	المساحة 2م	390	شمالاً	قطعة رقم 616
رقم الصك	942802000598	الاستخدام	سكنية	جنوباً	قطعة رقم 620
رقم المخطط	6/م/ق/ة	الحي	المعهد الجنوبي	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	618	شحن المحفظة	10,000 ريال سعودي	غرباً	قطعة رقم 619

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- أرض سكنية في المعهد.
- واجهة شرقية.

الرفع المساحي

الوصول للموقع



05

9:30 مساءً



يوم الثلاثاء
25 فبراير 2025



تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيتين شعبية قائمة على أرضين مشتركة

شارع عرض 15 م	شمالاً	الحدود	800	المساحة 2م	بيت شعبي	النوع
قطعة رقم 475 و 473	جنوباً		سكنية	الاستخدام	342803001257	رقم الصك
قطعة رقم 470	شرقاً		المعهد الجنوبي	الحي	342803001270	رقم المخطط
قطعة رقم 476	غرباً		30,000 ريال سعودي	شحن المحفظة	6م/ق/ة	رقم القطعة 472 و 474
40 م	شمالاً	الأطوال				
40 م	جنوباً					
20 م	شرقاً					
20 م	غرباً					

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- عبارة عن بيتين شعبية مشتركة على أرضين بمساحة 800 م2
- البيت الأول شعبي: مكون من دور ارضي واول ويحتوي على 15 غرفة و3 صالات و4 مطابخ و 6 دورات مياه بواجهة شمالية.
- والبيت الثاني شعبي: مكون من دور ارضي واول ويحتوي على 15 غرفة و3 صالات و4 مطابخ و 6 دورات مياه بواجهة شمالية.

الرفع المساحي

الوصول للموقع

تفلق المزايدة
على هذا العقار

9:45 مساءً

يوم الثلاثاء
25 فبراير 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق سكني تجاري.

النوع	عمارة	المساحة 2م	900
رقم الصك	340120001018	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1405/ت/3	الحي	الدفاع
رقم القطعة	790	شحن المحفظة	100,000 ريال سعودي

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- واجهة شمالية وجنوبية وغربية.
- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق.
- الدور الأول عبارة عن غرف سكنية.
- الدور الأرضي مكون من 6 معارض تجارية قابلة للتأجير بحالة جيدة.
- تحتوي على إجمالي 24 غرفة و10 صالات و10 مطابخ و16 دورة مياه.

شمالاً شارع عرض 36م

موقف سيارات و قطعة رقم 789

جنوباً قطعة رقم 791

شرقاً شارع عرض 10م

غرباً

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع



07

10:00 مساءً



يوم الثلاثاء
25 فبراير 2025



تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين.

النوع	عمارة	المساحة م ²	343.66	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع مختلف العروض أرض ملك لجار أرض فضاء شارع مختلف العروض
رقم الصك	940112006747	الاستخدام	سكنية			
رقم المخطط	-	الحي	الجشم			
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ريال سعودي		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	15.75 م 15.5 م 20.2 م 24.2 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- واجهة شمالية وغربية.
- يبعد عن الحرم النبوي مسافة 1500 متر.
- على بعد خطوات من طريق الملك عبدالعزيز.
- تحتوي على إجمالي 14 غرفة و 7 مطابخ و 7 دورات مياه.

الرفع المساحي

الوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع ، إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشائر المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



إلكترونيًا عبر منصة

مباشر للمزادات



يوم الثلاثاء

25 فبراير 2025

الساعة 8:30 - 10:00 مساءً



يوم الأحد

23 فبراير 2025

الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0508010977



0508010977



0504610785

0504610785