



مزاد المربع الاستثماري

موعد المزاد

ينتهي المزاد:
يوم الثلاثاء
2025-02-25 م
04:00 مساءً

يبدأ المزاد:
يوم الأحد
2025-02-23 م
10:00 صباحًا

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



يقام المزاد
الإلكتروني على منصة

اضغط هنا للمشاركة

رقصة فـان: 4200000184

ترخيص وكيل بيع قفائي: 44020088

رقم الموافقة على طلب إقامة المزاد: 2888



تعلن شركة



عن بيع قطعة أرض في وسط الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني

موقع استراتيجي في قلب المنطقة الصناعية

تتميز هذه الأرض بموقعها الحيوي داخل المنطقة الصناعية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للمستودعات والأنشطة التجارية والصناعية. تقع بالقرب من الشوارع الرئيسية، مما يضمن سهولة الوصول للشاحنات والموردين، ويسهل حركة النقل والتوزيع. كما يحيط بها مراكز الخدمات والمرافق الأساسية التي تدعم العمليات اللوجستية والتجارية. مما يعزز من كفاءة العمل ويجعلها فرصة استثمارية مميزة للشركات الباحثة عن موقع استراتيجي يخدم احتياجاتها التشغيلية.



أرض متعددة الاستخدام

رقم الصك: 610111019851 المساحة: 6,916.73 م²

مبلغ المشاركة: 600,000 ريال

وصف العقار

أرض متعددة الاستخدام في حي الفاروق تقع على ثلاثة شوارع، طريق المدينة المنورة من الجنوب، شارع البكيرية من الشرق، وشارع 10 م من الشمال مسورة في وضعها الحالي.

مميزات الموقع الاستثنائي

يقع العقار في موقع استراتيجي يسهل الوصول إليه مباشرةً من الطريق الرئيسي، مما يعزز كفاءة الحركة والتنقل. يتميز بوجوده في قلب منطقة حيوية تضم مستودعات وخدمات لوجستية وتجارية، مما يجعله خيارًا مثاليًا للأنشطة الصناعية والتجارية والتخزين. كما يتمتع بقربه من الميناء الجاف (جمرک الرياض) وشركة السكك الحديدية، مما يتيح فرصًا لوجستية متميزة. إضافةً إلى ذلك، يحده من الشرق شارع البكيرية، الذي يشكل محورًا حيويًا يربط مباشرةً بطريق عمر بن الخطاب، مما يعزز سهولة الوصول والتنقل من وإلى الموقع.



ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2025-02-25 م الساعة 04:00 مساءً

للوصول للموقع

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10 م	بطول: 70.50 م
جنوباً: شارع عرض 60 م	بطول: 72.35 م
شرقاً: شارع عرض 30 م	بطول: 90 م
غربياً: جـار	بطول: 106.3 م



شروط المشاركة في المزاد

- المتقدم للمزاد:**
 - يجب أن يكون المتقدم للمزاد مشتريًا مباشرًا (أصيلًا أو وكيلًا مخوّلًا بذلك) وليس وسيطًا.
- سداد مبلغ المشاركة:**
 - على الراغب في دخول المزاد سداد مبلغ المشاركة المخصص للعقار عبر منصة مباشرة للمزادات.
 - في حال كان المتقدم وكيلًا، يتعين عليه تقديم وكالة موثقة بالشراء.
- معاينة العقار:**
 - يتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان المقررة.
- إتمام البيع والرسوم:**
 - يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد.
 - إتمام البيع يخضع لموافقة لجنة البيع التي تشرف عليها الشركة المسوقة.
- التسرية غير إلزامية:**
 - التسرية على أعلى عرض سعر غير إلزامية إذا لم يصل العرض إلى القيمة المطلوبة.
 - يجوز للمسوق تمديد المزاد لاستقبال عروض أعلى دون اعتراض من المزايد الأعلى.
- التزام الفائز بالدفع:**
 - يتعهد الفائز بالتسرية بتسديد كامل ثمن العقار عن طريق شيك مصدق باسم المالك.
- بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية، وتكاليف السعي، وضريبة القيمة المضافة على السعي، يشك مصدق باسم الشركة المسوقة خلال 14 يوم عمل.**
 - في حالة عدم السداد في الوقت المحدد، يتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق الحق في إعادة بيع العقار على حساب المزايد المتخلف عن السداد، ويتحمل المزايد فرق الثمن إذا حدث نقصان.
- عمولة السعي:**
 - تحدد عمولة السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار.
- تضاف ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي.**
- ضريبة التصرفات العقارية:**
 - يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من إجمالي ثمن العقار الذي تم رسو المزاد عليه، وفقًا للنسب المقررة قانونًا.
- التزام المشتري بالمعاينة:**
 - يقر المشتري أنه قام بمعاينة العقار بشكل كامل ودقيق، وأنه ليس له أي مطالبة بشأن طبيعة الأرض أو حالتها.
- كما يقر المشتري بأنه اطلع على جميع الوثائق والصكوك المتعلقة بالعقار ورضي بها، ويتطلب على المشتري مراجعة الجهة المختصة لتأكد من التراخيص وانظمة البناء على العقار قبل الدخول بالمزاد.**
 - لا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي مسؤولية عن أي نقص أو اختلاف في المعلومات المتعلقة بالعقار بعد عملية الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تتخذها أمانة المنطقة

لمزيد من المعلومات اتصل على الأرقام التالي

0554000134

0554000127

0114000360



مزاد
المربع الاستثماري

